

## TOM II. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

### WZÓR UMOWY/ (KONTRAKT )

## ZAMAWIAJĄCY:

Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
NIP: 596-12-15-537; KRS: 0000140914  
Święty Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz

zaprasza do przetargu nieograniczonego roboty budowlane p.n.:  
na:

**"PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W  
MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘTY WOJCIECH WEDŁUG WARUNKÓW  
KONTRAKTOWYCH ŻÓŁTY FIDIC - ZAPROJEKTUJ WYBUDUJ"**

**prowadzonego**

zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.; Ujednolicony tekst ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018) zwana dalej Ustawą PZP lub Ustawą Prawo zamówień publicznych

które realizowane będą zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI FIDIC

dla URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY DLA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH ORAZ ROBÓT INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, 4 Wydanie angielsko polskie, niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), opracowanego przez Międzynarodową Federację Inżynierów i Konsultantów, **FIDIC (książka żółta)**

TOM II. SIWZ [WZÓR UMOWY/KONTRAKT] obejmuje:

Część 1. AKT UMOWY,

Część 2. WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU, wraz z wzorem karty gwarancyjnej

Część 3. WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU,

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU  
*Kazimierz Puchan*  
mgr inż. Kazimierz Puchan

## Część 1. AKT UMOWY

ZAMÓWIENIE REALIZOWANE JEST W RAMACH projektu:

**"PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W  
MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘTY WOJCIECH WEDŁUG WARUNKÓW  
KONTRAKTOWYCH ŻÓŁTY FIDIC"**

**realizowanego w formule zaprojektuj - wybuduj według warunków kontraktowych żółty FIDIC"**

Zamówienie \_\_\_\_\_ jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” – Działanie 2.3 „Gospodarka wodno- ściekowa w aglomeracjach”). - w ramach projektu, „Uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno ściekowego oraz jego adaptacyjności do zmian klimatu/ Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0115/17-00 z dnia 07.05. 2018r.

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

nazwa: Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NIP: 596-12-15-537;

KRS: 0000140914

Adres: Święty Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz

reprezentowanym przez: Kazimierza Puchana, Prezesa Zarządu Spółki

zwanym w dalszej części: „ZAMAWIAJĄCYM” a

a

Nazwa firmy .....

NIP..... Regon..... KRS.....

Adres: .....

reprezentowanym przez:

(zwanym dalej „WYKONAWCĄ”),

### Preambuła:

**Zważywszy**, że Zamawiający

przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

na zadanie:

## **"PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘTY WOJCIECH WEDŁUG WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH ŻÓŁTY FIDIC- ZAPROJEKTUJ WYBUDUJ"**

---

prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego; Znak sprawy: **48/ZP6/POIIS/DEOS/2018**  
zgodnie z: ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.; Ujednolicony tekst ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018) zwana dalej Ustawą Pzp lub Ustawą Prawo zamówień publicznych,

**niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, należy je traktować jako wzajemnie wyjaśniające się, a w celu interpretacji czytać według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Tom I. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – IDW;
  - 2) Tom III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia
  - 3) Oferta Wykonawcy (Formularz Oferta z Załącznikiem do Formularza Oferta i innymi załącznikami;
  - 4) Warunki Szczególne Kontraktu;
  - 5) Warunki Ogólne Kontraktu;
  - 6) Umowa regulująca współpracę osób wspólnie realizujących Kontrakt – jeśli dotyczy;
  - 7) Inne dokumenty będące częścią Kontraktu, w tym:
    - a) Pytania i odpowiedzi do SIWZ (jeśli dotyczy)
    - b) Zatwierdzone zmiany do umowy (Aneks do umowy wraz z protokołem konieczności (jeśli dotyczy)
    - c) Ustalenia dokonywane w trakcie realizacji kontraktu;
    - d) Dokumenty budowy Wykonawcy;
    - e) Inne
3. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego, że zaprojektuje, wykona i wykończy roboty budowlane oraz usunie w nich wady zgodnie z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, najlepszą wiedzą techniczną, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity **Dz. U. 2016 poz. 290**, Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane), obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi i normami, w zamian za zapłatę, którą ma otrzymać od Zamawiającego, jak wspomniano poniżej.
4. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za należyte zaprojektowanie, wykonanie, wykończenie robót budowlanych i usunięcie w nich wszelkich wad zapłaci

Wykonawcy Cenę wynikającą z Kontraktu, w czasie i w sposób określony w Kontrakcie.

5. Zamawiający uznając wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Kontraktem, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy ryczałtową Cenę Kontraktową, określoną na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ..... W wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN.
6. Zapłata zostanie dokonana w PLN, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i końcowej, na wskazane w tych fakturach konto bankowe Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że zna wskazane w Tom II. SIWZ Warunki kontraktowe dla urządzeń oraz projektowania i budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę (FIDIC żółty)
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:
  - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2016 poz. 380, Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93)
  - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290, Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane;
9. Zakres prac objętych niniejszym zamówieniem wynika z TOMU.III. SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Rezultatem jego wykonania będzie możliwość wykazania się przez Zamawiającego uzyskaniem Efektu Ekologicznego niezbędnego dla utrzymania warunków wynikających z pozwolenia wodno prawnego i uzyskanie zgodności pracy oczyszczalni ścieków z wymogami Dyrektywy Rady nr 1/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.
10. Gdziekolwiek w niniejszej umowie zostaną użyte wyrażenia Efekt ekologiczny, Cel Kontraktu należy je traktować zamiennie i utożsamiać z oczekiwanym przez Zamawiającego efektem końcowym Robót, który ma być osiągnięty w Dacie wyznaczonej na uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, co będzie potwierdzone Świadectwem Przejęcia. Będzie to jednoznaczne z rozwiązaniem problemów eksploatacyjnych oczyszczalni w taki sposób aby realizacja inwestycji przyczyniła się do zapewnienia odpowiedniego standardu technicznego dla zapewnienia poprawnej redukcji ładunków zanieczyszczeń oraz gospodarki osadowej zgodnych z obowiązującymi normami adekwatnymi do docelowej przepustowości hydraulicznej i ładunkowej oczyszczalni.
11. Niniejszym ustala się następujące KAMIENIE MIŁOWE KONTRAKTU:
  - 1) Datę zakończenia projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę wyznacza się na **5 miesięcy** od podpisania Umowy);
  - 2) Datę Rozpoczęcia Robót wyznacza się na 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę i **5 i 1/2 miesięcy** od podpisania Umowy);
  - 3) Datę wymienioną w treści niniejszego kontraktu przewidzianą jako Czas na zakończenie robót wyznacza się na **(25 miesięcy** od planowanego Rozpoczęcia robót, i **30 i 1/2 miesięcy** od podpisania Umowy), **co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego Robót;**
  - 4) Czas na ukończenie niniejszej Umowy uwzględniający „Czas na zgłaszanie Wad” ustala się na 32 i 1/2 miesięcy od podpisania umowy i **2 miesiące** od Ukończenia Robót, **co zostanie potwierdzone świadectwem Przejęcia Robót,**
  - 5) Czas na wystawienie Świadectwa Przejęcia wyznacza się do 2 miesięcy od wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego do którego Wykonawca będzie

uprawniony po usunięciu wszystkich wad i usterek zgłoszonych w Protokole Odbioru Końcowego. Wystawienie Świadectwa Przejęcia uprawnia Wykonawcę do zwolnienia 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. UWAGA! Wystawienie Świadectwa PRZEJĘCIA może nastąpić nie wcześniej niż zostanie uzyskane pozwolenie na użytkowanie.

- 6) RAZEM CZAS OBOWIĄZYWANIA KONTRAKTU WYNOŚI 32 i 1/2 MIESIĄCE OD PODPISANIA UMOWY DO WYSTAWIENIA ŚWIADECTWA PRZEJĘCIA -

12. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż niniejszy Kontrakt realizowany jest zgodnie z FIDIC dla "WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH FIDIC dla URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY DLA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH ORAZ ROBÓT INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ", 4 Wydanie angielsko polskie, niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), opracowanego przez Międzynarodową Federację Inżynierów i Konsultantów, opracowanego przez Międzynarodową Federację Inżynierów i Konsultantów, FIDIC (FIDIC (książka żółta),

*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, 29 Rue de Pre-Bois, Cointrin, dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców  
PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok.429

tel./fax nr (48 22) 826 16 72, 826 56 49; url: [www.sidir.pl](http://www.sidir.pl), e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

co oznacza, iż Strony wiążą w pierwszej kolejności postanowienia niniejszego kontraktu według reguł FIDIC (książka żółta) na co składają się:

- (a) CZĘŚĆ 1. Akt umowy;  
(b) CZĘŚĆ 2. "Warunki Szczególne Kontraktu", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych, wraz z wzorem Karty Gwarancyjnej i procedurą rozwiązywania sporów;  
(c) CZĘŚĆ 3 " Warunki Ogólne Kontraktu", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE FIDIC DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO -BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**  
(d) ZAŁĄCZNIK DO OFERTY (WYPEŁNIONY PRZEZ WYKONAWCĘ)

13. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest język polski.

14. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego (jeden zostanie przekazany Inżynierowi Kontraktu).

15. Na dowód powyższego strony niniejszej Umowy zgodnie z ich odpowiednimi uprawnieniami podpisały niniejszą Umowę, która wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

16. Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z CZĘŚCIĄ 2. i CZĘŚCIĄ 3. **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH FIDIC** obowiązujących w przedmiotowym zamówieniu oraz ustaloną kolejnością interpretacji poszczególnych elementów kontraktu .

#### ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

#### WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

.....

.....

*Pulley*

## Część 2. WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej. Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

### SPIS TREŚCI:

<b>Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE .....</b>	<b>13</b>
1.1 Definicje .....	13
1.2 Interpretacja .....	34
1.3 . Przepływ informacji .....	35
1.4 . Prawo i język .....	37
1.5 . Pierwszeństwo dokumentów .....	37
1.6 . Akt Umowy .....	38
1.7 Cesje .....	38
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów .....	38
1.9. Opóźnienie Rysunków lub Instrukcji .....	39
1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego .....	39
1.11 Używanie Dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę .....	40
1.12 Poufne szczegóły .....	40
1.13 Przestrzeganie prawa .....	40
1.14 Solidarna odpowiedzialność .....	40
<b>Rozdział 2. Zamawiający .....</b>	<b>41</b>
2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy .....	41
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia .....	41
2.3 Personel Zamawiającego .....	41
2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego .....	41
2.5 Roszczenia Zamawiającego .....	42
<b>Rozdział 3. Inżynier .....</b>	<b>44</b>
3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera .....	44
3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera .....	45
3.3 Polecenie Inżyniera .....	46
3.4 Zmiana Inżyniera .....	47
3.5 Ustalenia .....	47
<b>Rozdział 4 . Wykonawca .....</b>	<b>48</b>
4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy .....	48

4.2	Zabezpieczenie Wykonania.....	49
4.3	Przedstawiciel Wykonawcy .....	52
4.4	Podwykonawcy .....	53
4.5	Wyznaczeni Podwykonawcy .....	55
4.6.	Współpraca.....	55
4.7	Wytyczenie .....	56
4.8	Procedury bezpieczeństwa.....	56
4.9	Zapewnienie jakości .....	57
4.10	Dane o Terenie Budowy .....	58
4.11	Zatwierdzona Kwota Kontraktowa.....	58
4.12	Nieprzewidywane warunki fizyczne.....	59
4.13	Prawo przejazdu i zaplecze.....	59
4.14	Unikanie zakłóceń .....	60
4.15	Droga dostępu .....	60
4.16	Transport Dostaw .....	60
4.17	Sprzęt Wykonawcy .....	60
4.18	Ochrona środowiska.....	60
4.19	Elektryczność, woda i gaz .....	61
4.20	Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie .....	61
4.21	Raporty o postępie .....	61
4.22	Zabezpieczenie Terenu Budowy .....	64
4.23	Działania Wykonawcy na Terenie Budowy .....	64
4.24	Wykopaliska .....	64
4.25	Dziennik Budowy .....	65
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości .....	65
4.27	Istniejące instalacje .....	65
<b>Rozdział 5. Projektowanie .....</b>		<b>66</b>
5.1	Ogólne zobowiązania projektowe.....	66
5.2	Dokumenty Wykonawcy .....	66
5.3	Zobowiązania Wykonawcy .....	67
5.4	Normy techniczne i przepisy.....	67
5.5	Szkolenie .....	68
5.6	Dokumentacja powykonawcza .....	68
5.7	Instrukcje obsługi i konserwacji.....	68
5.8	Błędy projektowe .....	68
<b>Rozdział 6. Kadra i robotnicy.....</b>		<b>68</b>
6.1	Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia .....	68
6.2	Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia .....	69
6.3	Osoby w służbie Zamawiającego .....	70



6.4	Prawo pracy.....	70
6.5	Godziny pracy.....	70
6.6	Zaplecze dla kadry i robotników.....	71
6.7	Zdrowie i bezpieczeństwo.....	71
6.8	Kadra Wykonawcy.....	71
6.9	Personel Wykonawcy.....	74
6.10	Zapisy o Personelu i sprzęcie Wykonawcy.....	74
6.11	Zakłócenia porządku publicznego.....	74
6.12	Zagraniczny personel i robotnicy.....	75
<b>Rozdział 7. Urządzenia, Materiały i Wykonawstwo.....</b>		<b>75</b>
7.1	Sposób wykonania.....	75
7.2	Próbki.....	75
7.3	Inspekcje.....	75
7.4	Próby.....	76
7.5	Odrzucenie.....	76
7.6	Prace zawieszające i naprawcze.....	76
7.7	Prawo własności do Urządzeń i Materiałów.....	76
7.8	Opłaty wydobywcze i inne.....	77
<b>Rozdział 8. Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie.....</b>		<b>77</b>
8.1.	Rozpoczęcie Robót.....	77
8.2.	Czas na Ukończenie.....	78
8.3.	Program.....	80
8.4	Przedłużenie Czasu na Wykonanie.....	80
8.5	Opóźnienia spowodowane przez władze.....	81
8.6	Tempo Wykonawstwa.....	81
8.7	Kary za zwłokę.....	82
8.8	Zawieszenie Robót.....	83
8.9	Następstwa Zawieszenia.....	83
8.10.	Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia.....	83
8.11.	Przedłużone zawieszenie.....	83
8.12.	Wznowienie Robót.....	84
<b>Rozdział 9. Próby końcowe.....</b>		<b>84</b>
9.1.	Obowiązki Wykonawcy.....	84
9.2.	Opóźnione Próby Końcowe.....	85
9.3.	Ponowne Próby Końcowe.....	85
9.4.	Niepomyślny wynik Prób Końcowych.....	85
<b>Rozdział 10. Przejęcie przez Zamawiającego.....</b>		<b>86</b>
10.1	Przejęcie Robót i Odcinków.....	86

10.2	Przejęcie części Robót.....	88
10.3	Zakłócenie Prób końcowych.....	88
10.4	Powierzchnie wymagające odtworzenia.....	89
<b>Rozdział 11. Odpowiedzialność za wady .....</b>		<b>89</b>
11.1	Dokończenie prac zaległych i usuwanie wad .....	89
11.2	Koszt usuwania wad .....	89
11.3	Przedłużenie okresu zgłaszania wad .....	89
11.4	Niewypełnienie obowiązku usuwania wad .....	90
11.5	Usunięcie robót wadliwych .....	90
11.6	Powtórne próby .....	90
11.7	Dostęp do Robót.....	90
11.8	Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstawania wad .....	90
11.9	Świadectwo Wykonania.....	90
11.10	Niewypełnione zobowiązania .....	91
11.11	Zwolnienie Terenu Budowy.....	91
<b>Rozdział 12. Obmiary i wycena .....</b>		<b>91</b>
12.1	Obowiązkowe obmiary Robót.....	91
12.2	Metody obmiaru.....	91
12.3	Wycena.....	91
12.4	Rezygnacje.....	92
<b>Rozdział 13. Zmiany i korekty .....</b>		<b>92</b>
13.1	Prawo do zmian.....	92
13.2	Analiza wartości.....	98
13.3	Procedura wprowadzania Zmian.....	99
13.4	Zapłata w walutach obcych.....	100
13.5	Kwoty Tymczasowe .....	100
13.6	Prace dniówkowe.....	100
13.7	Korekty uwzględniające zmiany w prawie .....	100
13.8	Korekty uwzględniające zmiany Kosztu .....	100
<b>Rozdział 14. Cena Kontraktowa i zapłata.....</b>		<b>100</b>
14.1	Cena Kontraktowa .....	100
14.2	Zaliczka.....	101
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności .....	102
14.4	Plan płatności .....	102
14.5	Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót.....	103
14.6	Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności .....	103
14.7	Zapłata .....	104
14.8	Opóźniona zapłata.....	105

14.9. Wypłata Kwoty Zatrzymanej .....	105
14.10. Rozliczenie Końcowe.....	105
14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności.....	105
14.12 Zwolnienie ze zobowiązań .....	106
14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności .....	106
14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego .....	107
14.15 Waluty płatności.....	107
<b>Rozdział 15. Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego .....</b>	<b>107</b>
15.1 Wezwanie do naprawy uchybienia .....	107
15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego .....	108
15.3. Wycena na dzień rozwiązania kontraktu .....	110
15.4. Zapłata po rozwiązaniu .....	110
15.5. Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu.....	110
<b>Rozdział 16. Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę .....</b>	<b>112</b>
16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót.....	112
16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę .....	113
16.3 Wstrzymanie Robót i Usunięcie Sprzętu Wykonawcy.....	116
16.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	116
<b>Rozdział 17. Ryzyko i odpowiedzialność.....</b>	<b>117</b>
17.1. Odszkodowania .....	117
17.2. Opieka Wykonawcy nad robotami .....	117
17.3. Ryzyko Zamawiającego.....	117
17.4. Następstwo Ryzyka Zamawiającego .....	119
17.5. Prawo własności intelektualnej i przemysłowej .....	119
17.6. Ograniczenie odpowiedzialności .....	120
<b>Rozdział 18. Ubezpieczenie .....</b>	<b>121</b>
18.1. Ogólne Wymagania dla Ubezpieczeń .....	121
18.2. Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy .....	122
18.3. Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych .....	123
18.4 Ubezpieczenie personelu Wykonawcy .....	123
<b>Rozdział 19. Siła wyższa .....</b>	<b>124</b>
19. 1. Definicja siły wyższej .....	124
19. 2. Powiadomienie o sile wyższej .....	124
19. 3. Obowiązek zmniejszenia opóźnienia.....	124
19. 4. Następstwa siły wyższej .....	124
19. 5. Wpływ Siły wyższej na Podwykonawcę.....	124
19. 6. Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań.....	125
19. 7. Zwolnienie z mocy prawa z obowiązku wykonania .....	125

<b>Rozdział 20. Roszczenia, spory i arbitraż .....</b>	<b>125</b>
20.1. Roszczenia Wykonawcy .....	125
20.2. Powołanie Komisji Rozjemczej.....	127
20.3. Brak uzgodnienia co do składu Komisji Rozjemczej .....	127
20.4. Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej .....	128
20.5. Rozstrzygnięcie polubowne .....	128
20.6. Arbitraż.....	129
20.7. Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej.....	129
20.8. Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą .....	129
20.9. Warunki Umowy z Komisją Rozjemczą .....	130
<b>Rozdział 21. Działania kontrolne i sprawdzające .....</b>	<b>131</b>
<b>Rozdział 22. Klauzule końcowe.....</b>	<b>131</b>

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy). Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają lub wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Kontraktu stanowiących TOM II.SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych. Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

## Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### 1.1 Definicje

Klauzulę 1.1. skreśla się i zastępuje następująco w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu:

W Warunkach Kontraktowych (niniejsze Warunki"), które obejmują **Część 2 " Warunki Szczególne Kontraktu"** oraz **Część 3. "Warunki Ogólne Kontraktu"**, następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej . Słowa określające osoby lub strony obejmują także spółki i inne osoby prawne z wyjątkiem przypadków, kiedy z kontekstu wynika co innego.

#### 1.1.1 Kontrakt

##### 1.1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 **"Kontrakt"** skreśla się w stosunku do Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy i stanowiące jego część. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Terminy „Kontrakt”, „Akt umowy” i „Umowa” używane są zamiennie.

Wprowadza się Sub/klauzulę 1.1.1.1.1 **"Zmiana Kontraktu"**

##### 1.1.1.1.1. Zmiana Kontraktu

1.1.1.1.1 **"Zmiana do Kontraktu/ Aneks do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po przeprowadzeniu odpowiedniej procedury wprowadzania zmian wynikających Rozdziału 13 [Zmiany i Korekty] . Na mocy kontraktu dopuszczone są tylko zmiany w nim przewidziane Rozdział 13. Zmiany i korekty oraz zmiany które zostaną uznane za nieistotne, w efekcie przeprowadzenia testu istotności zgodnie z procedurą wprowadzania zmian.

#### 1.1.1.2 Akt Umowy

Klauzulę 1.1.1.2. **"Akt Umowy"** pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych

#### 1.1.1.3 List Zatwierdzający

Klauzulę 1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** skreśla się w stosunku do Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

**"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "**Akt Umowy**" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą odniesienia do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 ["Akt Umowy"], zaś data wystawienia lub otrzymania Listu Zatwierdzającego oznacza "Datę podpisania Aktu Umowy".

#### 1.1.1.4 Oferta

Klauzulę 1.1.1.4 "**Oferta**" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.4 Oferta oznacza dokument tak zatytułowany, wypełniony, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego, obejmujący podpisaną Ofertę Wykonawcy na Roboty budowlane i projektowanie na Formularzu OFERTA wraz z Załącznikiem do OFERTY. Oferta Wykonawcy stanowi pisemne oświadczenie woli Wykonawcy określające zobowiązanie do wykonania zamówienia publicznego za określoną w niej "Kwotę Kontraktową" na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ("SIWZ") a w szczególności zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia ("OPZ") obowiązującym w postępowaniu przetargowym a wynikającą z wyceny ilości prac na podstawie "Programu Funkcjonalno Użytkowego oraz wyceny elementów scalonych uwzględnionych w "Formularzu cenowym" po określonych przez Wykonawcę stawkach ryczałtowych wraz z podaniem Kwoty Wynagrodzenia przypadającej na Projektowanie Roboty budowlane i koszty ogólne.

#### 1.1.1.5 Specyfikacja

Klauzulę 1.1.1.5 "**Specyfikacja**" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „Specyfikacja” oznaczają wszystkie wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlanych ujęte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ("SIWZ), które zostały opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce do danego postępowania wraz z ogłoszeniem o zamówienie, jak również ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami dokonanymi w odpowiednim terminie opublikowanymi na tej stronie (jeśli dotyczy). Będą to ponadto wszelkie zmiany tej "Specyfikacji" dokonane w toku realizacji Umowy zgodnie z katalogiem zmian przewidzianych do umowy (na mocy Rozdziału 13. [Zmiany i Korekty"] ), jak również pozostałe wymagania Zamawiającego określające zasady realizacji zamówienia wynikające z Kontraktu. Specyfikacja składa się z trzech tomów:

- 1) TOM I. SIWZ IDW (Instrukcja dla wykonawców wraz z załącznikami);
- 2) TOM II. KONTRAKT FIDIC;
- 3) TOM III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z załącznikami).

#### 1.1.5.1 Opis Przedmiotu Zamówienia

Dodaje się Sub/klauzulę 1.1.5.1 "**Opis Przedmiotu Zamówienia**" ("OPZ), który oznaczał będzie część "Specyfikacji" wyznaczającą zakres niezbędnych do wykonania i zaprojektowania robót budowlanych wraz z wszelką dokumentacją towarzyszącą o charakterze technicznym, określającą zasady i warunki techniczne wykonania robót, opis Terenu Budowy, etc..

Opis Przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i projektowanie stanowi PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY TOM III SIWZ, który składa się z następujących trzech części:

I. Część 1. Opisowa

II. Część 2. Część informacyjna oraz jej załączniki:

- Załącznik nr 1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
- Załącznik nr 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Załącznik nr 3. Pozwolenie wodno-prawne na odprowadzanie ścieków
- Załącznik nr 4. Plan sytuacyjny z propozycją lokalizacji obiektów oczyszczalni
- Załącznik nr 5. Schemat technologiczny oczyszczalni ścieków po rozbudowie i przebudowie
- Załącznik nr 6. Warunki techniczne umowy kompleksowej sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej – stan istniejący
- Zapewnienie dostaw energii dla zwiększonej mocy przyłączeniowej
- Załącznik nr 7. Dokumentacja fotograficzna terenu i obiektów oczyszczalni
- Załącznik nr 8. Uproszczona dokumentacja geologiczno-inżynierska

III. Część 3. Warunki wykonania i odbioru robót

W skład "OPZ" wchodziły będą ponadto wszelkie zmiany dokonane w toku realizacji Kontraktu wprowadzone zgodnie z obowiązującą procedurą wprowadzania zmian na mocy Rozdziału 13[ Zmiany i Korekty"]).

## A. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W zakres robót objętych niniejszym zamówieniem wchodzi zaprojektowanie i wykonanie przebudowy, budowy, remontów i rozbiórki wyłączanych z eksploatacji obiektów i sieci na terenie oczyszczalni ścieków w m. Świąty Wojciech obsługującej aglomerację Międzyrzecz, dostawa i montaż poszczególnych elementów wyposażenia technologicznego, maszyn i urządzeń. itp. szczegółowo opisanych w pkt. 3 – 6 PFU oraz zaprojektowanie i wdrożenie spójnego systemu nadzoru, sterowania i kontroli pracy oczyszczalni wraz z niezbędną integracją. Zakres<sup>1</sup> inwestycji przewiduje w szczególności budowę, przebudowę i remonty następujących obiektów:

- Budynek krat (obiekt nr 1) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Stacja zlewca ścieków dowożonych (obiekt nr 2A) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Zbiornik retencyjny ścieków dowożonych (obiekt nr 2B) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Kanał ściekowy (obiekt nr 3A) – obiekt projektowany,
- Kanał ściekowy (obiekt nr 3B) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Piaskownik podłużny (obiekt nr 4) – obiekt projektowany,
- Komora defosfatacji (obiekt nr 5) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Zbiornik retencyjny (obiekt nr 6) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Komora rozdziału ścieków (obiekt nr 7) – obiekt projektowany,
- Komora napowietrzania (obiekty nr 8A, 8B) – przebudowa obiektów istniejących,
- Osadnik wtórny (obiekty nr 9A, 9B) – przebudowa obiektów istniejących,
- Komora pomiaru ilości ścieków oczyszczonych (obiekt nr 10) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Kontener pomiarowy (obiekt nr 10A) – obiekt projektowany,
- Pompownia osadu recyrkulowanego (obiekt nr 11A) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Pompownia osadu recyrkulowanego (obiekt nr 11B) – obiekt istniejący (do wyłączenia z eksploatacji),
- Pompownia osadu nadmiernego (obiekty nr 12A, 12B) – przebudowa obiektów istniejących,
- Komora zasuw (obiekt nr 12C) – obiekt projektowany,
- Zbiornik magazynowy osadu (obiekt nr 13) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Pompownia osadu i ścieków dowożonych (obiekt nr 14) – przebudowa obiektu istniejącego,

---

<sup>1</sup> Zastosowana numeracja obiektów jest zgodna z numeracją w PFU

- Budynek kontenerów na skratki (obiekt nr 15) – obiekt projektowany,
- Budynek separatorów piasku (obiekt nr 16) – obiekt projektowany,
- Grawitacyjny zagęszczacz osadu nadmiernego (obiekt nr 17) – obiekt projektowany,
- Budynek odwadniania osadu (obiekt nr 18) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Silos wapna (obiekt nr 18A) – obiekt projektowany,
- Wiata składowa osadu odwodnionego (obiekt nr 19) – obiekt projektowany,
- Stacja dmuchaw (obiekt nr 20) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Przepompownia lokalna ścieków (obiekt nr 21) – obiekt projektowany,
- Stacja odbioru osadów z czyszczenia kanalizacji (obiekt nr 22) – obiekt projektowany,
- Stacja zlewnicza osadów dowożonych (obiekt nr 23) – obiekt projektowany,
- Pompownia lokalna ścieków (obiekt nr 24A) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Komora zasuw (obiekt nr 24B) – obiekt projektowany,
- Wiata kompostowni (obiekt nr 25) – obiekt projektowany,
- System dezodoryzacji powietrza z kompostowni (ob. nr 25A)
- Wiata magazynowa kompostu dojrzałego (obiekt nr 26) – obiekt projektowany,
- Zasięg składowy na zrębki (obiekt nr 27) – obiekt projektowany,
- Plac składowy gałęzi (obiekt nr 28) – obiekt projektowany,
- Biofiltr powietrza (obiekty nr 29A, 29B) – obiekty projektowane,
- Zbiornik PIX (obiekt nr 31) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Budynek sterowni oraz rozdzielni NN (obiekt nr 33) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Agregat prądotwórczy (obiekt nr 34) – obiekt projektowany
- Budynek magazynowy (obiekt nr 35) – przebudowa obiektu istniejącego,
- Budynek magazynowy (obiekt nr 36) – przebudowa obiektu istniejącego,

Ponadto przewiduje się:

- Przebudowę oraz budowę dróg i placów wewnętrznych oraz chodników i opasek wokół obiektów,
- Przebudowę oraz budowę technologicznych sieci międzyobiektowych (rurociągi ściekowe, rurociągi wody technologicznej, sprężonego powietrza)
- Przebudowę oraz budowę wewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej,
- Przebudowę linii elektrycznych NN oraz sterowniczych,
- Przebudowę układu sterowania oczyszczalnią AKPiA,
- Wykonanie nowego ogrodzenia oczyszczalni,
- Przebudowę drogi dojazdowej do oczyszczalni oraz parkingu,

Obiekty istniejące przewidziane do wykorzystania:

- Pompownia lokalna ścieków (obiekt nr 30) – remont obiektu istniejącego,
- Budynek obsługi oczyszczalni (obiekt nr 32) – obiekt istniejący,
- Budynek administracyjny (obiekt nr 37) – obiekt istniejący,

Przewiduje się rozbiórkę lub wyłączenie z eksploatacji następujących obiektów istniejących:

- Laguny osadowe (obiekty nr R1A, R1B) - rozbiórka
- Zbiornik magazynowy PIX (obiekt R2) - rozbiórka
- Podziemne rurociągi, przyłącza oraz instalacje kolidujące z projektowanymi obiektami oraz projektowanym uzbrojeniem – rozbiórka lub do przełożenia.

W ramach przedsięwzięcia należy również zaprojektować i wykonać dostosowanie układów sterowania i automatyki procesów realizowanych po rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków wraz z zabezpieczeniem awaryjnego zasilania w energię elektryczną z nowo projektowanego agregatu.



Wszystkie przebudowywane i nowo budowane obiekty należy przystosować do obowiązujących wymogów określonych w przepisach w zakresie BHP, p.poż. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie itp. Należy zapewnić, że istniejące obiekty oczyszczalni ścieków niepoddawane przebudowie zachowają swoją formę i funkcję w nowoprojektowanym układzie technologicznym. W ramach przedsięwzięcia Wykonawca powinien przewidzieć również wykonanie układu komunikacyjnego, dróg, placów manewrowych i chodników dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji i obsługi obiektów istniejących, przebudowywanych i nowych na terenie oczyszczalni, w szczególności zapewnić dojazd do wszystkich obiektów i możliwość obsługi transportu wewnętrznego.

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać wszelkie konieczne roboty budowlane w szczególności w zakresie konstrukcyjnym, instalacyjnym, elektrycznym, AKPiA, zagospodarowania terenu szczegółowo opisane w części dotyczącej ogólnych i szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych. Wszystkie dostarczane urządzenia i wyposażenie oraz wykonane obiekty oczyszczalni powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby zapewniona była ich funkcjonalność i bezawaryjna praca we wszystkich przewidywalnych warunkach eksploatacyjnych.

Wykonawca zapewni również rozbiórkę istniejącego uzbrojenia podziemnego w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, w tym pozostałości po starych obiektach oczyszczalni, demontaż zbędnego wyposażenia oczyszczalni, w tym w szczególności niektórych pomp, mieszadeł, dmuchaw, instrumentów i rurociągów, i ich zagospodarowanie (odzysk lub unieszkodliwianie) lub przekaze zdemontowane wyposażenie Zamawiającemu, o ile Zamawiający wyrazi na nie zapotrzebowanie.

Roboty budowlane wykonywane będą na terenie czynnego zakładu pracy - na czynnym obiekcie. Wykonawca winien przestrzegać wszelkich przepisów i instrukcji obowiązujących na terenie oczyszczalni ścieków. Należy zaprojektować i prowadzić roboty budowlane i rozbiórkowe w taki sposób, aby zapewnić nieprzerwany odbiór i oczyszczanie ścieków w czasie wykonywania Robót. W razie konieczności należy przewidzieć rozwiązania tymczasowe, zapewniające osiągnięcie wymaganego efektu oczyszczania ścieków w trakcie prowadzenia robót.

## **B. OBIEKTY PODLEGAJĄCE PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE**

Obecnie w skład oczyszczalni ścieków Święty Wojciech wchodzi następujące obiekty technologiczne które będą podlegały przebudowie i rozbudowie:

- a) **Część I. Mechaniczna**
  - punkt zlewny ścieków dowożonych,
  - budynek krat z kratami mechanicznymi: schodkową i łukową,
  - dwa osadniki wstępne poziome (obecnie eksploatowany jest jeden osadnik),
  - przepompownia odcieków,
- b) **Część II Biologiczna**
  - dwa reaktory biologiczne zablokowane z osadnikami poziomymi radialnymi (obecnie eksploatowany jest tylko jeden reaktor),
  - dwie przepompownie recyrkulacyjne zablokowane z reaktorami biologicznymi (obecnie eksploatowana jest jedna ),
  - stacja dozowania koagulantów,
  - stacja dmuchaw,
- c) **Część III. Osadowa**
  - dwa zagęszczacze grawitacyjne zablokowane z reaktorami biologicznymi (obecnie eksploatowany jest jeden zagęszczacz),
  - przepompownia osadu nadmiernego i wstępnego,
  - zbiornik uśredniający osadów wstępnych, nadmiernych i osadów dowożonych,
  - stacja mechanicznego odwadniania osadów,
  - kompostownia osadów.

PRZEDMIOTOWE ZAMÓWIENIE przewiduje przebudowę wszystkich trzech części układu technologicznego oczyszczalni. Docelowy Schemat technologiczny oczyszczalni stanowi element PFU w ramach Opisu Przedmiotu Zamówienia.

W efekcie realizacji inwestycji przepustowość hydrauliczna oczyszczalni ulegnie zwiększeniu ok. 50% co wynika z zakładanej budowy i uruchomienia drugiego reaktora biologicznego. Parametry przed i po realizacji projektu są następujące:

### C. WYŁĄCZENIA Z ZAKRESU ZAMÓWIENIA OPISANEGO W PFU

**UWAGA! Z PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WYŁĄCZA SIĘ OPISANE W PROGRAMIE FUNKCJONALNO UŻYTKOWYM DOSTAWY SPECJALISTYCZNEGO SPRZĘTU, W TYM**

- 1) System informacji geograficznej i rozbudowa systemu telemetrii;
- 2) Dostawa specjalistycznego sprzętu - pojazd do ciśnieniowego płukania i odsysania szlamu z sieci wodociągowej - WUKO;
- 3) DOSTAWA WYPOSAŻENIA RUCHOMEGO KOMPOSTOWNI
  - Ładowarka kołowa
  - Przerzucarka do kompostu,
  - Rozdrabniarka czyli mobilny rozdrabniacz do drewna,
  - Sito bębnowe czyli mobilny przesiewacz gwieździsty,
  - Pojazd ciągnikowy z naczepami czyli ciągnik kołowy i przyczepa ciągnikowa.

**DLATEGO GDZIEKOLWIEK W PFU NAPISAMO O DOSTAWACH WW. SPRZĘTU NALEŻY TO POMINAĆ W WYCENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA!**

### D. DOSTAWY SPECJALISTYCZNE

**Uwaga! Do zakresu przedmiotowego zamówienia wchodzi zaprojektowanie oraz instalacja odnawialnych źródeł energii - 2 pompy ciepła o mocy**

Zakres rzeczowy niezbędny do zniwelowania zidentyfikowanych braków obejmuje:

- (a) montaż dwóch resublimacyjnych powietrznych pomp ciepła o mocy cieplnej wg EN 14511 wynoszącej 16,7kW oraz poborze energii elektrycznej wg EN 14511 4,3kW dla każdej z jednostek
- (b) montaż zbiornika buforowego o pojemności 1000L
- (c) montaż pomp obiegowych typu Grundfoss Magna 3 32-120: 2szt
- (d) montaż filtroadmulników elektromagnetycznych
- (e) montaż zabezpieczenia temperaturowego układu pomp ciepła przed zbyt wysoką temperaturą powrotu z układu c.o.
- (f) montaż płyt fundamentowych betonowych dla resublimacyjnych pomp ciepła
- (g) montaż układów mieszaczy obiegów (obieg sterowni, obieg odwadniania osadu)
- (h) montaż automatyki sterującej pomp ciepła wraz z możliwością sterowania zdalnego
- (i) montaż automatyki pogodowej, np. Tech dla dwóch obiegów grzewczych
- (j) montaż niezbędnej armatury, zaworów, rur itp.
- (k) montaż izolacji cieplnej rurociągów
- (l) montaż rur stalowych ocynkowanych zaciskanych
- (m) montaż zawór mieszających
- (n) montaż regulatorów przepływu Tacoseteer.

LOKALIZACJA POSADOWIENIA POWIETRZNYCH POMP CIEPŁA: na zewnątrz budynku sterowni (ob. Nr 33) i budynku stacji dmuchaw (ob. Nr 20). Natomiast ogrzewanie należy doprowadzić do OBIEKTÓW OCZYSZCZALNI:

- STEROWNIA i rozdzielnia NN 1 SZT X 16,7kW i
- BUDYNEK ODWADNIANIA OSADU 1 SZT X 16,7kW).

#### **E. ZAKRES NIEEZBĘDNEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

Dokumenty Wykonawcy będzie obejmować co najmniej:

- a. Projekt wstępny (ostateczna koncepcja technologiczna) – w którym określone zostaną podstawowe dane przedsięwzięcia ze wskazaniem wybranych technologii oraz wyszczególnieniem głównych urządzeń i instalacji oraz wskazaniem ich Dostawców. Urządzenia będą musiały spełniać obowiązujące przepisy w zakresie efektywności energetycznej wynikające z PFU.
- b. Projekt budowlany – opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462z późn. zm.) wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
- c. Projekty branżowe i inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na budowę oraz inne niezbędne dokumenty i uzgodnienia.
- d. Projekt wykonawczy (montażowy) – dla celów realizacji Robót. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonania robót określonych w Projekcie budowlanym. Dokumentacja winna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w wymaganiach Zamawiającego.
- e. Dokumentację powykonawczą – zawierającą naniesione w sposób czytelny wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót budowlanych wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń między obiektowych.
- f. Projekt rozruchu technologicznego obiektów, instalacji i urządzeń.
- g. Dokumentację powykonawczą rozruchową – sprawozdanie z rozruchu.
- h. Instrukcje: obsługi, eksploatacji i konserwacji, instrukcje stanowiskowe.
- i. Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

#### **F. PRZEPUSTOWOŚĆ OCZYSZCZALNI**

##### **PRZEPUSTOWOŚĆ - STAN OBECNY**

- obciążenie hydrauliczne ładunkiem zanieczyszczeń - 24.451 RLM
- projektowane obciążenie hydrauliczne ładunkiem zanieczyszczeń - 14.292 RLM
- projektowana przepustowość hydrauliczna 2100 m3/dobę

##### **PRZEPUSTOWOŚĆ - STAN PROJEKTOWANY/PO REALIZACJI PROJEKTU**

- obciążenie hydrauliczne ładunkiem zanieczyszczeń - 24.451 RLM
- projektowane obciążenie hydrauliczne ładunkiem zanieczyszczeń - 28.304 RLM
- projektowana przepustowość hydrauliczna 4200 m3/dobę

#### **1.1.1.6. Rysunki**

Sub/Klauzulę 1.1.6. "Rysunki" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych

#### 1.1.1.7. Wykazy

Sub/Klauzulę 1.1.1.7. "Wykazy" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych

#### 1.1.1.8. Dokumenty Ofertowe

Sub/Klauzulę 1.1.1.8. "Dokumenty Ofertowe" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych

#### 1.1.1.9. Załącznik do Oferty

Sub/Klauzulę 1.1.1.9 "Załącznik do Oferty" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.9 „Załącznik do Oferty” oznacza wypełniony formularz tak zatytułowany, dołączony przez Wykonawcę do Oferty na formularzu Zamawiającego opublikowanym na stronie postępowania przetargowego i stanowiący jej integralną część, zawierający zestawienie wybranych warunków realizacji "Kontraktu" wraz z wartościami uzupełnianymi przez Wykonawcę. Załącznik do Oferty w wybranych aspektach uzupełnia treść niniejszego Kontraktu. W załączniku do Oferty pewne dane zostały podane przez Zamawiającego jako minimalne wymaganie SIWZ.

#### 1.1.1.10. Przedmiar Robót

Klauzulę 1.1.1.10. "Przedmiar Robót" skreśla się i zastępuje następująco:

Przedmiar robót oznacza FORMULARZ CENOWY dokument tak nazwany, zawierający wykaz niezbędnych do wykonania prac wraz z oferowanymi przez Wykonawcę stawkami ryczałtowymi dla wyspecyfikowanych elementów scalonych, w oparciu o który następowało będzie potwierdzanie należnych Wykonawcy wypłat Wynagrodzenia w ramach przyjętej ceny ryczałtowej oraz zostanie opracowany harmonogram płatności Ceny częściowe ujęte w zestawieniu elementów scalonych FORMULARZA CENOWEGO uwzględniają wszystkie niezbędne koszty jakie Wykonawca musi ponieść do Wykonania Umowy zgodnie z opracowanym przez siebie Projektem Budowlanym na podstawie PFU.

FORMULARZ CENOWY wypełniony przez Wykonawcę podlega weryfikacji przez Zamawiającego na etapie oceny ofert czy zaoferowane stawki jednostkowe nie stanowią czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów USTAWY o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz czy spełniają wymagania Zamawiającego w zakresie relacji wartości prac projektowych i kosztów ogólnych.

#### 1.1.2 Strony i Osoby

##### 1.1.2.1. Strona

Klauzulę 1.1.2.1. "Strona" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych

##### 1.1.2.2. Zamawiający

1.1.2.2 "Zamawiający" - na końcu Definicji w stosunku do Warunków Ogólnych, dodaje się: co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

### 1.1.2.3. Wykonawca

klauzulę 1.1.2.3. **"Wykonawca"** w stosunku do Warunków Ogólnych, Skreśla się i zastępuje następująco:

"Wykonawca" oznacza podmiot, który złożył Ofertę w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i z którym "Zamawiający", podpisał "Umowę"

### 1.1.2.4. Inżynier

klauzulę: 1.1.2.4 **"Inżynier"** w stosunku do Warunków Ogólnych, skreśla się i zastępuje następująco:

"Inżynier" oznacza podmiot wyznaczony przez Zamawiającego do zarządzania kontraktem – równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”. Zamawiający wskaże podmiot upoważniony do reprezentowania interesów Zamawiającego na etapie podpisywania umowy, przekazując Inżynierowi kontraktu stosowne pełnomocnictwo do wydawania poleceń Wykonawcy w ramach kontraktu na mocy klauzuli 3.3. na etapie projektowania i realizacji robót budowlanych.

### 1.1.2.5. Przedstawiciel Wykonawcy

klauzulę 1.1.2.5. **"Przedstawiciel Wykonawcy"** w stosunku do Warunków Ogólnych, uzupełnia się o zdanie: Przedstawicielem Wykonawcy może być wyłącznie osoba spełniająca wymagania Zamawiającego określone w SIWZ IDW. Wszelka zmiana Przedstawiciela Wykonawcy wymaga wcześniejszej zgody Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadane przez niego kompetencje, które były wymagane na spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

### 1.1.2.6. Personel Zamawiającego

Klauzulę 1.1.2.6. "Personel Zamawiającego" skreśla się w stosunku do warunków ogólnych i zastępuje następująco:

„Personel Zamawiającego” oznacza Inżyniera oraz jego asystentów, którzy zostali upoważnieni przez Zamawiającego do reprezentowania jego interesów w trakcie procesu budowlanego, w tym do wydawania poleceń Wykonawcy na mocy klauzuli 3.3 [Polecenia Inżyniera] w stosownym pełnomocnictwie przekazanym Wykonawcy w momencie podpisywania umowy. Ponadto będzie to cała kadra Zamawiającego, oraz wszelkie osoby o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że mają być traktowane jako Personel Zamawiającego w ramach JRP/ Jednostki Realizującej Projekt.

### 1.1.2.7. Personel Wykonawcy

Klauzulę 1.1.2.7. "Personel Wykonawcy" stanowią wszyscy pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę, umowę cywilno prawną jak również podwykonawcy. Personel Wykonawcy stanowią dwa zespoły: ZESPÓŁ PROJEKTOWY i ZESPÓŁ BUDOWLANY.

### 1.1.2.8. Podwykonawca

Klauzulę 1.1.2.8 "**Podwykonawca**" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2.8 "Podwykonawca" wchodzi w skład Personelu Wykonawcy a oznacza Podmiot wymieniony w Kontrakcie jako Podwykonawca, lub wyznaczony jako Podwykonawca do wykonania robót wskazanych w Ofercie, a w przypadku powoływania się Wykonawcy na doświadczenie Podwykonawcy również wskazany z nazwy w tej Ofercie. Którego Wykonawca nie może zatrudnić/zmienić bez zgody Zamawiającego oraz pozytywnego zaopiniowania umowy z Podwykonawcą wobec których obowiązują w niniejszym kontrakcie reguły postępowania wskazane w klauzuli 4.4. Podwykonawcy.

#### 1.1.2.9. Komisja Rozjemcza

Klauzulę 1.1.2.9. "Komisja Rozjemcza" skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2.9. "Komisja Rozjemcza" to zespół powołany przez Zamawiającego spośród personelu Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych do rozstrzygnięcia roszczeń powstałych w ramach Kontraktu FIDIC, które po podjęciu przez Inżyniera Kontraktu Ustaleń na mocy klauzuli 3.5 Kontraktu FIDIC zostały przez co najmniej jedną Stronę Kontraktu FIDIC podtrzymane w efekcie czego roszczenie wymaga rozpatrzenia przez Komisję Rozjemczą. Zgodnie z Kontraktem FIDIC Komisja Rozjemcza może być powołana dopiero przy zaistnieniu sporu z Wykonawcą Robót Budowlanych, który będzie wymagał jej interwencji. Ponadto Strony mogą zrezygnować z KOMISJI ROZJEMCZEJ.

#### 1.1.2.10. FIDIC

Klauzulę 1.1.2.10. "FIDIC" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

### 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

#### 1.1.3.1. Data Odniesienia

Klauzulę 1.1.3.1 "**Data odniesienia**" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.1 "**Data odniesienia**" oznacza moment, po przekroczeniu którego Zamawiający nie może już wprowadzać żadnych zmian do opublikowanej Specyfikacji w toku postępowania przetargowego (jest to dzień poprzedzający o 6 dni termin na składanie ofert). Jest to moment w którym uważa się, iż Wykonawca posiada już kompletne i ostateczne informacje niezbędne do złożenia Oferty, w tym są to m.in. warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert, opis przedmiotu zamówienia, wykaz niezbędnych do wykonania robót (OPZ), wzór Kontraktu zawierający wykaz wzajemnych praw i obowiązków stron łącznie z alokacją ryzyk na Strony Umowy a ponadto wszelkie dane dotyczące Terenu Budowy o których mowa w klauzuli 4.10 [Dane o Terenie Budowy], w tym w szczególności warunki geologiczne, środowiskowe i podpowierzchniowe. Wszystko co jest niezbędne do oszacowania ceny przez Wykonawcę realizacji niniejszego Kontraktu.

#### 1.1.3.2. Data Rozpoczęcia

Klauzulę 1.1.3.2. "Data Rozpoczęcia" skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) "Data Rozpoczęcia projektowania" - następuje z chwilą podpisania umowy.

- 2) "Data Rozpoczęcia robót" - następuje 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę dla całego zakresu prac po uzyskaniu wymaganej w pkt. 16.1 ust 6 SIWZ IDW gotowości realizacyjnej

#### 1.1.3.3. Czas na Wykonanie

Klauzulę 1.1.3.3" **Czas na Wykonanie**" w stosunku do **Warunków Ogólnych** zmienia się następująco:

- 1) "Czas na Wykonanie Projektu budowlanego" - obejmuje czas od podpisania umowy do wykonania kompletu dokumentacji projektowej (Planowane prace projektowe obejmują - Projekt wstępny, budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projekty branżowe), co powinno nastąpić do 5 miesięcy od daty podpisania Umowy;
- 2) "Czas na Wykonanie Robót" - od uzyskania gotowości realizacyjnej (co następuje 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę ) aż do zakończenia robót planowanego na **(25 miesięcy** od planowanego Rozpoczęcia robót, i **30 i 1/2 miesięcy** od podpisania Umowy- [ co udokumentowane będzie Protokołem Odbioru Końcowego Robót];
- 3) "Czas na Ukończenie" - to czas rozruchu, usuwania wad i uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie liczony jako 2 miesiące od Wykonania Robót i **32 i 1/2 miesięcy** od podpisania Umowy [ co udokumentowane będzie Świadectwem Przejęcia ];

#### 1.1.3.4. Próby końcowe

Klauzulę 1.1.3.4" **Próby końcowe**" w stosunku do **Warunków Ogólnych** skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.4" **Próby końcowe**" oznacza próby wyspecyfikowane w Kontrakcie w części stanowiącej Opis Przedmiotu Zamówienia wykonywane zgodnie z Rozdziałem 9. [Próby Końcowe ] przed przejęciem przez Zamawiającego Robót lub Odcinka Robót zależnie od przypadku oznaczające próby dotyczące wykonanych robót budowlanych na etapie rozliczeń końcowych i wystawiania Świadcstwa Przejęcia, czego efekty muszą być potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu stosownym Świadcstwem Wykonania Prób Końcowych. Obecność odpowiednich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na próbie eksploatacyjnej końcowej jest obowiązkowa. Pomyślny wynik prób końcowych będzie jednoznaczny z uzyskaniem Efektu Ekologicznego projektu;

#### 1.1.3.5. Świadcstwo Przejęcia

Klauzulę 1.1.3.5. "Świadcstwo Przejęcia" skreśla się i zastępuje następująco:

To dokument tak zatytułowany, wystawiany przez Inżyniera Kontraktu dla Wykonawcy Robót Budowlanych potwierdzający wykonanie wszystkich robót budowlanych i usunięcie wszystkich wad i usterek oraz prac zaległych oraz uzyskanie Efektu Ekologicznego. Inżynier powinien wystawić Świadcstwo Przejęcia w terminie do 28 dni od otrzymania Wniosku Wykonawcy o wystawienie Świadcstwa Przejęcia i uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie (jeżeli Wniosek jest kompletny i poprawny merytorycznie a Roboty zostały ukończone; W Świadcstwie Przejęcia Inżynier wskazuje Datę z jaką uznaje Roboty lub Odcinek robót za zakończone zgodnie z Kontraktem oraz datę uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie. Świadcstwo Przejęcia będzie wystawione zgodnie z procedurą wynikającą z klauzuli 10.1 i uregulowań Rozdziału 10 Kontraktu FIDIC

#### 1.1.3.6. Próby eksploatacyjne

Klauzulę 1.1.3.6. "Próby eksploatacyjne" skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.6. "Próby eksploatacyjne" - oznaczają próby dotyczące wykonanych robót budowlanych jeżeli konieczność ich wykonania wynika ze STWIORB przed odebraniem każdej wyodrębnionej części robót określonego rodzaju, czego efekty muszą być potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu stosownym Świadcstwem Wykonania Prób. Obecność odpowiednich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na każdej próbie eksploatacyjnej jest obowiązkowa.

#### 1.1.3.7. Okres zgłaszania wad

Klauzulę 1.1.3.7. " Okres zgłaszania wad" skreśla się i zastępuje następująco

1.1.3.7. " Okres zgłaszania wad" jest to okres w którym Wykonawca robót budowlanych usunie wszelkie wady i usterek zgłoszone przez Inżyniera i/lub Zamawiającego do wykonanych robót budowlanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót oraz w ciągu 2 miesięcy od jego wystawienia, co pozwoli Inżynierowi Kontraktu na wystawienie Świadcstwa Przejęcia potwierdzającego wywiązanie się Wykonawcy z Kontraktu.

Wprowadza się  
następujące Sub/klauzule/ Definicje:



#### 1.1.3.7.1. Okres Rękojmi

1.1.3.7.1. **"Okres Rękojmi"** oznacza okres rękojmi za wady (rozumiany zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z p. zm.), ustalony w *Załączniku do Oferty*, rozpoczyna się dzień po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia, aż do wystawienia Świadcstwa Wykonania. na mocy klauzuli 11.9 [Świadcstwo Wykonania];

#### 1.1.3.7.2. Okres Gwarancji

1.1.3.7.2. **"Okres Gwarancji"** – okres, w którym Zamawiający może na podstawie Karty Gwarancyjnej dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji za wady w Dokumentacji Projektowej, Robotach oraz w dostarczonych maszynach, urządzeniach i wyposażeniu. Okres ten zostanie ustalony w *Załączniku do Oferty* Początek okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się dzień po dniu wydania Świadcstwa Przejęcia.

#### 1.1.3.7.3. Karta Gwarancyjna

1.1.3.7.3. **"Karta Gwarancyjna"** – oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie zgodnie z Prawem Kraju w szczególności z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Obowiązujący Wykonawcę Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi Załącznik 1 do niniejszego Kontraktu (Część 2). Podpisaną przez siebie Kartę Gwarancyjną Wykonawca składa wraz z wnioskiem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia. Z karty gwarancyjnej wynikają zobowiązania Wykonawcy w okresie gwarancji.

#### 1.1.3.7.4. Awaria technologiczna

1.1.3.7.4. **"Awaria technologiczna"** - to zdarzenie prowadzące do zaburzenia pracy/ lub wstrzymania działania urządzeń oczyszczalni, w tym w szczególności sterujących oraz Aparatury Kontrolnej i Pomiarowej mające wpływ na pogorszenie jakości ścieków na odpływie lub mogące prowadzić do niespełnienia wymogów aktualnego pozwolenia wodno prawnego. Dany typ awarii Wykonawca zobowiązany jest usunąć w trybie pilnym w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

#### 1.1.3.7.5. Usterki technologiczne

1.1.3.7.5. **"Usterki technologiczne"** - do zdarzenia nie prowadzące bezpośrednio do zaburzenia pracy oczyszczalni i nie powodujące szybkiego pogorszenia jakości ścieków na odpływie jednakże mogące pogarszać warunki pracy oczyszczalni a nie usunięte w odpowiednim czasie mogące doprowadzić do wystąpienia "Awarii technologicznej". Ten typ wad może być usunięty przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania zgłoszenia. Do grupy tej będą należały w szczególności wady i usterki zgłoszone podczas planowanego przeglądu gwarancyjnego, ujęte w Protokole z przeglądu gwarancyjnego.

#### 1.1.3.7.6. Poważna Wada technologiczna

1.1.3.7.6. **"Poważna Wada technologiczna"** - to taki stan oczyszczalni w którym oczyszczalnia, nie jest w stanie uzyskać zakładanego efektu ekologicznego, stabilizacji gospodarki osadowej oraz wzrostu przepustowości oczyszczalni. Usunięcie tej wady nastąpi w czasie uzgodnionym przez obie strony z uwzględnieniem dostępności urządzeń, części zamiennych i ewentualnego przeprojektowania układu technologicznego - maksymalnie w ciągu 120 dni od dnia zgłoszenia. Nie usunięcie "Poważnej wady technologicznej" w ciągu roku od dnia potwierdzenia niespełnienia wymogu SIWZ uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

### 1.1.3.8. Świadczenie Wykonania

Klauzulę 1.1.3.8. "Świadczenie Wykonania" skreśla się i zastępuje następująco

1.1.3.8. "Świadczenie Wykonania" - To dokument tak zatytułowany, wystawiany przez Inżyniera Kontraktu dla Wykonawcy Robót Budowlanych potwierdzający całkowite wywiązanie się Wykonawcy z kontraktu, wystawiany zgodnie z klauzulą 11.9 Kontraktu FIDIC po ocenie przez Inżyniera wszystkich zrealizowanych przez Wykonawcę prac, dostarczeniu niezbędnych dokumentów- Wystawiony po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

### 1.1.3.9. Dzień

Klauzulę 1.1.3.9. "Dzień" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

## 1.1.4. Pieniądze i płatności

### 1.1.4.1. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Klauzulę 1.1.4.1. "Zatwierdzona Kwota Kontraktowa" skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1. " **Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**" oznacza kwotę należną Wykonawcy za wykonanie Robót oraz usunięcie wad wynikająca ze złożonej Oferty (która w SIWZ IDW została określona jako CO – Cena Ofertowa) określona na podstawie z Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz warunków realizacji robót określonych w Specyfikacji (która podlegała ocenie punktowej za kryterium „Cena”). **Zatwierdzona Kwota Kontraktowa stanowi wynik sumowania wszystkich płatności cząstkowych w ramach Formularza cenowego i będzie wypłacana oraz rozliczana w formie ryczałtu.**

### 1.1.4.2. Cena Kontraktowa

Klauzulę 1.1.4.2. "Cena kontraktowa" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.4.2. "Cena kontraktowa" oznacza cenę określoną w klauzuli 14.1. [Cena Kontraktowa] i obejmuje **Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową** oraz wszelkie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy dokonane w sposób przewidziany w Kontrakcie zmieniające wartość kwoty należnej Wykonawcy zgodnie ze zmianami przewidzianymi w umowie na mocy Rozdziału 13. Zmiany i korekty.

Wprowadza się

następującą Sub/klauzulę/ Definicję: **1.1.4.2.1 Wynagrodzenie Ryczałtowe":**

**1.1.4.2.1 Wynagrodzenie Ryczałtowe":** wynagrodzenie za całość dzieła określone w jednej globalnej sumie pieniężnej. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych wykonanych robót oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Zatem Wykonawca ponosi ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia. – [„Wynagrodzenie Ryczałtowe”] uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia na warunkach określonych w [„SIWZ”]. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy Robót budowlanych powinno być skalkulowane z należytą starannością zgodnie ze sposobem wyceny wynikającym z SIWZ IDW powinno uwzględniać zarówno koszty bezpośrednie, jak i pośrednie Wykonawcy alokowane na dane zamówienie jak

również koszty robót budowlanych, koszty projektowania, koszty ogólne oraz formalno prawne w tym zabezpieczenia należytego wykonania, ubezpieczenia kontraktu, etc..

#### **1.1.4.3. Koszt**

Klauzulę 1.1.4.3. "Koszt " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### **1.1.4.4. Końcowe Świadczenie Płatności**

Klauzulę 1.1.4.4. "Końcowe Świadczenie Płatności " w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.4.4. "Końcowe Świadczenie Płatności " - Jest to dokument tak zatytułowany wystawiany przez Inżyniera Kontraktu po wystawieniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót i dokonaniu rozliczenia końcowego robót budowlanych, które nie może być wystawione wcześniej jak po podpisaniu porządkującego aneksu do Kontraktu FIDIC (jeśli wystąpiły zmiany w kontrakcie), z którego będzie wynikała ostateczna kwota wynagrodzenia Wykonawcy Robót Budowlanych, co umożliwi potwierdzenie uzyskania 100% postępu finansowego skumulowanego wykonania kontraktu FIDIC. np. należy wykluczyć konieczność pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z pewnych prac. Pozostałe kwestie jak przy PŚP. Końcowe Świadczenie Płatności musi być wystawione zgodnie z klauzulą 14.13 Kontraktu FIDIC.

#### **1.1.4.5. Rozliczenie Końcowe**

Klauzulę 1.1.4.5. "Rozliczenie końcowe " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### **1.1.4.6. Waluta obca**

1.1.4.6 "Waluta obca" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **1.1.4.7. Przejściowe Świadczenie Płatności**

Klauzulę 1.1.4.7. "Przejściowe Świadczenie Płatności " w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zmienia następująco:

1.1.4.7. "Przejściowe Świadczenie Płatności " - to dokument tak zatytułowany stanowiący rozliczenie częściowe robót budowlanych wykonane przez Inżyniera Kontraktu na podstawie przesłanek oznaczonych dla poszczególnych kamieni milowych. Zawierające określenie ilości wykonanych prac w ramach poszczególnych pozycji rozliczeniowych zawierające wyodrębniony postęp dotyczący rozliczanego etapu, jak również postęp skumulowany rzeczowy i finansowy dla całego kontraktu FIDIC. PŚP musi zawierać ponadto osobne rozliczenie zwiększeń lub zmniejszeń ilości wykonanych prac w stosunku do Przedmiaru Robót, który był podstawą kalkulacji Oferty Wykonawcy Robót Budowlanych - co dokonywane będzie tylko dla ewentualnego stwierdzenia konieczności pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewykonanych prac lub w celu skompensowania roszczeń Wykonawcy z roszczeniami Zamawiającego (dla uzasadnienia konieczności i możliwości wykonania robót zamiennych). Wzór PŚP dostarcza Inżynier Kontraktu wraz z Księgą Komunikatów. Zamawiający będzie oceniał PŚP czy zawiera wszystkie kwestie ważne dla potwierdzenia zakresu i jakości wykonanych robót budowlanych. PŚP musi zawierać stosowne oświadczenia Inżyniera, iż roboty budowlane zostały odebrane jako wykonane zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i

obowiązującym Prawem Budowlanym (co nie zwalnia Wykonawcy Robót Budowlanych z odpowiedzialności za wykonane roboty budowlane i projektowanie) oraz oświadczenia inżynierów o bezstronności wobec wykonawcy Robót Budowlanych. Przejściowe Świadczenie Płatności musi być wystawione zgodnie z klauzulą 14.6 Kontraktu FIDIC.

#### **1.1.4.8. Waluta miejscowa**

Klauzulę 1.1.4.8. "Waluta miejscowa" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### **1.1.4.9. Świadczenie Płatności**

Klauzulę 1.1.4.9. "Świadczenie płatności" pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### **1.1.4.10. Kwota Tymczasowa**

1.1.4.10 "Kwota Tymczasowa" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **1.1.4.11. Kwota Zatrzymana**

1.1.4.11 "Kwota Zatrzymana" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **1.1.4.12. Rozliczenie**

Klauzulę 1.1.4.12 "Rozliczenie" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zmienia następująco:

1.1.4.12 "Rozliczenie" oznacza rozliczenie wykonanych robót przez Wykonawcę odnoszące się do prac ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i przewidziane do wykonania na dany etap rozliczenia zgodnie z Harmonogramem Robót Wykonawcy, które to rozliczenie Wykonawca winien złożyć w ramach Raportu o postępie jako element Wniosku o Wydanie każdego Przejściowego Świadczenia Płatności na mocy klauzuli 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności] lub odpowiednio Wniosku o Ostateczne Świadczenie Płatności na mocy klauzuli 14.11.

Wprowadza się ponadto następujące Definicje:

#### **1.1.4.13. Protokół konieczności**

Dodaje się sub/klauzulę 1.1.4.14 "Protokół konieczności"

1.1.4.13 "**Protokół konieczności**" - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania lub rezygnacji z robót wynikających z zapisów Rozdziału 13 [Zmiany i korekty]. Załącznikiem do Protokołu konieczności może być Protokół z Negocjacji. Protokół konieczności stanowi podstawę wykonania prac o charakterze robót zamiennych lub dodatkowych, które zostały przewidziane w kontrakcie i są uzasadnione racjonalnością technologiczną i/lub ekonomiczną i/lub wynikają z korekty niespójności lub braków w Programie Funkcjonalno Użytkowym a ich wykonanie jest niezbędne do zakończenia zamówienia podstawowego. Ponadto dla zapewnienia możliwości wprowadzenia zmian nieistotnych (dla których należy wykonać Test Istotności). Załącznikiem do Protokołu konieczności będzie wówczas Test istotności zmiany do

umowy. Protokół konieczności stanowi podstawę wykonania prac o charakterze robót zamiennych, które zostały uzasadnione racjonalnością technologiczną i/lub ekonomiczną i/lub wynikają z korekty niespójności lub braków w projekcie budowlanym a ich wykonanie jest niezbędne do zakończenia zamówienia podstawowego.

#### **1.1.4.14. Protokół z negocjacji**

Dodaje się sub/klauzulę: 1.1.4.14 "**Protokół z negocjacji**"

1.1.4.14 "**Protokół z negocjacji**" – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą warunki realizacji dla robót zamiennych lub dodatkowych, które okazały się konieczne w toku realizacji umowy, co zostało dopuszczone na podstawie przepisów wynikających z Rozdziału 13 [Zmiany i korekty]. – jeżeli na podstawie istniejącej dokumentacji, w tym kosztorysów Inżynier nie może dokonać obiektywnej wyceny wartości tych prac.

#### **1.1.4.15. Test istotności**

Dodaje się sub/klauzulę 1.1.4.15 "**Test istotności**"

1.1.4.15 "**Test istotności**"- wymaga się jego przeprowadzenia przed wprowadzeniem zmiany nieprzewidzianej w stosunku do niniejszej Umowy (co przeprowadza Inżynier Kontraktu w Protokole Konieczności co weryfikuje Zamawiający). Przed podjęciem decyzji czy zmiana nieprzewidziana jest nieistotna a więc możliwa do wprowadzenia należy wykonać test istotności odpowiadając na poniższe pytania sprawdzające:

- A. Czy zmiana wskazuje na wolę ponownego negocjowania zamówienia?
- B. Czy zmiana modyfikuje krąg wykonawców mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia?
- C. Czy zmiana dopuszcza inne oferty niż wybrana pierwotnie?
- D. Czy dochodzi do znacznego poszerzenia zakresu zamówionych usług które pierwotnie nie były przewidziane?
- E. Czy ma miejsce modyfikacja równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób który nie był przewidziany w pierwotnych warunkach umowy?
- F. Czy dochodzi do zastąpienia kontrahenta, któremu instytucja zamawiająca pierwotnie udzieliła zamówienia przez inny podmiot?

Zmianami nieistotnymi a możliwymi do wprowadzenia będą takie zmiany dla których odpowiedź na wszystkie sześć poniższych pytań testu istotności będzie negatywna:

### **1.1.5 Roboty i dostawy**

#### **1.1.5.1. Sprzęt Wykonawcy**

Klauzulę 1.1.5.1 "**Sprzęt Wykonawcy**" w stosunku do Warunków Ogólnych uzupełnia się następująco:

Wykorzystanie sprzętu Wykonawcy na poszczególnych etapach Robót musi być ujęte w Programie Robót wraz ze wskazaniem osoby odpowiedzialnej za jego prawidłowe użytkowanie, posiadającej stosowne uprawnienia (jeśli dotyczy)

#### **1.1.5.1.1 Program Robót**

Dodaje się sub/klauzulę 1.1.5.1.1 "**Program Robót**"

1.1.5.1.2 " **Program Robót**" to dokument Wykonawcy tak zatytułowany, (określony na mocy klauzuli 8.3 "Program"), zawierający co najmniej wykaz niezbędnych danych technicznych mających potwierdzać gotowość Wykonawcy do rozpoczęcia lub kontynuacji robót zgodnie z określonym, sporządzonym przez Wykonawcę Harmonogramem Robót.

- 1) Program Robót zawierał będzie co najmniej przypisane do poszczególnych etapów robót zasoby sprzętowe oraz kadrowe Wykonawcy, wykaz dostaw sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania Robót Stałych i Robót Tymczasowych oraz przewidywaną ilość i rodzaj odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, co najmniej dla pierwszego etapu realizacji prac, co będzie aktualizowane w ramach składanych Raportów o Postępie.
- 2) Program robót winien zawierać ponadto szczegóły organizacji i metod, które Wykonawca zamierza zastosować do wykonywania Robót. Do raz ustalonych zasad organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniej zgody Inżyniera.
- 3) Program robót podlega weryfikacji przez Inżyniera i w razie niekompletności, niespójności czy innych braków może być cofnięty do poprawy, co będzie skutkowało brakiem możliwości przekazania Wykonawcy praw do Terenu Budowy z winy Wykonawcy w terminie wskazanym w ["Planie udostępniania Terenu Budowy"];
- 4) Program Robót jest podstawą do stwierdzenia przez Inżyniera gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia Robót i jego pozytywne zaopiniowanie przez Inżyniera determinuje możliwy najwcześniejszy moment rozpoczęcia Robót określony w klauzuli 1.1.3.2 [ Data Rozpoczęcia]
- 5) Aktualny Program Robót stanowił będzie każdorazowo element Raportu o Postępie składanego przez Wykonawcę wraz z Wnioskiem o wydanie Przejściowego Świadectwa Płatności (na mocy klauzuli 14.3). Wzór Programu Robót zostanie przekazany Wykonawcy w jako wzór pochodzący z Księgi Komunikatów Inżyniera Kontraktu.

#### 1.1.5.1.2 Plan udostępniania Terenu Budowy "

Dodaje się sub/klauzulę 1.1.5.1.2. " Planie udostępniania Terenu Budowy "

1.1.5.1.2. " Plan udostępniania Terenu Budowy " - to dokument tak zatytułowany opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu opracowany w toku uzgodnień na etapie projektowania, określający terminy przekazywania Wykonawcy poszczególnych odcinków Terenu Budowy w taki sposób, aby Wykonawca mógł realizować Kontrakt zgodnie z opracowanym przez siebie ["Harmonogramem robót"] uwzględniającym Kamienie Milowe stanowiące ramy czasowe umowy określone przez Zamawiającego w pkt.10 Aktu Umowy.

#### 1.1.5.1.3 Księga Komunikatów Inżyniera

Dodaje się sub/klauzulę 1.1.5.1.3. " **Księga Komunikatów Inżyniera**"

1.1.5.1.3. " **Księga Komunikatów Inżyniera**" oznacza zbiór wzorów/szablonów dokumentów budowy określonych według standardów FIDIC, zgodnych z warunkami Kontraktu, które będą wykorzystane w trakcie realizacji Kontraktu do standaryzacji komunikacji pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem oraz do rozliczeń rzeczowo finansowych Kontraktu dla zapewnienia wymaganej jakości tych rozliczeń rozumianej jako ograniczenie ryzyka błędów, sporów, przekroczeń terminów i innych zdarzeń mogących powodować złą organizację Robót. Księga komunikatów (w części dotyczącej Wykonawcy) zostanie przekazana Wykonawcy przez Inżyniera w ciągu 30 dni od podpisania Umowy FIDIC. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały czas realizacji Kontraktu do wykorzystywania wyłącznie wzorów dokumentów Inżyniera z Księgi Komunikatów, chyba, iż wzór określonego rodzaju

komunikatu nie został mu przekazany. Wykonawca ma prawo uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia w tym zakresie od Inżyniera.

#### 1.1.5.1.5 Harmonogram Robót

Dodaje się sub/klauzulę 1.1.5.1.4. "**Harmonogram Robót**"

1.1.5.1.4. "**Harmonogram Robót**" to dokument Wykonawcy tak zatytułowany, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dwóch wersjach głównych i momentach:

- a) Harmonogram wstępny- to dokument opracowany przed podpisaniem kontraktu zawierający wyróżnione główne kamienie milowe i szczegółowy harmonogram etapu projektowania;
- b) Wersja I. Harmonogram prac projektowych i działań formalnych i lub administracyjnych, który zostanie przekazany Zamawiającemu 30 dni od podpisania KONTRAKTU FIDIC, ze szczegółowym określeniem wszystkich prac projektowych wymienionych w Formularzu cenowym;
- c) Wersja II. Harmonogram robót budowlanych, który zostanie przekazany Zamawiającemu na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wskazujący kolejność wykonania wszystkich Robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej (w porządku chronologicznym z uwzględnieniem racjonalności technologicznej). Obowiązkiem Wykonawcy będzie takie zaplanowanie robót w ramach Harmonogramu Robót aby zachować kolejność technologiczną prac wskazanych do realizacji i odbioru w poszczególnych kamieniach milowych i jednocześnie poziom zaawansowania finansowego uprawniającego do odbioru danego kamienia milowego (zgodnie w klauzule 14.4 [Plan Płatności]).

Harmonogram Robót obejmował będzie okres od podpisania Kontraktu do Czasu na Ukończenie wskazanego w Akcie Umowy z uwzględnieniem okresu zgłaszania wad i wystąpienia o Świadczenie Przejęcia. Harmonogram Robót obejmował będzie czynności przygotowawcze podejmowane przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót wynikające z Prawa Budowlanego oraz warunków niniejszego Kontraktu, które będą potwierdzały odpowiednią gotowość instytucjonalną i rzeczową Wykonawcy do Rozpoczęcia Robót np. wykonanie dokumentów Wykonawcy takich jak np. Program Robót, Program zapewnienia jakości etc. Stopień dokładności Harmonogramu Robót musi być dostosowany co najmniej do pozycji/ elementów scalonych wycenionych w Formularzu Cenowym.

Harmonogram będzie pełnił ponadto narzędzie do zarządzania ryzykiem w projekcie, gdyż będzie służył do oceny realności dotrzymania Czasu na Ukończenie przez Wykonawcę już na etapach pośrednich. Na jego podstawie Inżynier będzie oceniał odstępstwo od Harmonogramu Robót w dniach (z określeniem przyczyny przedłużenia). Harmonogram Robót będzie stanowił załącznik do Kontraktu, ale jego zmiany nie przedłużające Czasu nie wymagają aneksu do Umowy. Natomiast wraz z ostatnim rozliczeniem, przed wystąpieniem Wykonawcy o płatność końcową Harmonogram Robót zostanie zaktualizowany i ujęty w porządkującym aneksie do umowy z Wykonawcą. To znaczy jeżeli w toku realizacji kontraktu wystąpią zmiany uprawniające Wykonawcę do wydłużenia czasu na ukończenie. Harmonogram robót (Wersja II) będzie musiał zawierać wyraźne wyodrębnienie odcinków robót. Czas realizacji poszczególnych odcinków zostanie ustalony adekwatnie do Planu udostępniania terenu budowy. Wszelkie zmiany Harmonogramu Robót będą oznaczane datą aktualizacji oraz numerem wersji dokumentu.

#### 1.1.5.2. Dostawy

Klauzulę 1.1.5.2 "**Dostawy**" w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian

#### 1.1.5.3. Materiały

Klauzulę 1.1.5.3 **"Materiały"** w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian

#### 1.1.5.4. Roboty Stałe

Klauzulę 1.1.5.4 **"Roboty Stałe"** w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian

#### 1.1.5.5. Urządzenia

Klauzulę 1.1.5.5 **"Urządzenia"** w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian.

#### 1.1.5.6. Odcinek

Klauzulę 1.1.5.6 **"Odcinek"** w stosunku do **Warunków Ogólnych** skreśla się i zastępuje następująco.

Klauzulę 1.1.5.6 **"Odcinek"** oznacza część robót wyodrębnioną w Harmonogramie robót posiadającą termin rozpoczęcia ustalony w momencie przekazania danego odcinka terenu budowy i termin zakończenia wynikający z terminu zakończenia określonego na podstawie kamieni milowych. Określenie prac do wykonania w ramach każdego z odcinków należy do obowiązków Wykonawcy. Zakres ten musi być zgodny z SIWZ i Planem udostępniania terenu budowy i wynikać z racjonalności technologicznej.

#### 1.1.5.7. Roboty tymczasowe

Klauzulę 1.1.5.7 **"Roboty Tymczasowe"** w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian.

#### 1.1.5.8. Roboty

Klauzulę 1.1.5.8 **"Roboty"** w stosunku do **Warunków Ogólnych** pozostawia się bez zmian.

### 1.1.6 Inne Definicje

#### 1.1.6.1. Dokumenty Wykonawcy

Klauzulę 1.1.6.1 **"Dokumenty Wykonawcy"** w stosunku do **Warunków Ogólnych** uzupełnia się następująco:

(...) **"Dokumenty Wykonawcy"** oznaczają ponadto wszelką dokumentację opracowaną przez Wykonawcę na wzorach z Księgi Komunikatów Inżyniera oraz wszelkie dokumenty rozliczające o charakterze ekonomiczno-technicznym, które Wykonawca dostarczył/ przedłożył Zamawiającemu i /lub Inżynierowi zgodnie z ustalonym na mocy klauzuli 1.3. porządkiem przepływu informacji a które są niezbędne do wykazania przez Wykonawcę wykonania robót zgodnie z Warunkami Kontraktu oraz rozliczenia się z wykonanych Robót.

#### 1.1.6.2. Kraj

Klauzulę 1.1.6.2 w stosunku do **Warunków Ogólnych** skreśla się i zastępuje następująco:



1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

#### 1.1.6.3. Sprzęt Zamawiającego

Klauzulę 1.1.6.3. "Sprzęt Zamawiającego " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### 1.1.6.4. Siła wyższa

Klauzulę 1.1.6.4. "Siła Wyższa " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych. Zakres przesłanek stanowiących siłę wyższą określono w Rozdziale 19 [Siła Wyższa]

#### 1.1.6.5. Prawo

Klauzulę 1.1.6.5 "Prawo" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej zgodnie z kolejnością interpretacji określoną w Akcie Umowy;

#### 1.1.6.6. Zabezpieczenie Wykonania

1.1.6.6. **„Zabezpieczenie Wykonania”** w stosunku do Warunków Ogólnych uzupełnia się następująco:

*Na końcu definicji dodaje się:* „Zabezpieczenie Wykonania” w niniejszych Warunkach oznacza „Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy” zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. W każdym miejscu niniejszych Warunków Kontraktu zastosowany termin „Zabezpieczenie wykonania”, jest tożsamy z wyrażeniem „Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy”. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi przed podpisaniem Kontraktu, w wybranej przez siebie formie przewidzianej w Specyfikacji. Podstawą ustalenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy” jest **"Zatwierdzona Kwota Kontraktowa"**. Zasady wskazujące na wnoszenie zabezpieczenia reguluje klauzula 4.2. [Zabezpieczenie Wykonania].

#### 1.1.6.7. Plac Budowy

Klauzulę 1.1.6.7 "Plac budowy" w stosunku do Warunków Ogólnych uzupełnia się następująco:

##### 1.1.6.7 "Plac budowy"

(...) Plac/Teren budowy to przestrzeń, które przejmowane będą przez Wykonawcę odpowiednio Protokołem Przejęcia Terenu Budowy zgodnie z ["Planem przekazywania terenu budowy"] na mocy, którego odpowiedzialność za zdarzenia oraz sprzęt pozostawiony na Placu/Terenie Budowy przechodził będzie na Wykonawcę. W związku z tym, iż realizacja prac budowlanych realizowana będzie na czynnym obiekcie, Teren Budowy przekazywany będzie na podstawie uzgodnionego "Planu Przekazywania Terenu Budowy". Z uwagi na fakt, iż oczyszczalnia musi spełniać swoją funkcję oczyszczania ścieków przez cały czas realizacji robót budowlanych całość robót budowlanych realizowana będzie na czynnym obiekcie. W związku z powyższym:

- a) Przekazywanie prawa dostępu do terenu budowy następowało będzie etapowo na podstawie harmonogramu udostępnień terenu budowy sporządzonego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu;
- b) Przekazanie prawa dostępu do terenu budowy (odcinka terenu budowy) nastąpi na podstawie protokołu przekazania odcinka terenu budowy.

#### 1.1.6.8. Nieprzewidywalne

Klauzulę 1.1.6.8. "Nieprzewidywalne " pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

#### 1.1.6.9. Zmiana

Klauzulę 1.1.6.9 "Zmiana" w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje się następująco:  
Klauzulę 1.1.6.9 "Zmiana" oznacza zmianę w Robotach, poleconą przez Inżyniera i zatwierdzoną przez Zamawiającego jako zmiana na mocy rozdziału 13 [ Zmiany i korekty] wprowadzoną zgodnie z procedurą wprowadzania zmian określoną w Kontrakcie tj. zgodną z Prawem Zamówień Publicznych.

Wprowadza się następujące Definicje:

#### 1.1.6.10. Dziennik Budowy

Wprowadza się nową definicję 1.1.6.11. "**Dziennik Budowy**" oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

#### 1.1.6.11. Instytucja Finansująca NFOSIGW

Wprowadza się nową definicję 1.1.6.11 "Instytucja Finansująca" oznacza Podmiot z którym Zamawiający podpisał Umowę o dofinansowanie - którym jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” – Działanie 2.3 „Gospodarka wodno- ściekowa w aglomeracjach” - w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno ściekowego oraz jego adaptacyjności do zmian klimatu. Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0115/17-00 z dnia 07.05. 2018 r., który to Podmiot na mocy tej Umowy uprawniony jest do kontroli prawidłowości wydawanych środków (pod względem przestrzegania zasad kwalifikowalności) oraz uprawniony jest do weryfikacji zgodności zrealizowanego zakresu rzeczowego z obowiązującym prawem (w tym Prawem Zamówień Publicznych) - np. w zakresie zmian do Kontraktu oraz dotyczącym potwierdzenia uzyskania Efektu Ekologicznego, o którym mowa w Preambule do Umowy.

#### 1.1.6.12. JRP- Jednostka Realizująca Projekt

Wprowadza się nową definicję 1.1.6.12 "**Jednostka Realizująca Projekt** "

1.1.6.12 "**JRP- Jednostka Realizująca Projekt-** jest to zespół specjalistów powołanych spośród pracowników Zamawiającego i Ekspertów zewnętrznych, którzy odpowiadają za koordynację całego Projektu, którzy będą uprawnieni do nadzorowania prac wszystkich wykonawców w ramach Projektu w tym także Inżyniera Kontraktu.

## 1.2 Interpretacja

W stosunku do Warunków Ogólnych klauzulę 1.2 pozostawia się bez zmian.

### 1.3 . Przepływ informacji

Treść niniejszej klauzuli stosunku do Warunków Ogólnych, zmienia się następująco:

1. W realizacji przedmiotowej Umowy Zamawiający dopuszcza następujące formy komunikacji adekwatne do okoliczności:
  - a) *Przepływ informacji drogą elektroniczną:* do przekazywania bieżących spraw pomiędzy Wykonawcą Robót Budowlanych, Inżynierem Kontraktu a Zamawiającym (Jednostką Realizującą Projekt);
  - b) *Przepływ informacji za pomocą komunikacji bezpośredniej* (bezpośrednie spotkanie): sprawy wymagające oceny na miejscu Terenu Budowy (odbiory, próby eksploatacyjne i końcowe, wizytacje ) i lub omówienia w większym gronie w ramach Rad Budowy. Osobiście mogą być przekazywane oryginały dokumentów budowy. Przekazanie dokumentów budowy winno nastąpić zawsze za potwierdzeniem ich odbioru przez drugą stronę dla celów dowodowych;
  - c) *Przepływ informacji drogą telefonii komórkowej:* do przekazywania pilnych informacji i lub wyjaśniania przekazanych innymi środkami komunikacji materiałów/ ustalania dogodnych terminów spotkań, etc. Istotne ustalenia telefoniczne aby były wiążące muszą być potwierdzone mailowo;
  - d) *Przepływ informacji pocztą/ kurierem:* będą przekazywane wszelkie dokumenty które muszą być przekazane w oryginale o ile ich przekazanie pocztą zamiast drogą osobistą jest zasadne (np. liczy się czas). W tym przypadku datą odbioru dokumentów będzie data potwierdzenia ich odbioru przez Odbiorcę. Odpowiedzialność za dokumenty przekazywane za pośrednictwem kuriera czy poczty spoczywa na Nadawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek wszelkie pisma wysyłane do Inżyniera przesyłać równolegle do wiadomości Zamawiającego, co dotyczy komunikacji mailowej oraz za pośrednictwem poczty tradycyjnej;
3. Wszelkie dokumenty dostarczane przez Wykonawcę Robót Budowlanych powinny być dostarczane wraz z pismem przewodnim.
4. Pismo przewodnie winno zawierać min. datę, nadawcę i adresata, wykaz dokumentacji/ załączników oraz cel jej przedkładania. W przypadku przekazywania dokumentów drogą mailową pismo przewodnie musi być przekazane w formie skanu podpisanego dokumentu, co dotyczy także załączników, chyba że jest zasadne ich przekazanie w wersji edytowalnej lub równolegle w wersji edytowalnej. W każdym piśmie należy się odnieść do właściwej klauzuli Kontraktu FIDIC lub klauzuli pisma Inżyniera Kontraktu w zależności od tego, czego pismo dotyczy.
5. Przedstawiciel Wykonawcy w sprawach dotyczących kontraktu FIDIC kierowanych do Menagera kontraktu FIDIC po stronie Inżyniera kontraktu zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad korespondencji.
  - 1) Informacja mailowa Przedstawiciela Wykonawcy zawierająca pismo przewodnie wraz z załącznikami musi zawierać:
    - a) Nazwę firmy Odbiorcy
    - b) Nazwę firmy Nadawcy
    - c) Numer pisma od Inżyniera – jeżeli mail jest odpowiedzią na to pismo.
    - d) Nazwa Kontraktu
    - e) Czego dotyczy pismo
    - f) Wskazanie pouczenia o konieczności potwierdzenia odbioru wiadomości

- g) Każda Informacja mailowa winna być oznaczona tytułem wiadomości celem szybkiego odszukania. Zaleca się także numerowanie informacji mailowych.
6. Maile wysłane przez Przedstawiciela Wykonawcy w imieniu Wykonawcy Robót Budowlanych nie potwierdzone przez Odbiorcę uznaje się za dostarczone na podstawie wydruku z poczty wychodzącej Przedstawiciela Wykonawcy;
  7. Wykonawca Robót Budowlanych powinien założyć dla każdego członka swojego zespołu imienny adres e-mailowy na który będą przekazywane stosowne wiadomości w sprawach bieżących. (każdy członek zespołu Wykonawcy powinien posiadać imienny adres emailowy)
  8. Każda osoba z Zespołu Wykonawcy odpowiada na bieżąco na maile Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu, w razie jeśli przekazanie odpowiedzi wymaga pozyskania dodatkowych informacji winna przekazać informację zwrotną wraz z podaniem daty przekazania odpowiedzi.
  9. W przypadku dokumentów, które należy przekazać w oryginale to, dokumenty o liczbie stron przekraczającej 5 winny być spięte w skoroszytach o jednolitym kolorze (obowiązującym dla całej dokumentacji budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym ) umożliwiającym jego odpowiednie wpięcie do segregatora. Pakiet kilku skoroszytów winien być dostarczany w odpowiednio opisanym segregatorze (wszystkie segregatory powinny być w jednorodnym kolorze w uzgodnieniu z Zamawiającym). Złożenie dokumentów w niewłaściwej formie obarczone jest rygorem odmowy przyjęcia dokumentów do czasu usunięcia uchybienia.
  10. Składanie przez Wykonawcę dokumentów zawierających błędy merytoryczne skutkować będzie ich odrzuceniem i cofnięciem do poprawy z winy Wykonawcy;
  11. Dokumenty które wymagają ich dostarczenia w oryginale (w wersji papierowej z odpowiednimi podpisami ) powinny być wysyłane uprzednio drogą mailową do weryfikacji drugiej strony;
  12. Inżynier odpowiada za wskazanie ostatecznych wersji dokumentów Wykonawcy Robót Budowlanych (w celu minimalizacji ryzyka pomyłek w tym zakresie zaleca się wydruk tylko wersji ostatecznych tj. zatwierdzonych przez Inżyniera i/lub Zamawiającego);
  13. Spotkanie osobiste np. Rada Budowy powinno być zgłoszone co najmniej na 5 dni przed planowaną datą spotkania. Osoba inicjująca ustala termin spotkania pasujący wszystkim uczestnikom spotkania, co uzgadniane będzie telefonicznie. Zaproszenie na spotkanie musi zawierać Datę i godzinę spotkania oraz plan spotkania według którego będzie ono prowadzone oraz powinno wskazywać obecność których osób jest obowiązkowa. Na spotkaniach rozliczających poszczególne etapy Robót Budowlanych obecny jest cały Zespół Wykonawcy dotyczący danej fazy kontraktu. W fazie projektowania obecny jest cały zespół projektowy oraz Przedstawiciel Wykonawcy a w fazie budowy cały Zespół Budowlany i wybrane osoby z Zespołu projektowego (w zależności od potrzeb i czego sprawa dotyczy).
  14. Z każdego spotkania Inżynier sporządza protokół oraz listę obecności zawierającą podpisy uczestników (z określeniem instytucji oraz imienia i nazwiska). Protokół musi się odnosić do planu spotkania oraz zawierać ustalenia. Protokół należy przesłać do akceptacji stron na co każda ze stron ma 5 dni od daty mailowego uzyskania dokumentu.
  15. Każda odebrana informacja musi być odnotowana i zarchiwizowana dla ewentualnych celów dowodowych w kwestiach podejmowania ustaleń w sprawie roszczeń.
  16. Komplet dokumentacji Budowy Wykonawca przekazuje Inżynierowi na etapie rozliczenia końcowego przedmiotowej Umowy, co zostanie przekazane wraz z wykazem wszystkich przekazywanych dokumentów. Dokumenty powinny być pokatalogowane tematycznie a w ramach kategorii tematycznych uporządkowane chronologicznie. Każdy segregator powinien być opisany (bok segregatora oraz strona tytułowa) adekwatnie do zawartości. Opisy nie mogą być odręczne lecz sporządzone elektronicznie (np. wydrukowane i naniesione w formie naklejki). Każdy Segregator powinien mieć naniesiony numer porządkowy według listy

- segregatorów dokumentów, (wraz z listą – wykazem tych segregatorów). Przekazanie segregatorów dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
17. Wraz z wersją papierową Wykonawca przekaże dokumentację budowy w wersji elektronicznej również po/katalogowaną tematycznie oraz chronologicznie wewnątrz każdej kategorii.
  18. Każda ze stron Kontraktu przekazując drugiej stronie informację w ramach niniejszej Umowy powinna odnieść się do właściwej w danej kwestii klauzuli niniejszej Umowy. Inżynier wysyłając informacje do Wykonawcy Robót Budowlanych powinien powołać się na klauzule Kontraktu FIDIC, a Wykonawca Robót Budowlanych powinien się odnieść albo do uzyskanego pisma albo również do klauzuli kontraktu.
  19. Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 8.00 a 15.00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15.00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.
  20. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wysłanych na ostatnio podany adres. O każdej zmianie numerów faksów lub adresów e-mail Zamawiający/Wykonawca zobowiązani są poinformować drugą stronę niezwłocznie, tak aby realizacja przedmiotu umowy mogła odbywać się na bieżąco, bez zakłóceń.
  21. Nieodebrane listy polecane, dotyczące spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na adres wskazany w Umowie, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla umowy jako doręczone prawidłowo.
  22. Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.
  23. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem powinna być wysyłana do wiadomości Zamawiającego. Korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy powinna być przekazywana do wiadomości Inżyniera. Pomijanie Inżyniera w kontaktach z Zamawiającym jest niedopuszczalne.

#### 1.4 . Prawo i język

Treść klauzuli 1.4 w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzią w pierwszej kolejności reguły FIDIC (Część 2 i Część 3) a w sprawach w nich nieuregulowanych - prawo Rzeczypospolitej Polskiej według pierwszeństwa wskazanego w Akcie Umowy;
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.
- (d) Wszelka dokumentacja budowy winna być sporządzana w języku polskim w formie elektronicznej oraz pisemnej;
- (e) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z pracowników obcojęzycznych winien on zapewnić odpowiednią liczbę tłumaczy symultanicznych dla zapewnienia odpowiedniego przepływu informacji w zależności od potrzeb zarówno w mowie, jak a i piśmie.

#### 1.5 . Pierwszeństwo dokumentów

Treść klauzuli 1.5. w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco.

- (a) Dokumenty stanowiące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

- (b) W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy.
- (c) Zmiany i modyfikacje, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują. Jeżeli wystąpią rozbieżności lub dwuznaczności między dokumentami to Inżynier udzieli Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia. Jeżeli rozbieżności będą dotyczyły Opisu Przedmiotu Zamówienia to interpretacja będzie wymagała uzyskania uprzedniej opinii autora tej dokumentacji. Jeżeli rozbieżności będą dotyczyły pozostałej części dokumentacji to wydanie polecenia winno nastąpić w porozumieniu z Zamawiającym.
- (d) W razie pojawienia się niejednoznaczności lub rozbieżności między dokumentami to Inżynier udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda konieczne polecenia.

## 1.6 . Akt Umowy

W stosunku do Warunków Ogólnych treść klauzuli 1.6 skreśla się i zastępuje następująco:  
Kontrakt/umowa/akt umowy wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony. Warunkiem podpisania Kontraktu jest wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Umowa zawarta bez prawidłowego wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy jest nieważna. Akt Umowy zostanie podpisany przez strony w terminie wynikającym z Prawa Zamówień Publicznych i zgodnym z tym prawem. Możliwy termin zawarcia Aktu Umowy zostanie podany Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu przetargowym, wraz z informacją o wyborze oferty najkorzystniejszej. Akt Umowy oparty będzie na wzorze załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wzorem Kontraktu jest cały TOM II. (Część 1, Część 2, i Część 3).

## 1.7 Cesje

W stosunku do Warunków Ogólnych treść klauzuli Treść klauzuli 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego scedować na osobę trzecią całości ani żadnej części Kontraktu, ani żadnych korzyści z Kontraktu, ani zysku z niego, ani swojego prawa do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu Kontraktu.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w UBEZPIECZENIU KONTRAKTU zapisu na cesję wierzitelności z tej polisy na Zamawiającego oraz zapewnić cesję praw wynikających z kart gwarancyjnych od wszystkich Podwykonawców, co dotyczy w szczególności producentów urządzeń.

## 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 1.8 ( w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu ) dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

W drugim akapicie zmienia się ilość egzemplarzy dokumentów Wykonawcy z sześciu egzemplarzy na trzy egzemplarze.

Do ostatniego akapitu dopisuje się (...) Powiadomienie o błędzie winno być na piśmie oraz przekazane do wiadomości Zamawiającego. Do czasu uzyskania decyzji o sposobie usunięcia błędu w Specyfikacji natury technicznej Wykonawca winien realizować pozostałe prace zgodnie z

Harmonogram Robót z pominięciem prac których wykryty błąd dotyczy, do czasu uzyskania odpowiedniej instrukcji postępowania od Inżyniera zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Po ostatnim akapicie dodaje się akapit o następującej treści:

- (a) Jeżeli Wykonawca przedkłada korektę swojego dokumentu w reakcji na uwagi Inżyniera lub Zamawiającego to w piśmie przewodnim wymagane jest wskazanie zakresu zmian/poprzez odniesienie się do każdej uwagi.
- (b) Składanie przez Wykonawcę dokumentów zawierających błędy merytoryczne skutkować będzie ich odrzuceniem przez Inżyniera i cofnięciem do poprawy z winy Wykonawcy;

### 1.9. Opóźnienie Rysunków lub Instrukcji

W stosunku do Warunków Ogólnych treść klauzuli 1.9, skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca powiadomi Zamawiającego jeśli pojawi się ryzyko opóźnienia lub przerwania robót z powodu opóźnienia dostarczania przez Inżyniera jakiegokolwiek dokumentu (rysunku i/lub instrukcji) w odpowiednim czasie. Powiadomienie winno zawierać wyjaśnienie kiedy i dlaczego rysunki i lub powiadomienia były wymagane a ponadto wskazanie skutków wynikających z zaistniałej sytuacji dla jakości oraz terminu Robót jako potencjalnej przyczyny opóźnienia Czasu na Ukończenie robót. Zaleca się aby Wykonawca informował Zamawiającego na bieżąco o wszelkich wstrzymaniach Robót przez Inżyniera. Zamawiający po zaciągnięciu opinii Inżyniera (czy nie dostarczenie dokumentów przez Inżyniera nie wynika z wcześniejszych zaniechań Wykonawcy) podejmie odpowiednie działania.

### 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

W stosunku do Warunków Ogólnych treść klauzuli, skreśla się i zastępuje następująco:

Z chwilą odebrania (przyjęcia) przez Zamawiającego wszystkich przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz zapłaty wystawionych przez Wykonawcę faktur Zamawiający staje się ich właścicielem, a Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Ceny Kontraktowej określonej w klauzuli 14.1 [Cena Kontraktowa] wszelkie autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów – utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. nr 90 z 2006 r., poz. 631 z p. zm.), powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu.

Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy i do innych dokumentów powstałych w wyniku tej umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) utrwalanie i powielanie (zwielokrotnianie) utworu wszelkimi technikami: drukarką, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, itd., w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
- b) udostępnianie w wersji elektronicznej, zamieszczanie na stronie internetowej lub przekazywanie powielonych dokumentacji potencjalnym wykonawcom dla celów przetargowych,
- c) udostępnianie dokumentacji organom administracyjnym i innym podmiotom (np. w celu wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy),
- d) użytkowania dokumentacji, w tym również wprowadzania zmian i modyfikacji w zależności od potrzeb Zamawiającego i udostępnianie dokumentacji projektowej i innych dokumentów w różnej postaci w celu realizacji robót budowlanych lub innych zadań związanych z obiektem i jego eksploatacją,
- e) publiczna prezentacja dokumentacji: jej wystawianie, wyświetlanie, publikacja, udostępnianie,

- f) wykorzystywanie dokumentacji oraz materiałów i fotografii ilustrujących realizację projektu do celów promocyjnych i informacyjnych, w tym również za pomocą środków masowego przekazu.

W celu umożliwienia korzystania przez Zamawiającego z przeniesionych przez Wykonawcę praw autorskich do dokumentacji Wykonawca prześle za każdym razem odpowiednią wersję elektroniczną dokumentacji w formacie edytowalnym uzgodnionym z Zamawiającym.

### **1.11 Używanie Dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę**

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 w stosunku do Warunków Ogólnych, dodaje się następujący tekst: Wykonawca winien traktować szczegóły Kontraktu jako prywatne i poufne, z wyjątkiem takiego zakresu jaki może być konieczny dla wypełnienia zobowiązań z niego wynikających lub z zastosowania się do obowiązującego prawa. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Wykonawca nie będzie publikował, zezwalał na publikację ani ujawniał jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót wykonywanych w ramach Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim zezwala na to Prawo Kraju, w którym realizowana jest robota budowlana - tj. prawa polskiego implementującego stosowne przepisy unijne.

### **1.13 Przestrzeganie prawa**

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych modyfikuje się następująco:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu z wyjątkiem zmian będących następstwem przekształceń podmiotowych (po stronie którejś z osób wchodzących w skład Wykonawcy) skutkujących następstwem prawnym, lub w przypadku upadłości, likwidacji jednej z tych osób lub jej rezygnacji. Zasada jest solidarna odpowiedzialność wobec Zamawiającego każdej z osób wchodzących w skład Wykonawcy.

Dla Wykonawcy przystępującego do Kontraktu w formie Konsorcjum, dodaje się podpunkt (d) i (e) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, przy czym z chwilą uregulowania należności względem Lidera, pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt nie będą rościły względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane Roboty.

(e) Kopia umowy regulującej współpracę osób wspólnie realizujących Kontrakt (np. Konsorcjum) jest załączona do niniejszego Kontraktu, zgodnie z punktem 2 Aktu Umowy. Umowa ta nie może być zmieniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



## Rozdział 2. Zamawiający

### 2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i modyfikuje następująco:

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo dostępu i władania wszystkimi częściami Terenu Budowy (lub odpowiednio odcinka Terenu Budowy) w czasie wymienionym w Planie udostępniania terenu budowy. Warunkiem przekazania Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót jest dostarczenie przez Kierownika Budowy Planu BIOZ Wykonawcy, który uzyska akceptację Inżyniera.
- 2) To prawo dostępu i władania nie musi być wyłączone dla Wykonawcy.
- 3) Jeżeli nastąpi opóźnienie w Rozpoczęciu Robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4. [Przedłużenie czasu na Ukończenie], jeżeli przyczyną opóźnienia będzie zwłoka Wykonawcy to zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę];
- 4) Wykonawca odpowiada za opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego Terenu Budowy wynikające z braku gotowości technicznej, organizacyjnej i finansowej Wykonawcy do jego przejęcia. Przejęcie przez Wykonawcę Terenu Budowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dostępu do tego terenu w sytuacjach nagłych, które będą wynikały z przyczyn, których nie dało się przewidzieć. W takiej sytuacji Strony uzgodnią wspólnie sposób postępowania w zależności od skutków konieczności czasowego udostępnienia Terenu Budowy dla innych celów. Przekazanie Terenu Budowy następuje komisyjnie na podstawie Protokołu przekazania Terenu/ Odcinka Budowy na podstawie wzoru z Księgi Komunikatów Inżyniera.

### 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych pozostaje bez zmian.

### 2.3 Personel Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych modyfikuje się następująco:  
Do niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych, dodaje się akapit (c)

(c) Koszty przygotowania Zaplecza podmiotów stanowiących Personel Zamawiającego (np. Zaplecze Inżyniera Kontraktu) obciążają te podmioty.

### 2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Klauzulę 2.4 [Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego] skreśla się i zastępuje następująco:

Zamówienie jest współfinansowane w 85% ze środków Unii Europejskiej w ramach w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” – Działanie 2.3 „Gospodarka wodno- ściekowa w aglomeracjach” - w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z

zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno ściekowego oraz jego adaptacyjności do zmian klimatu. Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0115/17-00 z dnia 07.05. 2018 r.

Zamawiający zabezpieczył finansowanie całej inwestycji ujętej w budżecie projektu.

## 2.5 Roszczenia Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli „Roszczenia Zamawiającego” w stosunku do Warunków Ogólnych, skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Postanawia się, że za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania Kontraktu i/lub nieprzestrzegania obowiązków z niego wynikających przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do naliczenia kar o charakterze dyscyplinującym, porządkowym i kompensującym szkody Zamawiającego wywołane tym działaniem i/lub zaniechaniem Wykonawcy.
- 2) Zamawiający ma obowiązek do naliczenia kar umownych w każdym przypadku jeżeli działanie i /lub zaniechanie Wykonawcy ma charakter uporczywy, mogący generować ryzyko nie dotrzymania przez Zamawiającego podjętych zobowiązań dostosowania oczyszczalni do wymogów obowiązującego prawa, skutkujących obniżoną jakością funkcjonowania wybudowanej infrastruktury z winy Wykonawcy, wzrostem uciążliwości Robót dla otoczenia ponad uciążliwość normalnie przewidywaną w Kontrakcie, czy skutkującym stratami finansowymi dla Zamawiającego i/lub Stron Trzecich.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne w zależności od przypadku:
  - (a) Przekazywanie jakichkolwiek Dokumentów Wykonawcy zawierających istotne błędy merytoryczne np. zdradzające ślady opracowywania dokumentu przez osobę niedoświadczoną i/lub nie posiadającą odpowiednich kwalifikacji i/lub zawierających ślady korzystania z wzorców które nie mają zastosowania w niniejszym Kontrakcie -do wysokości **1000 zł** za każdy przypadek w zależności od ilości niepoprawnie składanych dokumentów - w szczególności polegających na niezastosowaniu się do pisemnych uwag Inżyniera i/lub Zamawiającego zgłoszonych do takiej dokumentacji (przypadek należy traktować jako komplet dokumentów rozliczających);
  - (b) Posługiwanie się osobami nieupoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy zarówno w ramach Zespołu Projektowego jak i Zespołu Budowlanego lub nie wyznaczonymi do pełnienia określonych funkcji i /lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub na radach budowy, zaangażowania osoby nieupoważnionej i/lub nieobecności osoby wyznaczonej do pełnienia określonej funkcji w zespole projektowym lub budowlanym w stosunku do wymaganej w SIWZ dostępności danego specjalisty w wysokości **500 zł** za każdy przypadek uchybienia stwierdzony przez Inżyniera i/lub Zamawiającego (co będzie weryfikowane na podstawie list obecności)
  - (c) Za złamanie przepisów i/lub procedur bezpieczeństwa wynikających z Planu BIOZ lub Programu Zapewnienia jakości w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek stwierdzony przez Inżyniera;
  - (d) Za zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu bez ich protokolarnego odebrania przed upływem terminu wyznaczonego Inżynierowi na taki odbiór w wysokości **5000 zł** za każdy przypadek (niezależnie od konieczności wykonania polecenia Inżyniera rozebrania takich robót na koszt Wykonawcy);
  - (e) W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera wykonania poszczególnych elementów i lub odcinków robót niezgodnie ze Specyfikacją i/lub bez wcześniejszego przedłożenia do akceptacji stosownych metryk pochodzenia i/lub certyfikatów jakości Wykonawca dokonuje rozebrania wadliwie wykonanych prac i wykonuje je ponownie na swój koszt bez roszczenia

- o przedłużenie Czasu na Ukończenie oraz zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości **5000 zł** za każdy taki przypadek;
- (f) Za nie zachowanie ciągłości Ubezpieczenia Kontraktu w wysokości **400 zł** za każdy dzień braku ciągłości;
  - (g) Za każdorazowe naruszanie zasad wynikających z kontraktu dotyczących Podwykonawców określonych w klauzuli 4.4 (w tym m.in.: podzlecenie prac Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego (nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi, lub projektu jej zmiany), nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za spowodowanie konieczności dokonywania bezpośrednich płatności wobec Podwykonawców, za nie dopełnienie obowiązków informacyjnych dotyczących Rejestru Podwykonawców, brak koordynacji pracy podwykonawców etc. ) - w wysokości **3000 zł** za każdy przypadek i /lub naruszenia postanowień w klauzuli 4.4;
  - (h) Za spowodowanie przerwy w realizacji Robót (zejście z Terenu Budowy) lub utrzymania nieodpowiedniego tempa Robót (tj. pozorowanie prac) w wysokości **2000 zł** za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w Robotach z winy Wykonawcy;
  - (i) Za spowodowanie uciążliwości drogowych skutkujących dezorganizacją ruchu ulicznego (korki, zatory drogowe etc.) utrzymującej się przez dwa 2 dni robocze w rozmiarze przekraczającym normalnie spodziewaną uciążliwość w tego typu przypadkach w wysokości **800 zł** za każdy dzień stwierdzonej uciążliwości licząc od dnia wystąpienia zdarzenia; (w tym przypadku potwierdzeniem będą skargi użytkowników ruchu, mieszkańców i /lub Organów Administracji Publicznej kierowane do Zamawiającego zarzucające uzasadnione uchybienia w organizacji Terenu Budowy i lub terenów przyległych lub dróg dojazdowych do Terenu Budowy);
  - (j) Za każde rażące niezabezpieczenie Terenu Budowy (zgodnie z warunkami niniejszego Kontraktu oraz Dokumentami Wykonawcy) grożące ryzykiem strat na mieniu prywatnym i/lub komunalnym i/ lub groźbą wystąpienia nieszczęśliwego wypadku w wysokości **2000 zł** za każdy przypadek;
  - (k) Za zniszczenie istniejącej infrastruktury pomimo, iż jej istnienie w określonym miejscu było łatwo widoczne i/lub wynikało z przekazanych Wykonawcy Danych Terenu Budowy np. przerwanie instalacji posadowionych w gruncie - Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów przywrócenia infrastruktury do stanu sprzed uszkodzenia oraz powetować straty na mieniu Zamawiającego i/lub Stron Trzecich (jeśli takowe wystąpiły o ile ich przypisanie do wskazanej przyczyny jest bezsporne);
  - (l) Za każdorazowe nieuzasadnione niewykonanie polecenia Inżyniera w zakresie dyspozycji merytorycznych do których Inżynier jest uprawniony na mocy niniejszego Kontraktu na mocy klauzuli 3.3. [Polecenia Inżyniera] w wysokości **800 zł** za każdy przypadek;
  - (m) Za spowodowanie nałożenia kar i /lub odszkodowań na Zamawiającego przez Strony Trzecie; wynikających z bezpośredniego działania i/lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę całością wydatków poniesionych przez Zamawiającego a wynikających z tego roszczenia (o ile jest ono bezsporne)
  - (n) Wykonawca powetuje Zamawiającemu udokumentowane koszty zatrudnienia dodatkowych osób/Wykonawców, które były niezbędne do realizowania zadań za których realizację odpowiadał Wykonawca a które nie zostały wykonane przez Wykonawcę lub które zostały wykonane przez niego nienależycie i zaistniała konieczność ich rozebrania i wykonania ponownego zgodnie ze sztuką budowlaną - tj. w przypadku jeśli Zamawiający dokonał zapłaty za te Roboty. Jeśli Zamawiający nie zapłacił za te Roboty to Zamawiający pomniejsza Wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych prac, które powierza się innemu

Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę w wysokości **10.000** za każdy taki przypadek.

- (o) Za każdorazowe nieuprawnione pomniejszanie zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzone przez Zamawiającego i/ lub Inżyniera względem warunków niniejszego Kontraktu), co dotyczy zarówno nie dotrzymania parametrów technicznych Robót wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak i warunków realizacji niniejszego Kontraktu (obowiązków proceduralnych) a w szczególności jakiegokolwiek oportunistyczne zachowania Wykonawcy polegające na odmowie współpracy oraz każde odstępstwo od KONTRAKTU o ile nie zostało wymienione w punktach powyżej a Wykonawca nie zastosował się do pisemnego upomnienia w terminie 14 dni od wezwania- w wysokości **500 zł** za każdy przypadek przewinienia;
- (p) Za wypowiedzenie Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy na podstawie klauzuli 15.2. [Wypowiedzenie przez Zamawiającego] - w wysokości **20%** Wartości Wynagrodzenia netto;
- 4) W razie zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki do roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy Inżynier, działając na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia] powinien wystosować stosowne Powiadomienie a Zamawiający po upewnieniu się, że prawo do naliczenia kary jest bezsporne wystawia notę obciążeniową.
- 5) Powiadomienie o wystąpieniu przesłanki naliczenia kary i /lub innym roszczeniu Zamawiającego należy przekazać Wykonawcy tak szybko jak to możliwe w ciągu 30 dni od dnia w którym Zamawiający i/lub Inżynier dowiedział się o okoliczności dającej podstawę do tego roszczenia wraz z uzasadnieniem tj. opisaniem stanu faktycznego, podaniem podstawy prawnej naliczenia kary (klauzuli niniejszego kontraktu) oraz wysokością naliczonej kary. Powiadomienie nie jest potrzebne dla płatności należnych na mocy klauzuli 4.20 [Elektryczność, woda, gaz] oraz 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie] lub dla innych usług świadczonych na żądanie Wykonawcy.
- 6) Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej w ramach Przejściowych Świadczeń Płatności, Końcowego Świadczenia Płatności, zapłacona przez Wykonawcę przed dokonaniem płatności przez Zamawiającego za wykonane roboty lub potrącona z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zależności od decyzji Zamawiającego. Zamawiający może pozostawić potrącenie należnych kar do ostatniego rozliczenia.
- 7) Postanowienia niniejszej klauzuli nie wyczerpują wszystkich roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy. Za uchybienia w dotrzymywaniu terminów naliczane będą kary na podstawie klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę].
- 8) Przesłanki uprawniające Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu zawiera klauzula: 15.5. [Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania kontraktu].

## Rozdział 3. Inżynier

### 3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Do zarządzania niniejszym Kontraktem w imieniu Zamawiającego wyznacza się uprawnionego Inżyniera, którego nazwę firmy Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej 30 dni po podpisaniu niniejszego Kontraktu wraz z wydaniem stosownego Pełnomocnictwa

- dla osób (składu zespołu Inżyniera) które mogą wydawać polecenia Wykonawcy na mocy klauzuli 3.3. [Polecenia Inżyniera].
- (b) Inżynier nie ma prawa do korygowania Kontraktu, ani zwalniania Wykonawcy z obowiązków z niego wynikających;
- (c) Inżynier uprawniony jest do wydawania poleceń bez zgody Zamawiającego w przypadkach jednoznacznie wynikających z niniejszego Kontraktu;
- (d) Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Kontraktu:
- (i) klauzula 1.9 [Błędy w Wymaganiach Zamawiającego]
  - (ii) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
  - (iii) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
  - (iv) klauzula 4.7 [Wytyczenie]
  - (v) klauzula 4.12 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne]
  - (vi) klauzula 4.24 [Wykopalka]
  - (vii) klauzula 5.4 [Normy techniczne i przepisy]
  - (viii) klauzula 8.1 [Rozpoczęcie Robót]
  - (ix) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Wykonanie]
  - (x) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
  - (xi) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
  - (xii) Rozdział 13 [Zmiany i korekty]
  - (xiii) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- (e) Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody przez Inżyniera, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub stanowiący zagrożenie dla Robót lub sąsiadującej nieruchomości, lub mogący stwarzać ryzyko niewspółmiernych strat na mieniu prywatnym bądź komunalnym lub jeśli istnieje wysokie ryzyko wystąpienia takiego przypadku, to Inżynier może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka lub jego wyeliminowania. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, to zastosowanie znajdują odpowiednie postanowienia rozdziału 13 [Zmiany i korekty].
- (f) Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania inspekcje, polecenia, powiadomienia, żądania, próby lub inne działania Inżyniera nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Kontraktu włącznie z odpowiedzialnością za błędy merytoryczne, rozbieżności, pomniejszenia zakresu świadczenia, czy innego rodzaju niedopełnienia w przestrzeganiu Kontraktu.
- (g) Obowiązkiem wykonawcy jest każdorazowe upewnienie się przed wykonaniem polecenia, czy Inżynier posiada upoważnienie do jego wydania, w tym celu Wykonawca może się zwrócić z Zapytaniem do Zamawiającego (wysyłając pismo do wiadomości Inżyniera);

### 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Skreśla się treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

Zamawiający zapewnia, że nadzór nad realizacją Kontraktu będzie sprawowany przez wykwalifikowany Personel Zamawiającego, w szczególności przez Inżyniera, który do sprawowania swojej funkcji nadzoru wobec Wykonawcy uzyska stosowne Pełnomocnictwo od Zamawiającego. Pełnomocnictwo, zostanie przekazane Wykonawcy w dniu podpisania Kontraktu wraz ze wskazaną

imiennie listą osób uprawnionych do wydawania poleceń Wykonawcy na mocy klauzuli 3.3. [Polecenia Inżyniera] wraz ze wskazaniem zakresu tego upoważnienia. Wykonawca będzie przyjmował polecenia od zespołu Inżyniera tylko na podstawie listy osób wskazanych imiennie w tym Pełnomocnictwie. Inżynier nie może udzielać dalszych pełnomocnictw swoim asystentom/ inżynierom rezydentom. Każdorazowa zmiana osób wskazanych jako Personel Zamawiającego w odnośnym Pełnomocnictwie wymaga nowego Pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, który musi wyrazić na nie zgodę.

### 3.3 Polecenie Inżyniera

Skreśla się treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

- (a) We wszystkich sprawach dotyczących Kontraktu z wyłączeniem kwestii o których mowa w klauzuli 3.1. [Obowiązki i uprawnienia Inżyniera] oraz Zmian, na podstawie rozdziału 13 [Zmiany i korekty] Wykonawca będzie wykonywał polecenia upoważnionego Inżyniera. Polecenia powinny być wydawane na piśmie z podpisem i pieczęcią osoby reprezentującej Inżyniera i kierowane do wiadomości Zamawiającego (zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem). Jeżeli do wydania polecenia Inżyniera wymagana jest zgoda Zamawiającego na mocy klauzuli 3.1 "Obowiązki i uprawnienia Inżyniera" to w pisemnym poleceniu Inżynier winien powołać się na dokument stanowiący zgodę Zamawiającego na wydanie odnośnego polecenia. Przed wykonaniem polecenia Wykonawca winien zweryfikować, czy polecenie wydane przez Inżyniera wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i w przypadku braku takiej zgody Wykonawca uprawniony jest do wstrzymania się z wykonaniem polecenia do czasu jej uzyskania przez Inżyniera. Zgoda Zamawiającego wymaga dochowania formy pisemnej. W przeciwnym razie konsekwencje wykonania przez Wykonawcę polecenia Inżyniera nie wiążą Zamawiającego.
- (b) W sprawach nagłych polecenie Inżyniera może być wydane ustnie łącznie z wpisem w Dzienniku Budowy z jednoczesnym ustnym wyrażeniem zgody przez Zamawiającego, a następnie potwierdzone pisemnie przez Inżyniera w ciągu dwóch dni roboczych od wydania polecenia i przesłane do wiadomości Zamawiającemu. Jeżeli jednak Inżynier nie potwierdzi we wskazanym terminie swojego polecenia wydanego w sprawie nagłej to jego polecenie jest wiążące dla Wykonawcy na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy i pisemnego potwierdzenia Wykonawcy otrzymania przez Wykonawcę polecenia Inżyniera. Potwierdzenie Wykonawcy aby było skuteczne powinno być wysłane przez Wykonawcę równoległe do wiadomości Zamawiającego pisemnie za potwierdzeniem odbioru w ciągu 10 dni od wykonania polecenia.
- (c) Niedopuszczalne jest przyjmowanie przez Wykonawcę poleceń od osób nie posiadających stosownego Pełnomocnictwa Zamawiającego choćby nawet były to osoby stanowiące Personel Zamawiającego. Zastosowanie się do takich poleceń stanowi ryzyko Wykonawcy.
- (d) Jeżeli Wykonawca zgłosi sprzeciw wobec polecenia Inżyniera i odmówi wykonania odnośnego polecenia to zastosowanie znajdzie klauzula nr 1.3 [Przepływ Informacji], sprzeciw powinien być zgłoszony odpowiednim pismem do Zamawiającego i przekazany do wiadomości Inżynierowi, który na podstawie klauzuli 3.5 [Ustalenia] dostarczy Zamawiającemu odpowiednie uzasadnienia faktycznego i prawnego polecenia z którym Wykonawca się nie zgadza.
- (e) Wykonawca ma prawo zgłosić sprzeciw wykonania polecenia które nie wynika z niniejszego kontraktu lub jeśli realizacja tego polecenia spowoduje szkodę lub przyczynę braku odpowiedniej jakości, co Wykonawca winien wykazać za pomocą analiz i/lub opinii niezależnego eksperta.

### 3.4 Zmiana Inżyniera

Skreśla się treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

- 1) Zamawiający uprawniony jest do zmiany Inżyniera w przypadku stwierdzenia przesłanek uprawniających go do rozwiązania Kontraktu z firmą Inżyniera, w szczególności w razie stwierdzenia nienależytego egzekwowania wypełniania obowiązków przez Wykonawcę niniejszego Kontraktu i/lub przyjmowania/oczekiwania korzyści majątkowych za nieegzekwowanie należytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku do czasu wyznaczenia nowego Inżyniera Pełniącym Obowiązki Inżyniera Kontraktu staje się Jednostka Realizująca Projekt (JRP) wyodrębniona w strukturze organizacyjnej Zamawiającego odpowiadająca merytorycznie za niniejszy Kontrakt.
- 2) Każda zmiana Inżyniera wymaga przekazania Wykonawcy nowego Pełnomocnictwa dla osób umocowanych do wydawania poleceń w ramach obowiązków Inżyniera.

### 3.5 Ustalenia

Skreśla się treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych i zastępuje następująco:

- (a) Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych lub niniejszych Warunkach Szczególnych Kontraktu zapisano, iż Inżynier winien postąpić zgodnie z niniejszą klauzulą 3.5 to oznacza to, iż Inżynier podejmuje działania w celu ustalenia stanu faktycznego roszczeń i/lub kwestii spornych wraz ze wskazaniem jakie wynikają z Kontraktu reguły postępowania w danej sytuacji dla każdej ze Stron. Dotyczy to w szczególności okoliczności wywołujących skutki finansowe dla którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy, których rozpatrzenie leży w kompetencjach Inżyniera Kontraktu.
- (b) Podejmowanie ustaleń przez Inżyniera stanowi pierwszy etap w procedurze rozwiązywania sporów i analizowania zasadności roszczeń stron kontraktu.
- (c) Inżynier interpretuje Kontrakt w sposób zapewniający bezstronność i obiektywizm i wskazuje Zamawiającemu zgodną z Kontraktem procedurę postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne tj. odwołując się do określonych klauzul Warunków Ogólnych i /lub Szczególnych Kontraktu wraz z ich interpretacją wydając stosowne Postanowienie w każdym przypadku.
- (d) Inżynier uprawniony jest do rozpatrzenia stanowiska Stron niniejszej Umowy przedłożonego w trakcie weryfikacji określonego przypadku mając na uwadze reguły pierwszeństwa dokumentów i praw obowiązujących na mocy niniejszego Kontraktu, w szczególności może dopuszczać opinie prawne sporządzone przez doradców Stron niniejszej Umowy posiadających doświadczenie w kontraktach realizowanych w oparciu o standardy FIDIC;
- (e) Postanowienia Inżyniera są wiążące dla każdej ze Stron, z wyłączeniem ustaleń wymagających zmiany kontraktu, która nie była przewidziana w katalogu zmian do Kontraktu wskazanego na etapie postępowania przetargowego. W tym przypadku Inżynier przygotowuje jedynie opinię wstępną, co do zalecanej procedury postępowania zgodnej z obowiązującym w momencie podejmowania czynności Prawem Zamówień Publicznych a ostateczną decyzję podejmuje Zamawiający.
- (f) Ustalenia Inżyniera stanowiące odstępstwo od Kontraktu nie wiążą Zamawiającego.
- (g) Ustalenia Inżyniera przestają również wiązać w przypadku ich zmiany na mocy rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż] tj. w przypadku gdyby jego ustalenia zostały uchylone odpowiednio przez Komisję Rozjemczą lub w efekcie powstania sporu, który przekazano do rozstrzygnięcia do arbitrażu przy SIDIR w Warszawie na mocy klauzuli 20.6.

## Rozdział 4 . Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) W granicach określonych w Kontrakcie Wykonawca zaprojektuje, wykonana i wykończy Roboty oraz usunie w nich wszelkie wady zgodnie z Kontraktem, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), oraz ewentualnymi zmianami do Kontraktu wprowadzonymi w formie aneksu do Umowy na mocy rozdziału 13 [Zmiany i Korekty] oraz poleceniami Inżyniera.
- (b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych, dokonania niezbędnych uzgodnień branżowych oraz przeprowadzenia działań formalno - administracyjnych niezbędnych do uzyskania kompletu pozwoleń na budowę;
- (c) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymienionych w Kontrakcie Urządzeń, Materiałów i Dostaw niezbędnych do wykonania Robót Tymczasowych jak i Robót Stałych w terminach wynikających z Harmonogramu robót i Programu Robót zatwierdzonych przez Inżyniera. Zobowiązania Wykonawcy dotyczą w szczególności obszarów wynikających z warunków udziału w postępowaniu, w tym:
  - (i) kluczowego Personelu Wykonawcy;  
które nie mogą być pomniejszone i nie mogą być zamienione bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
- (d) Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji na Terenie/ Odcinku Budowy oraz za wszystkie metody budowy a w szczególności za pracę swojego Personelu włączając Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zapisami klauzuli 4.4. [Podwykonawcy] niniejszego Kontraktu;
- (e) Za wyjątkiem pozycji określonych jako wyłączone Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje Dokumenty (ich adekwatność do Kontraktu oraz zgodność z obowiązującym prawem, w szczególności z Prawem Budowlanym) za Roboty Tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów jakie są wymagane dla wykazania, że dana część jest zgodna z Kontraktem. Wykonawca nie odpowiada jednakże za Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym m. in. za instalacje posadowione w ziemi, które nie zostały wykazane w Specyfikacji (które stanowią Ryzyko Zamawiającego na mocy klauzuli 17.3 [Ryzyka Zamawiającego];
- (f) Na każde żądanie Inżyniera Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować do wykonywania Robót (Program Robót, System zapewnienia Jakości). Do raz ustalonych metod organizacji i wykonania robót nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniej zgody Inżyniera;
- (g) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego gromadzenia Dokumentacji Budowy, która zostanie przekazana Inżynierowi do weryfikacji na etapie rozliczeń końcowych przed rozpoczęciem Prób Końcowych i uzyskaniem przez Wykonawcę Świadectwa Przejęcia jako Dokumentacja Powykonawcza o której mowa w (art. 3 pkt. 13 Prawa Budowlanego). Dokumentacja Budowy winna zawierać min:
  - a. Kompletny projekt budowlany wraz z dokumentacją wykonawczą
  - b. Pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym wraz ze zmianami naniesionymi w toku prowadzonych Robót - dokumentacją Powykonawczą;
  - c. Dziennik Budowy;
  - d. Protokoły odbiorów zanikających, częściowych i końcowych;



- e. Rysunki i opisy służące realizacji obiektu (w miarę potrzeby);
  - f. Operaty geodezyjne (jeśli dotyczy);
  - g. Protokoły z prób eksploatacyjnych i końcowych;
  - h. Dziennik montażu (jeśli dotyczy);
  - i. Geodezyjne pomiary powykonawcze (jeśli dotyczy);
- (h) Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dostarczenia Inżynierowi do weryfikacji wszelkie instrukcje obsługi i konserwacji zainstalowanych Urządzeń umożliwiających Zamawiającemu odpowiednią obsługę i konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, jak również dokonywanie napraw danego elementu infrastruktury po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. – co Wykonawca winien dostarczyć indywidualnie dla każdego urządzenia.
- (i) Jeżeli jakiegokolwiek instalacje i/lub urządzenia do ich obsługi będą wymagały stosownych umiejętności/ ścisłego postępowania zgodnie z instrukcją to obowiązkiem Wykonawcy jest przeszkolenie min. 4 osób z Personelu Zamawiającego w powyższym zakresie. Protokół z przeprowadzenia takiego szkolenia winien być załączony do Wniosku o wydanie Końcowego Świadectwa Płatności;
- (j) Całość Robót nie zostanie stwierdzona jako gotowa do wystawienia Świadectwa Przejęcia na mocy klauzuli 1.1. [Przejmowanie robót i odcinków ] dopóki Dokumentacja Budowy przekazana Inżynierowi nie będzie poprawna merytorycznie i kompletna;
- (k) Za gromadzenie Dokumentacji Budowy w imieniu Wykonawcy odpowiada Kierownik Budowy i Przedstawiciel Wykonawcy,
- (l) Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za każdą część wykonanych Robót z osobna oraz jako kompatybilna całość (System) gwarantując, że po ukończeniu Robót będzie odpowiadała ona celowi do którego została przewidziana ["Efekt Ekologiczny"] i wymieniona w Kontrakcie oraz, że rzeczywista efektywność każdego wyodrębnionego elementu wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury, będzie zgodna z Opisem Przedmiotu Zamówienia włącznie z zatwierdzonymi zmianami do Kontraktu wprowadzonymi na mocy Rozdziału 13. [Zmiany i korekty].

## 4.2 Zabezpieczenie Wykonania

W stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

1. Na mocy klauzuli 4.2 Zabezpieczeniem Wykonania w niniejszym Kontrakcie jest Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, które Wykonawca uzyskuje na swój koszt. Wykonawca wnosi Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy przed podpisaniem Umowy w kwocie stanowiącej **10%** do wartości "**Ceny Ofertowej**".
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek *Zamawiającego* wskazany w SIWZ IDW.  
**Zabezpieczenie musi znaleźć się na koncie *Zamawiającego* przed podpisaniem umowy.**
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 2 lub 3 powyżej;
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
  - 1) W tym przypadku, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Wówczas wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
  - 2) Zamawiający wpłaca kwoty potrącone na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata tej kwoty następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
14. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
15. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji oraz wystąpienia sytuacji wydłużenia terminu realizacji Kontraktu Wykonawca zadba aby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy obejmowało cały okres realizacji zamówienia i mogło być wykorzystane aż do dnia,

- kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty należycie, a następnie usunie wszystkie zgłoszone wady a Świadczenie Przejęcia będzie mogło być wystawione.
16. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca musi przekazać wzór gwarancji do weryfikacji w zakresie zgodności z SIWZ przed podpisaniem kontraktu.
  17. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający może z tytułu wniesionego zabezpieczenia (potrącać z posiadanej kwoty należności, do jakich uważa się upoważniony z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, co wymaga uprzedniego przeprowadzenia procedury przez Inżyniera o której mowa w klauzuli 3.5 [Ustalania] ustalającej stan faktyczny, podstawę prawną oraz wysokość należnego potrącenia;
  18. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, do jej wysokości. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
    - (a) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji treść dokumentu wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba/podmiot wystawiający gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może naliczyć kary za przekroczenie terminu dostarczenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub rozwiązać Kontrakt na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] w razie nieprzedłożenia Zabezpieczenia przekraczającego 14 dni obowiązywania kontraktu;
    - (b) Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
      - (i) Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego Robót za należycie wykonane, co będzie liczone od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia, co zostanie zwolnione pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę podpisanej Karty Gwarancyjnej;
      - (ii) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (wskazanego w Załączniku do Oferty) po wystawieniu Świadczenia Wykonania;
      - (iii) W razie wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji oraz wystąpienia sytuacji wydłużenia terminu realizacji Kontraktu Wykonawca zadba każdorazowo (bez względu na przyczynę przedłużenia terminu) aby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy obejmowało cały Okres Realizacji Umowy i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy Roboty należycie, a następnie usunie wszystkie zgłoszone wady a Świadczenie Przejęcia będzie mogło być wystawione.
      - (iv) Jeżeli warunki zabezpieczenia dostarczonego w formie gwarancji wymieniają datę wygaśnięcia a Wykonawca nie zdoła uzyskać prawa do Świadczenia Przejęcia w terminie poprzedzającym o 28 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenia aż do czasu kiedy Roboty zostaną ukończone a wszystkie wady usunięte.

### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

W stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Do koordynowania prac w ramach niniejszego Kontraktu a w szczególności do zapewnienia że Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z Kontraktu bez wezwania a ponadto będzie porozumiewał się z Inżynierem oraz Zamawiającym w języku niniejszego Kontraktu (tj. poprzez każdorazowe odwoływanie do adekwatnych klauzul umownych) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć odpowiedniego Przedstawiciela Wykonawcy, który oprócz obowiązków rozliczania kontraktu powinien postępować w pierwszej kolejności zgodnie z prawem niniejszego Kontraktu;
- (b) Przedstawiciel Wykonawcy musi posiadać kompetencje co najmniej takie jakie Zamawiający żądał na etapie postępowania przetargowego od Przedstawiciela Wykonawcy;
- (c) Obowiązkiem Przedstawiciela Wykonawcy będzie przebywanie na Terenie Budowy w każdym przypadku jeśli zaistnieje potrzeba spotkania roboczego z Inżynierem i/lub z Zamawiającym (Przedstawiciel Wykonawcy nie musi jednak codziennie przebywać na Terenie Budowy, co stanowi obowiązek Kierownika Budowy);
- (d) Przedstawiciel Wykonawcy przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty budowy wynikające z warunków FIDIC, w tym: Program Robót, Harmonogram Robót, Plan płatności, PZJ Program Zapewnienia Jakości (oraz aktualizuje te dokumenty) oraz prowadzi wszelką korespondencję związaną z KONTRAKTEM FIDIC zarządzając umową w imieniu Wykonawcy;
- (e) Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo niedostępny w koordynowaniu prac w ramach niniejszego Kontraktu to po uprzednim powiadomieniu Inżyniera oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca może wyznaczyć zastępcę Przedstawiciela Wykonawcy. Zastępca Przedstawiciela Wykonawcy musi mieć doświadczenie i kompetencje tożsame z doświadczeniem jakie było wymagane na etapie postępowania przetargowego od Przedstawiciela Wykonawcy. Zastępstwo nie może trwać dłużej jak łącznie 30 dni (w ciągu roku kalendarzowego). W przypadku konieczności korzystania z zastępcy Przedstawiciela Wykonawcy Wykonawca odpowiada za zapewnienie ciągłości wiedzy o projekcie, co oznacza, iż w razie zmiany Przedstawiciela w trakcie znacznego zaawansowania Robót nowy przedstawiciel powinien być przez Wykonawcę wdrożony w Kontrakt z odpowiednim wyprzedzeniem; Niedopuszczalne jest dopuszczanie do pełnienia tej funkcji osoby nie wdrożonej, która będzie generowała dodatkową pracę po stronie Personelu Zamawiającego na dodatkowe wyjaśnienia. Dopuszczenie takiej osoby do pełnienia tej funkcji będzie traktowane jak pomniejszenie zakresu świadczenia Wykonawcy.
- (f) W razie gdyby nowy Przedstawiciel Wykonawcy lub czasowy zastępca obecnego Przedstawiciela Wykonawcy nienależycie wypełniał swoje obowiązki a w szczególności dostarczał wadliwe dokumenty/ nie wykonywał uzasadnionych poleceń Inżyniera i w jakikolwiek inny sposób destabilizował realizację Robót to Zamawiający na wniosek Inżyniera ma prawo odwołać zgodę na wskazaną osobę Przedstawiciela a w razie odmowy zmiany danej osoby będzie to traktowane jako nienależyte wykonywanie Kontraktu i Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary porządkowej zgodnie z klauzulą 2.5. [Roszczenia Zamawiającego].;
- (g) Wykonawca zapewni udział uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

- (h) Przedstawiciel Wykonawcy razem z KIEROWNIKIEM BUDOWY będzie osobą która w imieniu Wykonawcy będzie przyjmowała polecenia Inżyniera na mocy klauzuli 3.3. [Polecenia Inżyniera.];
- (i) Przedstawiciel Wykonawcy nie może cedować swoich uprawnień na inne osoby.
- (j) W przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę na Przedstawiciela Wykonawcy osoby nie porozumiewającej się płynnie w języku niniejszego Kontraktu ustalonym w klauzuli 1.4. Język i Prawo to Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt wystarczającej liczby tłumaczy posiadających umiejętność tłumaczenia symultanicznego komunikatów przekazywanych zarówno w mowie jak i na piśmie. Za opóźnienia powstałe w związku z nienależytą komunikacją odpowiada wówczas Wykonawca.

#### 4.4 Podwykonawcy

W stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem Kontraktu Rejestru planowanych do zatrudnienia podwykonawców wraz z wykazem prac oraz wartością przewidywanych umów z podwykonawcami oraz dbanie o aktualność tego Rejestru w całym okresie obowiązywania umowy.
- (b) Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników.
- (c) Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy. Jeżeli w trakcie realizacji Robót okaże się, iż niezbędna jest zmiana Podwykonawcy to nowy Podwykonawca winien spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy i/lub poprzedniego Podwykonawcy. Dodatkowo, jeśli dany Podwykonawca został wykazany jako potencjał Wykonawcy w zakresie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu to nowy Podwykonawca winien je spełniać w stopniu równoważnym. Niedopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy na Podmiot nie spełniający ww. wymogów. Wykazanie tej równoważności stanowi obowiązek Wykonawcy;
- (d) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający, w zależności od przypadku może zwolnić Wykonawcę z powyższego obowiązku w stosunku do umów na Podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi o łącznej wartości nie przekraczającej w całym okresie trwania niniejszego Kontraktu **50.000 zł brutto** z poszczególnym Podwykonawcą. Wykonawca musi pisemnie wystąpić do Zamawiającego o zgodę na formę i treść jego umowy z pozostałymi Podwykonawcami min na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót przez danego Podwykonawcę.
- (e) Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą.
- (f) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, jeśli jej treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.



- (g) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektowanie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niedopuszczalne jest przebywanie na Terenie Budowy Podwykonawców nie posiadających zawartej z Wykonawcą umowy zatwierdzonej przez Zamawiającego;
- (h) Umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami muszą mieć formę pisemną i muszą być przechowywane przez Kierownika Budowy przez cały czas realizacji Robót na Terenie Budowy. Aktualny Rejestr umów z Podwykonawcami musi być dostępny na każde żądanie Inżyniera; Za dostępność Rejestru umów z Podwykonawcami na każde żądanie Inżyniera odpowiada w imieniu Wykonawcy Przedstawiciel Wykonawcy;
- (i) Obowiązkiem Wykonawcy jest ponadto wywieszenie w swoim zapleczu budowy w miejscu łatwo dostępnym i widocznym dla przedstawicieli pracowników Podwykonawców listy wszystkich Podwykonawców przebywających w jednym czasie na Terenie Budowy, zawierającej m. in. następujące dane:
- (i) Nazwa Podwykonawcy;
  - (ii) Zakres prac powierzonych Podwykonawcy;
  - (iii) Zakres potencjału udostępnianego przez Podwykonawcę
  - (iv) (Maszyny, zasoby kadrowe)- jeśli były wykorzystane w spełnieniu warunków udziału przez Wykonawcę)
  - (v) Data zawarcia umowy z Podwykonawcą oraz aneksów do tej umowy jeśli dotyczy;
  - (vi) Termin rozpoczęcia i zakończenia prac w ramach Umowy przez Danego Podwykonawcę;
  - (vii) Data zatwierdzenia umowy z danym Podwykonawcą przez Zamawiającego
  - (viii) Osoba odpowiedzialna za roboty wykonywane przez danego Podwykonawcę w imieniu Podwykonawcy oraz jej dane kontaktowe: telefon, adres e-mail; co ma na celu zachowanie porządku na Terenie Budowy oraz zapewnienie sprawnej realizacji prac a ponadto przeciwdziałanie nadużyciom w wypełnianiu obowiązków wobec Podwykonawców. Wskazany Wykaz musi być zabezpieczony przed działaniem czynników zewnętrznych i być w każdym momencie możliwy do łatwego zweryfikowania przez Inżyniera.
- (j) Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z tej odpowiedzialności.
- (k) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy projektowej, dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- (l) Warunkiem wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – w odniesieniu do drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace w ramach zaprojektuj wybuduj jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych usług projektowych dostaw lub robót budowlanych;
- (m) Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie uprawniające Podwykonawcę do występowania do Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie

zapłaconych przez niego w terminie określonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i powołaniem się na niniejsze postanowienie.

- (n) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. (l) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- (o) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ppkt. (l), wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- (p) W przypadku zgłoszenia uwag, przez Wykonawcę i odpowiednio Podwykonawcę we wskazanym terminie, Zamawiający może podjąć w zależności od przypadku następującą decyzję:
  - (i) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - (ii) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- (q) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- (r) Weryfikacja zasadności wynagrodzenia Podwykonawcy o której mowa w lit. (r.) dokonywana jest przez Inżyniera na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia] po przeprowadzeniu której Inżynier przedstawia Zamawiającemu swoją opinię odnośnie wysokości wypłaty należnej bezpośrednio Wykonawcy;
- (s) Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy Zamawiający będzie potrącał z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub Wykonawca będzie musiał zwrócić Zamawiającemu kwotę zapłaconą przez niego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zależności od decyzji Zamawiającego; Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- (t) Naruszenia postanowień niniejszej klauzuli stanowią podstawę do roszczenia Zamawiającego na mocy Klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego]. pkt.(j).

#### **4.5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Niniejszą klauzulę 4.5 " Wyznaczeni Podwykonawcy "skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

#### **4.6. Współpraca**

W stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Zgodnie z zapisami Kontraktu lub poleceniami Inżyniera Wykonawca powinien umożliwić wykonanie prac:
  - (i) Personelowi Zamawiającego;
  - (ii) wszelkim innym wykonawcom zaangażowanym przez Zamawiającego oraz

- (iii) personelowi wszelkich legalnie działających władz publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem na Terenie Budowy lub w jego pobliżu jakiegokolwiek pracy nie objętej Kontraktem;
- (b) Usługi dla tego Personelu lub innych Wykonawców mogą obejmować korzystanie z Robót Tymczasowych oraz innych środków dostępu, które są objęte odpowiedzialnością Wykonawcy. Powyższe korzystanie nie może niweczyć prac wykonanych przez Wykonawcę, które nie zostały jeszcze rozliczone oraz opóźniać pracy Wykonawcy. Jeżeli jednak konieczność udostępnienia Terenu Budowy/ odcinka Terenu Budowy lub Robót Tymczasowych powoduje konieczność wstrzymania lub spowolnienia prac Wykonawcy to zastosowanie znajdzie Rozdział 13. [ Korekty i zmiany] lub 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] w zależności od przypadku, co winno podlegać ustaleniom Inżyniera na mocy klauzuli 3.5. [Ustalenia].

#### 4.7 Wytyczenie

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zmienia następująco:

- (a) Wykonawca wytyczy roboty budowlane w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub przekazanych przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części Robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu Robót przed ich wykonaniem.
- (b) Zamawiający będzie odpowiedzialny za wszelkie błędy w Specyfikacji (w PFU Programie Funkcjonalno Użytkowym, jednakże Wykonawca odpowiada za dołożenie należytej staranności ażeby błędy zostały wykryte przed wykonaniem Robót i nie zostały wbudowane, co oznacza, iż Zamawiający oczekuje iż profesjonalny Wykonawca będzie w stanie zweryfikować Opis Przedmiotu Zamówienia (PFU) pod kątem zgodności z celem niniejszej Umowy;
- (c) Jeżeli wykryty błąd w PFU Programie Funkcjonalno Użytkowym, Specyfikacji spowoduje konieczność wprowadzenia zmian wymuszających roboty zamiennie i/lub wydłużenie Terminu na Ukończenie to zastosowanie znajdzie Rozdział 13 [Zmiany i korekty] lub 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] w zależności od przypadku, co winno podlegać ustaleniom Inżyniera na mocy klauzuli 3.5. [Ustalenia] ponieważ błędy w Opisie Przedmiotu Zamówienia do czasu ich wbudowania stanowią ryzyko Zamawiającego na mocy klauzuli 17.3 [Ryzyka Zamawiającego];
- (d) Jeżeli Wykonawca pomimo dochowania należytej staranności nie zdoła zapobiec wykonaniu elementu robót obarczonego błędem to po wykryciu takiego przypadku Inżynier powinien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla określenia w jakich granicach błąd nie mógł być w porę wykryty przez Wykonawcę a tym samym, czy Wykonawca postąpił zgodnie z zasadami sztuki zawodowej i nie mógł wykryć tego błędu pomimo dochowania należytej staranności, celem wskazania Podmiotu odpowiedzialnego za dane zdarzenie. W zależności od przypadku mogą znaleźć zastosowanie klauzule Rozdziału 20 [Roszczenia, Spory, Arbitraż].

#### 4.8 Procedury bezpieczeństwa



Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Wykonawca odpowiada za zachowanie wszelkich procedur bezpieczeństwa na Terenie Budowy;
- (b) Wykonawca odpowiada za sporządzenie przez Kierownika Budowy Planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i lub Terenu Budowy i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan BIOZ winien być dostarczony Inżynierowi do weryfikacji na 14 dni przed Datą Rozpoczęcia Robót. Brak akceptacji Inżyniera Planu BIOZ będzie oznaczał brak możliwości rozpoczęcia Robót w planowanej Dacie Rozpoczęcia z Winy Wykonawcy;
- (c) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie Terenu Budowy przed niepowołanym dostępem osób nieupoważnionych, za każdym razem jeżeli taki dostęp może zagrażać wystąpieniu nieszczęśliwego wypadku i/lub grozić zniszczeniem infrastruktury powstającej w ramach niniejszego Kontraktu,
- (d) Wszędzie tam gdzie to wynika z racjonalności technologicznej oraz przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa Wykonawca zobowiązany jest ogrodzić Teren Budowy, lub odcinka Terenu Budowy -wybrane jego lokalizacje (odcinki), zapewnić stosowne oświetlenie (jeśli dotyczy) oraz zapewnić zabezpieczenie Robót aż do ich ukończenia i przejęcia zgodnie z Rozdziałem 10 [Przejęcie przez Zamawiającego] oraz wykonać Roboty Tymczasowe łącznie z drogami, przejściami, poręczami, ogrodzeniami, sygnalizacjami świetlnymi organizacji ruchu w obszarze Terenu Budowy, które z powodu wykonywania Robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich;
- (e) Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu robót lub działań jego pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek osoby wykonujące Roboty w imieniu Wykonawcy; Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nie przestrzegania przez Wykonawcę któregośkolwiek z jego obowiązków a także zapewnić odpowiednie oznakowanie Terenu Budowy, co zostanie potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.
- (f) Wykonawca odpowiada za przestrzeganie opracowanych w Specyfikacji projektów organizacji ruchu na czas wykonywania Robót oraz winien zgłaszać Inżynierowi wszelkie niezbędne zmiany w tym zakresie wynikające z racjonalności technologicznej i lub nieprzewidzianych sytuacji na Terenie Budowy;

#### 4.9 Zapewnienie jakości

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Wykonawca dostarczy **Program Zapewnienia Jakości [PZJ]** nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem Robót. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Inżynierowi do weryfikacji Program Zapewnienia Jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań Kontraktu.
- (b) Program Zapewnienia Jakości będzie zawierał szczegóły wszystkich procedur i dokumentów potwierdzających ich przestrzeganie. Program Zapewnienia Jakości należy dostarczyć Inżynierowi do weryfikacji przed rozpoczęciem każdego następnego etapu robót o którym

- mowa w Harmonogramie Robót, który będzie rozliczany w ramach Przejściowych Świadectw Płatności, jeżeli wystąpią w nim jakiegokolwiek zmiany;
- (c) Program Zapewnienia Jakości musi zawierać w szczególności procedurę zarządzania ryzykami na Terenie Budowy z określeniem co najmniej:
- (i) źródła i/lub przyczyny potencjalnego ryzyka budowy;
  - (ii) na czym polega zidentyfikowane ryzyko;
  - (iii) skutki ryzyka (technologiczne i ekonomiczne)
  - (iv) sposoby zarządzania ryzykiem (minimalizacja pojawienia się ryzyka, kompensacja skutków ryzyka, kto odpowiada za zarządzanie ryzykiem);
  - (v) Program Zapewnienia Jakości będzie zawierał szczegóły wszystkich procedur i WYKAZ dokumentów potwierdzających ich przestrzeganie.
  - (vi) Celem sporządzonego PZJ jest identyfikacja ryzyk budowy umożliwiająca Zamawiającemu wsparcie Wykonawcy w zarządzaniu nimi dla uniknięcia strat dla obu stron kontraktu – jeśli tylko to wsparcie jest możliwe i zasadne. Ponadto uzyskanie potwierdzenia, iż Wykonawca jest przygotowany na wypadek wystąpienia określonych ryzyk, lub wie jak ich unikać.
- (d) Program zapewnienia jakości będzie zawierał procedurę zapewniającą dotrzymanie odpowiedniego tempa robót (w odniesieniu do Kamieni Milowych oraz Harmonogramu Robót) oraz będzie zawierał procedurę zapewniającą uzyskanie odpowiedniej jakości robót.
- (e) Inżynier dokona weryfikacji Programu Zapewnienia Jakości w ciągu 14 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę.
- (f) Inżynier nie wystawi Przejściowego Świadectwa płatności jeżeli Wykonawca nie będzie posiadał zatwierdzonego przez Inżyniera aktualnego Programu Zapewnienia Jakości;
- (g) Program Zapewnienia Jakości jest dokumentem pomocniczym Wykonawcy, weryfikowanym przez Inżyniera w celu zapewnienia, iż Wykonawca zarządza ryzykami budowy które zostały alokowane na niego na mocy niniejszego Kontraktu, co ma na celu zapobiec ich wystąpieniu co mogłoby spowodować nie dotrzymanie Czasu na Ukończenie, nie dotrzymanie oczekiwanej jakości Robót lub spowodowanie chaosu organizacyjnego generującego straty dla wszystkich uczestników Kontraktu i/lub dla Stron Trzecich.
- (h) Wykonawca ma prawo wskazać iż Program Zapewnienia Jakości stanowi jego tajemnicę handlową na mocy art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- (i) Przestrzeganie systemu zapewnienia jakości nie zwolni Wykonawcy z żadnego z obowiązków ani odpowiedzialności objętych Kontraktem.
- (j) Przestrzeganie Program Zapewnienia Jakości nie zwalnia Wykonawcy z żadnego obowiązku i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

#### 4.10 Dane o Terenie Budowy

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### 4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco.

- (a) Uważa się, że **Cena Ofertowa** Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą Ofertę jest tożsama z **Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową**. Oznacza ona kwotę należną Wykonawcy za wykonanie robót oraz usunięcie wszelkich wad wynikającą z Oferty określonej na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz warunków realizacji robót określonych w Specyfikacji w

tym wynikających z oceny przez Wykonawcę Danych Terenu Budowy o których mowa w klauzuli 4.11 [Dane o Terenie Budowy].

- (b) Uważa się, że kwoty jednostkowe ryczałtowe wskazane przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym odzwierciedlają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie Wykonawcy niezbędne do realizacji celu niniejszej Umowy (w tym koszty projektowania i koszty ogólne) oraz zawierają zysk, jak również uwzględniają wszelkie zobowiązania formalne i administracyjne Wykonawcy objęte niniejszym Kontraktem, jak również wycenę wszelkich prac o charakterze bezpośrednim lub pobocznym, które wynikają z niniejszego Kontraktu. Obowiązkiem Wykonawcy jest wycenić wszelkie prace konieczne do wykonania niniejszego Kontraktu na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego. Jeżeli zatem określonej pozycji nie wymieniono w PFU to obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnić wycenę wykonania danej czynności w pozycji, która jest najbliższej powiązana technologicznie z daną pracą.
- (c) Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami SIWZ, a w szczególności – Opiszem Przedmiotu Zamówienia (Programem Funkcjonalno Użytkowym) oraz z Warunkami Ogólnymi i Szczególnymi Kontraktu. W rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest ceną ofertową Wykonawcy, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zaoferowaną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym.

#### 4.12 Nieprzewidywane warunki fizyczne

Treść pierwszych trzech akapitów niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych pozostaje bez zmian. (kończących się akapitem "Powiadomieni takie powinno zawierać.....")  
Modyfikuje się treść pozostałych akapitów poczynając od akapitu czwartego zmieniając treść kolejnych akapitów w stosunku do Warunków Ogólnych kontraktu następująco:

- a) Jeżeli i w zakresie w jakim Wykonawca napotka Nieprzewidywane warunki fizyczne i powiadomi o nich Inżyniera i zostanie przez Inżyniera uznane jako zasadne to w przypadku jeśli warunki te wpływają na konieczność wstrzymania właściwych Robót (mającego wpływ na przedłużenia Czasu na Ukończenie) to Wykonawca uprawniony będzie do wnioskowania o wydłużenie Terminu na Ukończenie Robót na mocy Rozdziału 13 [Zmiany i Korekty].
- b) Konieczność wykonania wszelkich dodatkowych prac niemożliwych do przewidzenia przez profesjonalnego Wykonawcę związane z nieprzewidzianymi warunkami fizycznymi uprawnia Wykonawcę do wniesienia Wniosku do Inżyniera o wydanie Postanowienia na mocy Klauzuli 3.5. [Ustalenia ] o zlecenie konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zamówienia podstawowego,
- c) Inżynier w ramach procedury o której mowa w klauzuli 3.5 [Ustalenia ] dokonuje oceny na ile i w jakich granicach odnośnie warunki fizyczne były Nieprzewidywalne oraz dokonuje ustalenia związku przyczynowo skutkowego pomiędzy tymi warunkami a koniecznością wstrzymania Robót lub obniżenia ich tempa i w zależności od ustalenia Inżyniera zastosowanie znajdują postanowienia Rozdziału 13. [Zmiany i Korekty] , klauzuli 20.1. [Roszczenia Wykonawcy] lub wniosek Wykonawcy zostanie odrzucony jako bezzasadny.

Pozostałą treść klauzuli skreśla się.

#### 4.13 Prawo przejazdu i zaplecze

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### **4.15 Droga dostępu**

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### **4.16 Transport Dostaw**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych modyfikuje się następująco:

W treści podpunktu (a) zamienia się następująco:

Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym o dacie dostarczenia na Teren Budowy jakichkolwiek Urządzeń lub większych części innych dostaw, które to dostawy winny być ujęte w Programie Robót jako przewidywane dostawy ze wskazaniem etapu którego dotyczą w odniesieniu do Harmonogramu Robót.

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 4.16 przed słowem „oraz” dodaje się zapis:

Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w wyniku szkód poniesionych przez Wykonawcę w czasie składowania Dostaw na Terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych polis ubezpieczeniowych w tym Ubezpieczenia Kontraktu na mocy Rozdziału 18.

Podpunkt (c) pozostawia się bez zmian.

#### **4.17 Sprzęt Wykonawcy**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych uzupełnia się następująco:

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.17 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu:

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Specyfikacji, Programie Robót i/ lub Planie Zapewnienia Jakości, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania Sprzęt zamienny, spełniający wymagania Kontraktu przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę Sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy. Sprzęt Wykonawcy wykorzystywany w trakcie realizacji Robót nie może być pomniejszany (w zakresie ilości) i lub zamieniany na gorszy (mniej wydajny) jeżeli określony sprzęt jest niezbędny do wykorzystywania na danym etapie Robót .

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych uzupełnia się następująco:

Następujący tekst dodaje się jako trzeci akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie prowadzenia Robót budowlanych wszystkie obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robot norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych (w tym także gruzu, ziemi, niepotrzebnych i zużytych urządzeń) i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz z tytułu wywozu nieczystości oraz odprowadzenia wód gruntowych i opadowych. Wszystkie nieczystości usuwane będą na bieżąco lub odpowiednio składowane, tak aby Teren Budowy był wolny od przeszkód komunikacyjnych.

Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku składowania odpadów i/lub innych pozostałości swojego działania w obszarze Terenu Budowy, które powstaną na mieniu osób prywatnych i/lub organów administracji publicznej lub dla środowiska.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca jest odpowiedzialny we własnym zakresie za zapewnienie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem. W czym Zamawiający może udzielić Wykonawcy stosownej pomocy organizacyjnej i/lub proceduralnej. Wykonawca musi jednak zgłosić, że potrzebuje takiej pomocy.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł Zamawiającego, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze i służby Zamawiającego oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów wg stawek obowiązujących Zamawiającego oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie ilości zużytych mediów na podstawie porównania stanu bazowego zużycia (w momencie przekazania Terenu Budowy/ Odcinka budowy, co winno być odnotowane w stosownym Protokole Przekazania Terenu Budowy/ Odcinka budowy). Wykonawca będzie wnosił stosowne opłaty w zależności od decyzji Zamawiającego: etapowo bądź po zakończeniu Robót. Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy ostatniej płatności w ramach niniejszego Kontraktu dopóki Wykonawca nie rozliczy się ze zużytych mediów względem Zamawiającego. W przypadku braku możliwości przypisania Wykonawcy całości zużycia energii w ramach przejętego odcinka robót, dla zapewnienia możliwości rozliczenia zużytej energii Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania licznika energii w miejscu w którym będzie mu potrzeba do realizacji robót budowlanych w ramach danego odcinka.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Treść niniejszej klauzuli skreśla się względem Warunków Ogólnych Kontraktu i zastępuje następująco:

- 1) W terminie 3 dni od zakończenia odcinka robót Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie (Radę Budowy) dotyczące postępu i potwierdzenia wykonanych prac, w którym udział wezmą co najmniej Inżynier, Przedstawiciel Wykonawcy, **Kierownik Budowy** i Kierownicy Robót, celem dokonania przeglądu rzeczowego Raportu oraz ocenę postępu prac uprawniającą Wykonawcę do przedłożenia Raportu o Postępie i Wniosku o wydanie PSP Przejściowego Świadcstwa Płatności;
- 2) Raport o postępie zostanie sporządzony według wzoru przekazanego przez Inżyniera Kontraktu w ramach Księgi komunikatów Inżyniera. Każdy Raport może jednak zawierać dodatkowe kwestie wynikające z poleceń Inżyniera;
- 3) Raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę każdorazowo wraz z Wnioskiem o wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności na mocy klauzuli 14.3 i będą przedkładane Inżynierowi do przedniej weryfikacji w wersji papierowej w 1 egzemplarzu i wersji elektronicznej w terminie do 14 dni kalendarzowych od ukończenia i odebrania Odcinka Robót ujętych w Programie Robót a wskazanego jako etap rozliczeniowy Robót w Harmonogramie Robót - po przekroczeniu stopnia zaawansowania postępu prac uwzględnionego w Planie Płatności a przypadającego na aktualny postęp Robót.
- 4) Raport o Postępie powinien być sporządzony przez Przedstawiciela Wykonawcy i/ lub Kierownika Budowy, podpisany przez Kierownika Budowy oraz cały zespół Budowlany Wykonawcy oraz projektantów Technologów i zatwierdzony przez Inżyniera wraz z naniesieniem uwag Inżyniera o których mowa w pkt. 7) poniżej.
- 5) Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego. W spotkaniu roboczym mogą bowiem wziąć udział przedstawiciele Zamawiającego zatrudnieni w ramach powołanej Jednostki Realizującej Projekt (JRP)
- 6) W terminie 5 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji]. Zostanie przekazany Wykonawcy celem uwzględnienia jego wniosków w Raporcie o postępie
- 7) Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza spotkaniami dotyczącymi niniejszych rozliczeń i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 3–dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.
- 8) Inżynier w terminie do 14 dni od daty otrzymania Raportu o postępie wnieś ewentualne uwagi a Wykonawca w terminie do 3 dni od otrzymania uwag Inżyniera wnieś poprawki do Raportu i prześle Inżynierowi ostateczną wersję Raportu w 3 egzemplarzach wydrukowanych oraz na nośniku elektronicznym (1 egz. CD).
- 9) Jeżeli Wykonawca dochowa ustalonych terminów rozliczeń o których mowa w niniejszej klauzuli to Inżynier nie ma prawa do przedłużenia czasu na wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności, o którym mowa w klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności] ;
- 10) **Obowiązkiem Inżyniera przy każdorazowym zatwierdzaniu ostatecznej wersji Raportu o postępie jest naniesienie w nim adnotacji jakie jest odstępstwo od Harmonogramu Robót i jaka część z tego odstępstwa przypadająca na okoliczności niezależne od Wykonawcy (stanowi skutek Ryzyka Zamawiającego w świetle klauzuli 17.3 Ryzyka Zamawiającego) a jaka stanowi opóźnienie postępu Robót zawinione przez Wykonawcę wraz z odniesieniem się do przyczyny tego opóźnienia wskazywanej przez Wykonawcę. Inżynier powinien w takim przypadku zażądać od Wykonawcy dodatkowej informacji o sposobie nadrobienia zaistniałego opóźnienia przed wydaniem Przejściowego Świadcstwa Płatności o którym mowa w klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności] z których Wykonawca będzie rozliczany w kolejnym rozliczeniu; W uzasadnionych przypadkach Inżynier może nakazać zintensyfikowanie tempa prac poprzez wprowadzenie pracy zmianowej, etc.**

- 11) Po stwierdzeniu zawinonego opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 1 miesiąc Inżynier nanosi stosowną adnotację i zawiadamia Zamawiającego o tym przekroczeniu dla dalszego postępowania Zamawiającego zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na ukończeniu];
- 12) Każdy Raport zawierał będzie:
- (a) Tabele finansowe wskazujące na stopień zaawansowania prac po stronie Wykonawcy opracowane na podstawie Oferty Wykonawcy/Formularza cenowego oraz Harmonogramu robót z wyszczególnieniem kwot jakie w danym rozliczeniu Wykonawca uważa za należne za wykonane prace; W niniejszym zestawieniu należy wykazywać jaki jest ponadto postęp skumulowany od początku Robót, co dotyczy każdej pozycji rozliczeniowej.
  - (b) Opisy postępu prac, włącznie z wskazaniem prac administracyjnych i dokumentacyjnych wykonanych na danym etapie Robót;
  - (c) Wykaz zakupów, produkcji i/lub dostaw przekazanych na Teren budowy. Dla każdej ważniejszej pozycji Materiałów i Urządzeń - nazwę wytwórcy, datę dokonanych prób; Kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa Materiałów;
  - (d) Wykaz dokonanych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu jakie miały miejsce w danym przedziale czasowym wraz z podaniem jakiego elementu rozliczeń według pozycji wykazanej w Przedmiarze Robót dane odbioru dotyczą;
  - (e) Lista montażu i pozytywnie zakończonych prób. Próby pozytywne powinny być potwierdzone przez Inżyniera Świadectwem Wykonania Prób, które Wykonawca dołącza do Raportu o postępie.
  - (f) Fotografie wskazujące postęp na Terenie Budowy po zakończeniu danego odcinka;
  - (g) Szczegóły opisane w klauzuli 6.1 [Zapisy dotyczące Personelu i Sprzętu Wykonawcy]
  - (h) Listę powiadomień wysłanych i odebranych w okresie dotyczącym niniejszego rozliczenia ze wskazaniem nadawcy i odbiorcy oraz zakresu którego dotyczy;
  - (i) Listę spotkań roboczych na Terenie Budowy, wraz z załączeniem potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii Protokołów z tych spotkań/ Rad Budowy;
  - (j) Opis problemów jakie wystąpiły podczas wykonywania Robót na danym etapie wraz ze sprawozdaniem z wypełniania procedur bezpieczeństwa i zarządzania ryzykiem,
  - (k) Porównanie planowanego i rzeczywistego postępu, ze szczegółami wszelkich zdarzeń i okoliczności, które przyczyniły się do opóźnienia (jeśli dotyczy) lub mogą zagrażać ukończeniu Robót zgodnie z Kontraktem. Ponadto kroki podjęte lub zamierzone do pokonania opóźnień.
  - (l) Dowody zagospodarowania odpadów na odpowiednim składowisku.
  - (m) Począwszy od drugiego Raportu o postępie, rozliczenie swoich zobowiązań wobec Podwykonawców (postęp finansowy rozliczania umów z podwykonawcami) wraz z dowodami opłacenia zobowiązań wymagalnych na danym Etapie wobec Podwykonawców o których mowa w klauzuli 4.4. [Podwykonawcy].
  - (n) Obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawić Raport o postępie przed wnioskiem o każdą płatność pośrednią należną Wykonawcy zgodnie z klauzulą 14.4 [Plan płatności].
  - (o) Zakres Raportu zostanie każdorazowo ustalony przez Inżyniera i przekazany Wykonawcy Robót Budowlanych na 21 dni przed planowaną datą zakończenia kamienia milowego.
  - (p) Raport o postępie pełni funkcję spinającą dokumenty Wykonawcy uzyskane w okresie rozliczeniowym objętym Raportem o postępie. Należy do niego dołączyć wszystkie dokumenty Wykonawcy związane z KONTRAKTEM FIDIC wraz z listą tych dokumentów.

#### 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w porównaniu do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Treść niniejszej klauzuli w porównaniu do Warunków Ogólnych Kontraktu, modyfikuje się następująco:

na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 4.23 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca na terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca do odpowiednich Raportów o postępie będzie dołączał dowody zagospodarowania odpadów na odpowiednim składowisku.

Skreśla się drugie i trzecie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca prześle Inżynierowi do każdego Raportu o postępie.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych (w tym także gruzu, ziemi, niepotrzebnych i zużytych urządzeń) i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz z tytułu wywozu nieczystości oraz odprowadzenia wód gruntowych i opadowych. Wszystkie nieczystości usuwane będą na bieżąco lub odpowiednio składowane, tak aby teren budowy był wolny od przeszkód komunikacyjnych.

Wykonawca zachowuje prawo do korzyści, które mogą wynikać ze sprzedaży materiałów/ pozostałości nadających się do odzysku, wytworzonych lub znalezionych w trakcie realizacji, a nie nadających się do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego, za wyjątkiem znalezisk o charakterze archeologicznym. Nie dotyczy to także środków trwałych stanowiących własność Zamawiającego a także czynnych sieci infrastruktury bez względu na to czy urządzenia były zinwentaryzowane czy nie.

#### 4.24 Wykopaliska

Do treści niniejszej klauzuli w porównaniu do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco:

, treść drugiego akapitu modyfikuje się następująco począwszy od drugiego zdania tego akapitu:

(...) Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić Inżynierowi fakt podejrzenia odkrycia/odnalezienia znaleziska o charakterze archeologicznym oraz odpowiednio je zabezpieczyć zgodnie z poleceniem Inżyniera a także wstrzymać Roboty na danym odcinku do czasu uzyskania odpowiedniej decyzji Inżyniera na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia]. Wstrzymanie prac dotyczy tylko miejsca podejrzanego o wystąpienie znaleziska archeologicznego;



Jeżeli powstaną opóźnienia, z tytułu zastosowania się do poleceń Inżyniera w zakresie postępowania z Wykopaliskami to Wykonawca powiadomi o tym Inżyniera, który na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia] który dokona oceny prawa Wykonawcy do wydłużenia Czasu na Ukończenie w oparciu o zapisy Rozdziału 13. [Zmiany i korekty] lub na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].  
Pozostałą treść niniejszej klauzuli skreśla się.

#### **4.25 Dziennik Budowy**

W stosunku do warunków Ogólnych dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

Przed Datą Rozpoczęcia Robót Wykonawca (z upoważnienia Zamawiającego) wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy, na swój koszt.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy na bieżąco i jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Wykonawcy oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby, nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera, będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

**W stosunku do warunków Ogólnych dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. W szczególności, w trakcie wykonywania Robót Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dojazdu i dojścia do posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji, czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

#### **4.27 Istniejące instalacje**

**W stosunku do warunków Ogólnych dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa eksploatacji oczyszczalni/lub być przyczyną katastrofy budowlanej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## Rozdział 5. Projektowanie

### 5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu niniejszej klauzuli 5.1 dodaje się akapit w brzmieniu:

Z chwilą odebrania (przyjęcia) przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający staje się jej właścicielem, jak i właścicielem autorskich praw majątkowych do niej, w ramach Ceny Kontraktowej określonej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) utrwalanie i powielanie (zwielokrotnianie) utworu wszelkimi technikami: drukarką, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, itd., w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
- b) udostępnianie w wersji elektronicznej, zamieszczanie na stronie internetowej lub przekazywanie powielonych dokumentacji potencjalnym wykonawcom dla celów przetargowych
- c) udostępnianie dokumentacji organom administracyjnym i innym podmiotom (np. w celu wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dokumentacji),
- d) użytkowania dokumentacji, w tym również wprowadzania zmian i modyfikacji w zależności od potrzeb Zamawiającego i udostępnianie dokumentacji projektowej w różnej postaci w celu realizacji robót budowlanych lub innych zadań związanych z obiektem i jego eksploatacją,
- e) publiczna prezentacja dokumentacji: jej wystawianie, wyświetlanie, publikacja, udostępnianie,
- f) wykorzystywanie dokumentacji oraz materiałów i fotografii ilustrujących realizację projektu do celów promocyjnych i informacyjnych, w tym również za pomocą środków masowego przekazu.

### 5.2 Dokumenty Wykonawcy

Na końcu pierwszego zdania niniejszej klauzuli 5.2 dodaje się następujący tekst:

oraz wszelkie takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną dokumentację techniczną, jak wymagane jest przez Inżyniera;

W pierwszym zdaniu czwartego akapitu niniejszej klauzuli 5.2 po słowach „nie powinien trwać dłużej niż” liczbę „21” zmienia się na „14”.

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Projekt zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do przeglądu i do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniu od niego upoważnienia (pełnomocnictwa), Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę Wykonawca dopełni wszelkich niezbędnych formalności wymaganych do zgłoszenia rozpoczęcia robót i zgłosi termin rozpoczęcia robót w odpowiednim urzędzie (w terminie zgodnym z obowiązującym prawem ) przed rozpoczęciem robót. Wykonawca dokona tych wszystkich czynności z należyтым pośpiechem i bez zbędnej zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi przepisami prawa i innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia robót. Czynności tych Wykonawca dokona na swój koszt.

### 5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 5.3 dodaje się akapit w brzmieniu:

Wykonawca zaprojektuje zakres przebudowy i modernizacji oczyszczalni Ścieków w m. Święty Wojciech zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (PFU) stanowiącym TOM III SIWZ IDW oraz uzyska komplet pozwoleń na budowę dla danego zadania.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego wszystkich projektantów z Zespołu Projektowego w trakcie realizacji robót budowlanych aż do uzyskania Świadectwa Przejęcia.

### 5.4 Normy techniczne i przepisy

Na końcu niniejszej klauzuli 5.4 dodaje się akapit w brzmieniu:

Wykonawca zapewnia, że zaprojektowana instalacja pozwoli na uzyskanie efektu ekologicznego w postaci zgodności z pozwoleniem wodno prawnym oraz zapewnienia zgodności procesu oczyszczalni ścieków z wymogami Dyrektywy Rady nr 1/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Zaprojektowana instalacja będzie kompatybilna z istniejącymi urządzeniami oczyszczalni, efektywna energetycznie oraz charakteryzująca się odpowiednią adaptacyjnością do zmian klimatu a zwłaszcza będzie odporna na przejawy zmian klimatu takie jak:

- 1) POWODZIĘ – STRATY W INFRASTRUKTURZE ŚRODOWISKA, DŁUGOTRWAŁY BRAK MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z INFRASTRUKTURY USZKODZONEJ PO USTANIU POWODZI
  - a. – odniesiono się do map ryzyka powodziowego opracowanych zgodnie z dyrektywą powodziową nr 2007/60/WE
- 2) WZROST TEMPERATURY MOGĄCY POWODOWAĆ SUSZE A PRZEZ TO STWARZAĆ PROBLEMY W ZAOPATRZENIU W WODĘ lub powodujący utratę przez oczyszczalnię sprawności w usuwaniu zanieczyszczeń z uwagi na niewydolność systemu napowietrzania ścieków oraz odwrotnie - długotrwałe panowanie niskich temperatur;
- 3) INTENSYWNE DŁUGOTRWAŁE OPADY DESZCZU powodujące przeciążenie hydrauliczne oczyszczalni ścieków lub podtopienia spowodowane niewydolnością sieci kanalizacji sanitarnej
- 4) Burze skutkujące uszkodzeniami urządzeń sterowniczych i/lub systemów energetycznych
- 5) SILNE WIATRY POWODUJĄCE NP. USZKODZENIA INFRASTRUKTURY I PRZERWY W ZASILANIU ENERGIĄ

co Wykonawca będzie musiał uwzględnić na podstawie wytycznych wynikających z *Poradnika do przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe; (Ministerstwo Środowiska, Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa 2015).*

Brak rozwiązań zapewniających adaptacyjność do zmian klimatu będzie traktowane jako błąd projektowy w rozumieniu klauzuli 5.8 [Błędy projektowe].

Na etapie projektowania obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgodnienie z Zamawiającym odpowiednich zabezpieczeń na najbardziej prawdopodobne przejawy zmian klimatu wymienione w pkt. 1);2);3);4);5) powyżej.

## **5.5 Szkolenie**

Treść niniejszej klauzuli 5.3 zmienia się następująco:

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia dla Personelu Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji i konserwacji robót i urządzeń, co nastąpi najpóźniej w okresie zgłaszania wad i będzie stanowiło warunek uzyskania przez Wykonawcę Świadectwa Przejęcia. Potwierdzeniem przeprowadzenia szkolenia będzie Protokół z organizacji i przeprowadzenia szkolenia.

## **5.6 Dokumentacja powykonawcza**

Treść niniejszej klauzuli 5.3 pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków ogólnych.

## **5.7 Instrukcje obsługi i konserwacji**

Treść niniejszej klauzuli 5.3 pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków ogólnych.

## **5.8 Błędy projektowe**

Na końcu niniejszej klauzuli 5.8 dodaje się akapit w brzmieniu:

Wykonawca odpowiada za uwzględnienie w projekcie budowlanym rozwiązań które będą zgodne z opisem potrzeb i wymagań Zamawiającego wynikających z PFU Programu Funkcjonalno Użytkowego oraz zaproponowanie rozwiązań optymalnych ze względu na zapotrzebowanie na energię konwencjonalną oraz adaptacyjność do zmian klimatu. Oczyszczalnia musi posiadać mechanizmy które zabezpieczą ją od negatywnych skutków zmian klimatu o których mowa w klauzuli 5.4 [ Normy techniczne i przepisy].

Jakiegokolwiek zwalnianie się z obowiązków i/lub odpowiedzialności za błędy projektowe przez Wykonawcę poprzez zapisy nanoszone w dokumentacji projektowej jest nieskuteczne jako naruszające przepisy KONTRAKTU.

# **Rozdział 6 Kadra i robotnicy**

## **6.1 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych skreśla się i zastępuje następująco:

1. W związku z postawieniem wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy PZP Zamawiający określa w niniejszej klauzuli 6.1. Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia w szczególności:
  - 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy PZP- Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani będą do sporządzenia i okazywania na żądanie Zamawiającego:
    - a) Listy osób zatrudnionych na umowę o pracę z podaniem stawki roboczogodziny oraz wskazaniem zajmowanego stanowiska z zakresem wykonywanych czynności wskazującym na charakter zatrudnienia oraz okres zatrudnienia w realizacji przedmiotowego zamówienia;
    - b) Okazywania na żądanie Zamawiającego listy płac;
    - c) Okazywania na żądanie Zamawiającego kopii umów o pracę i aneksów do tych umów potwierdzających dokonanie zmian minimalnych stawek za roboczogodzinę;
  - 2) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań obejmują:
    - a) Prawo do żądania dokumentów o których mowa w pkt. 1) a) i b) powyżej
    - b) Prawo do nałożenia sankcji za naruszenie obowiązków wobec osób zatrudnionych na zasadach o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962), które określono w klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego],
  - 3) Rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania wobec osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
    - a) Zamawiający wymaga aby każda z osób zatrudnionych na umowę o pracę była uwzględniona w wykazie o którym mowa w pkt. 1 a) powyżej w którym Wykonawca opisze krótko zakres czynności wykonywanych przez daną osobę wskazujących na charakter zatrudnienia oraz okres zatrudnienia w realizacji przedmiotowego zamówienia;
    - b) Uwaga! Zamawiający wymaga aby z zespołu inżynierów wykazywanych na spełnienie warunków udziału w postępowaniu zatrudniony na umowę o pracę był Kierownik Robót oraz pracownicy budowlani, którzy będą wykonywali pracę spełniającą przesłanki o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962).
2. Zatrudnione przez Wykonawcę osoby winy posiadać wszelkie niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie warunkujące odpowiednią jakość oraz tempo wykonywanych Robót jak również zgodną z przepisami bezpieczeństwa organizację Terenu Budowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie odpowiednich warunków pracy oraz terminowa wypłata wynagrodzenia dla wszystkich osób Stanowiących Personel Wykonawcy.

## **6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia**

1. W stosunku do Warunków Ogólnych następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2: Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie

koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową. (Cenę Ofertową Wykonawcy).

2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawa pracy odnoszącego się w szczególności do minimalnego wynagrodzenia za pracę w każdym roku realizacji kontraktu, co będzie wykazywane przez niego w Liście o której mowa w klauzuli 6.1, pkt. 1) a) co będzie miało odzwierciedlenie w odpowiednich aneksach umów o pracę;
3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać pracowników wykonujących pracę na zasadach o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962) wyłącznie na umowę o pracę oraz przestrzegać tego prawa w zakresie warunków zatrudnienia a w szczególności dotyczących: stawek minimalnego wynagrodzenia za pracę, czasu pracy, warunków BHP, zaplecza socjalnego na Terenie Budowy, ubezpieczenia, terminowej wypłaty wynagrodzenia, prawa do urlopów oraz zwolnienia na wypadek choroby, etc.

### 6.3 Osoby w służbie Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli skreśla się względem Warunków Ogólnych Kontraktu i zastępuje następująco:

Dla zachowania transparentnego i obiektywnego podejścia zakazuje się werbowania przez Wykonawcę osób wchodzących w skład Personelu Zamawiającego do innych zadań realizowanych przez Wykonawcę a w szczególności oferowania korzyści w tym majątkowych za rezygnację z egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z niniejszego Kontraktu, co w razie wykrycia będzie przez Zamawiającego sankcjonowane odpowiednio do przypadku zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] i może stanowić podstawę do rozwiązania Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] w zależności od wagi naruszenia.

### 6.4 Prawo pracy

Do treści niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych dopisuje się poniższy akapit:

"Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać pracowników wykonujących pracę na zasadach o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962) wyłącznie na umowę o pracę oraz przestrzegać tego prawa w zakresie warunków zatrudnienia a w szczególności dotyczących: stawek minimalnego wynagrodzenia za pracę, czasu pracy, warunków BHP, ubezpieczenia, zaplecza socjalnego na Terenie Budowy, terminowej wypłaty wynagrodzenia, prawa do urlopów oraz zwolnienia chorobowego na wypadek choroby, etc."

### 6.5 Godziny pracy

Do treści niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu dodaje się podpunkt (d) do następującym brzmieniu:

(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] – po uzyskaniu polecenia Inżyniera zaakceptowanej przez Zamawiającego.

## 6.6 Zaplecze dla kadry i robotników

Treść niniejszej klauzuli 6.6. [ Zaplecze dla kadry i robotników ] względem Warunków Ogólnych Kontraktu uzupełnia się następująco:

Wykonawca powinien zapewnić całe konieczne zaplecze socjalne dla całego Personelu Wykonawcy włączając Podwykonawców. Wykonawca nie będzie zezwalał nikomu z Personelu Wykonawcy na tymczasowe ani stałe zamieszkanie na Terenie Budowy.

Zaplecze socjalne musi zawierać co najmniej pomieszczenia takie jak: szatnia, toaleta, miejsce do spożycia posiłku oraz miejsce do pracy biurowej Kierownika Budowy. Wielkość i ilość pomieszczeń musi być dostosowana do ilości pracowników. Zaplecze dla kadry i robotników musi być zorganizowane zgodnie z przepisami BHP.

## 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco:

Treść pierwszego akapitu zamienia się na następujące zdanie:

Wykonawca będzie przez cały czas podejmował niezbędne działania dla ochrony zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy. Wykonawca zapewni aby Zaplecze dla Kadry i Pracowników było wyposażone w sprzęt do udzielenia pierwszej pomocy w przypadkach zagrożeń mogących występować w związku z wykonywanymi Robotami.

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 6.7 tekst „skoro tylko będzie to możliwe” zastępuje się tekstem „natychmiast po jego wystąpieniu”.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie Inspektora BHP na terenie Budowy odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i przeciwdziałania wypadkom. Będzie to osoba odpowiednio wykwalifikowana dla tej funkcji (zgodnie z warunkami SIWZ) i będzie uprawniona do wydawania poleceń Personelowi Wykonawcy w zakresie zapobiegania Wypadkom na mocy klauzuli 6.7. Inspektor BHP nie musi stale przebywać na terenie budowy, ale musi być stale dostępny pod wskazanym numerem telefonu dla Personelu Wykonawcy oraz dla Inżyniera na Terenie Budowy.

Pozostała treść klauzuli pozostaje bez zmian.

## 6.8 Kadra Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami przez cały czas ich trwania będzie kierowała osoba posiadająca uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane, posiadająca jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – Kierownik Budowy musi stale przebywać na terenie Budowy. W tabeli poniżej przedstawiono wymagania odnoszące się do przebywania na terenie budowy całego personelu Wykonawcy.

Tabela 1, SKŁAD ZESPOŁU BUDOWLANEGO

Symbol	Nazwa specjalności /ZESPÓŁ BUDOWLANY	Imię i nazwisko	Przebywanie na terenie budowy
A	B	C	
C.2.1	KIEROWNIK BUDOWY	..... (imię) ..... Nazwisko Dane kontaktowe .....	Codziennie od poniedziałku do piątku przez cały czas realizacji robót budowlanych. <b><u>Obowiązkowo obecność na radach budowy;</u></b>
C.2.2	C.ZB.2. KIEROWNIK ROBÓT W BRANŻY SANITARNEJ - TECHNOLOG	..... (imię) ..... Nazwisko	Codziennie od poniedziałku do piątku przez cały czas realizacji robót budowlanych. <b><u>Obowiązkowo obecność na radach budowy</u></b>
C.2.3	CZB.3. KIEROWNIK ROBÓT W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	..... (imię) ..... Nazwisko	W okresie realizacji prac związanych robotami w branży elektrycznej codziennie- plan obecności na terenie budowy w pozostałym okresie musi być uzgodniony z Inżynierem Kontraktu oraz Zamawiającym. <b><u>Obowiązkowo obecność na radach budowy</u></b>
C.2.4	CZB.4. KIEROWNIK ROBÓT W BRANŻY DROGOWEJ	..... (imię) ..... Nazwisko	Codziennie przez cały czas realizacji prac związanych z kładzeniem nawierzchni dróg- w pozostałym okresie plan obecności musi być uzgodniony z Inżynierem Kontraktu oraz Zamawiającym. <b><u>Obowiązkowo obecność na radach budowy</u></b>
C.2.5	C.ZB.5. PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY/MENAGER KONTRAKTU FIDIC	..... (imię) ..... Nazwisko	Minimalnie wymagana jest obecność 2 dni w tygodniu w całym okresie robót oraz na wszystkich radach budowy. Stały zdalny kontakt z Inżynierem Kontraktu.
C.2.6	INSPEKTOR DS BHP	..... (imię) ..... Nazwisko	Raz w tygodniu (w dniu uzgodnionym z Inżynierem w odstępie co 7 dni) (przeprowadza przegląd zapewnienia zgodności z przepisami BHP oraz planem BIOZ) . Dostępny pod telefonem w razie przypadków nagłych Oraz na polecenie Inżyniera

Tabela 2. SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Symbol	Nazwa specjalności /ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Imię i nazwisko	Przebywanie na terenie budowy
A	B	C	
C.ZP.1	C.ZP.1 PROJEKTANT 1. TECHNOLOG		



Symbol	Nazwa specjalności /ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Imię i nazwisko	Przebywanie na terenie budowy
A	B	C	
	<b>PROCESÓW OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW - POSIADAJĄCY UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,</b>	..... (imię) ..... ..... Nazwisko Dane kontaktowe ..... .....	Bieżące spotkania robocze na etapie projektowania i dokonywania uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym- co najmniej 2 razy w miesiącu Na radach budowy; Oraz na polecenie Inżyniera.
C.ZP.2.	<b>C.ZP.2. PROJEKTANT 2. TECHNOLOG PROCESÓW PRZERÓBKI OSADÓW ŚCIEKOWYCH - POSIADAJĄCY UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH</b>	..... (imię) ..... ..... Nazwisko	Bieżące spotkania robocze na etapie projektowania i dokonywania uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym- co najmniej 2 razy w miesiącu Na radach budowy; Oraz na polecenie Inżyniera.
C.ZP.3.	<b>C.ZP.3. PROJEKTANT 3. PROJEKTANT DS. URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH - POSIADAJĄCY UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTOWE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH.</b>	..... (imię) ..... ..... Nazwisko	Bieżące spotkania robocze na etapie projektowania i dokonywania uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym- co najmniej 2 razy w miesiącu Na radach budowy; Oraz na polecenie Inżyniera.
C.ZP4.	<b>C.ZP4. PROJEKTANT 4. PROJEKTANT DS. KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANYCH POSIADAJĄCY UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ.</b>	..... (imię) ..... ..... Nazwisko	Bieżące spotkania robocze na etapie projektowania i dokonywania uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym- co najmniej 2 razy w miesiącu Na radach budowy; Oraz na polecenie Inżyniera.

**UWAGA !** Podany wykaz personelu na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie wyczerpuje obowiązków Wykonawcy w zakresie potencjału kadrowego. Wykonawca zobowiązany

*Pruboy*

**będzie zapewnić udział wszystkich wymaganych specjalności jakie będą konieczne do opracowania projektu budowlanego, dokonania uzgodnień branżowych, uzyskania pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego.**

- a) Jeśli wcześniej podana osoba nie będzie mogła pełnić swojej funkcji ze względów losowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania, nowo wskazana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wszystkie warunki wskazane dla tej funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie.
- b) Podany skład zespołu „Kluczowy Personel Wykonawcy” jest minimalny. Wykonawca powinien zapewnić profesjonalne wsparcie swojemu zespołowi w razie jakiegokolwiek sytuacji/ problemu wymagającego skorzystania z dodatkowych kompetencji i/lub uprawnień. Jeśli wcześniej podana osoba nie będzie mogła pełnić swojej funkcji ze względów losowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania, nowo wskazana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wszystkie warunki wskazane dla tej funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Treść niniejszej klauzuli względem Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

## **6.10 Zapisy o Personelu i sprzęcie Wykonawcy**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zamienia następująco.

Wykaz niezbędnego Personelu oraz Sprzętu powinien być zawarty w Programie Robót, który winien być dostarczony i zatwierdzony przez Inżyniera przed rozpoczęciem Robót. Wykaz ten powinien umożliwiać identyfikację personelu i sprzętu kluczowego. Zakłada się, że personel i sprzęt kluczowy do wykonywania Kontraktu nie wyczerpuje wszystkich wymagań Kontraktu i obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić taką ilość sprzętu i personelu aby realizować Roboty zgodnie z wymogami specyfikacji (tj. w odpowiednim czasie oraz jakości).

Inżynier ma prawo zweryfikowania wykazu Personelu i Sprzętu wykonawcy pod względem merytorycznym oraz zażądania zmiany w każdym przypadku stwierdzenia nieadekwatności potencjału Wykonawcy do realizowanych Robót, czy innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Kontraktu. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia listy obecności kluczowych pracowników z Personelu Wykonawcy, którą zatwierdza Inżynier Kontraktu. W razie nieobecności Inżynier uprawniony jest do zaznaczenia tej nieobecności na liście obecności. Nieobecności kluczowego personelu będą traktowane jako pomniejszenie zakresu świadczenia Wykonawcy.

## **6.11 Zakłócenia porządku publicznego**

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

## 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego oraz wszystkimi innymi przepisami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy, we wszystkich godzinach pracy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudniony przez siebie personel zagraniczny, za wszystkie jego działania sprzeczne z Przepisami Kraju. Wszelkie koszty wynikające z treści niniejszej klauzuli obciążają Wykonawcę. Zatrudniania personelu zagranicznego nie może mieć wpływu na sprawę komunikację i przepływ informacji w ramach niniejszego Kontraktu.

## Rozdział 7. Urządzenia, Materiały i Wykonawstwo

### 7.1 Sposób wykonania

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu. uzupełnia się następująco"  
Na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodaje się następujący zapis:

Wszystkie zastosowane Materiały i Urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dostarczone materiały muszą być zgodne z Ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Całe dostarczone wyposażenie musi być dopuszczone do użytkowania zgodnie z Prawem Kraju.

### 7.2 Próbkki

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco"

Przed użyciem Materiałów do Robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do akceptacji Inżyniera wszelkie standardowe próbki producenta Materiałów oraz próbki wskazane jako niezbędne do dostarczenia w Specyfikacji. Dodatkowo próbki takie należy dostarczyć w przypadku konieczności dokonania zmian na podstawie Rozdziału 13. [Zmiany i Korekty] . Każda próbka materiału winna być opatrzona stosowną metryką informującą o pochodzeniu i przewidywanym przeznaczeniu do Robót. Wykonawca dostarcza próbki na swój koszt.

### 7.3 Inspekcje

Treść niniejszej klauzuli skreśla się i zamienia następująco w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

- 1) Personel Zamawiającego będzie uprawniony w każdym czasie do dokonania inspekcji Terenu Budowy w tym do dokonywania prób materiałów i jakości wykonawstwa, działania maszyn i urządzeń, jak również sprzętu Wykonawcy;
- 2) Wykonawca Zapewni Personelowi Zamawiającego pełną swobodę w wykonywaniu tych czynności włącznie z udostępnieniem, urządzeń zezwoleń oraz sprzętu bezpieczeństwa. Żadne takie działanie nie zwolni Wykonawcy z żadnego zobowiązania i odpowiedzialności.
- 3) Obowiązkiem Wykonawcy jest powiadomienie Inżyniera skoro tylko jakakolwiek robota będzie gotowa , ale przed jej zakryciem lub usunięciem z pola widzenia. W takim przypadku

Inżynier powinien niezwłocznie przeprowadzić badania, inspekcje, pomiary lub próby, stosownie do przypadku.

- 4) Jeżeli Wykonawca nie da powiadomienia, i zakryje roboty zanikające bez dokonania inspekcji przez inżyniera to na żądanie Inżyniera dokona odkrycia uprzednio zakrytej roboty dla zbadania jej przez Inżyniera, po czym Wykonawca powinien przywrócić stan początkowy. Wszystko to na koszt Wykonawcy a dodatkowo Zamawiający będzie miał roszczenie na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego].
- 5) Jeżeli podczas inspekcji okaże się, że Wykonawca wbudował materiały i/lub urządzenia niezgodne ze specyfikacją to zobowiązany będzie usunąć stwierdzoną przez Inżyniera nieprawidłowość na swój koszt a dodatkowo Zamawiający będzie miał roszczenie na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego].

#### 7.4 Próby

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco"  
Treść niniejszej klauzuli ulega zmianie począwszy od piątego akapitu aż do końca klauzuli.

Inżynier powiadomi Wykonawcę i Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni o swoim zamiarze uczestniczenia w próbie. Obecność Inżyniera podczas próby jest obowiązkowa. Obowiązkiem Wykonawcy i Inżyniera jest ustalić dogodny dla obu stron czas dokonania próby.

Niezwłocznie po wykonaniu prób, Wykonawca dostarczy Inżynierowi poświadczony Raporty z prób. Jeżeli wynik prób będzie pozytywny to Inżynier potwierdzi pisemnie pozytywny wynik prób i wystawi **Świadectwo wykonania i pomyślnego zakończenia prób**, które Wykonawca winien dołączyć do Raportu o postępie, którego dane próby dotyczą. Żadne prace nie zostaną zatwierdzone jeśli konieczne próby nie zostały zatwierdzone jako ukończone pomyślnie.

Szósty akapit przyjmuje brzmienie:

Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nastąpi wstrzymanie prób końcowych to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie o czas wstrzymania próby. Wówczas po otrzymaniu stosownego powiadomienia Inżynier powinien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5. Ustalenia.

Pozostałą treść klauzuli skreśla się.

#### 7.5 Odrzucenie

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### 7.6 Prace zawieszające i naprawcze

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

#### 7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Skreśla się treść niniejszej klauzuli 7.7 i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Polskim każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wszelkich innych obciążeń z chwilą wydania Przejściowego Świadectwa Płatności i zapłaty za fakturę, której dane świadectwo dotyczy. Zamawiający zapłaci za fakturę za rozliczone roboty jeżeli będą one wolne od wszelkich istotnych wad technicznych i prawnych, włączając jakiegokolwiek roszczenia Stron Trzecich o zapłatę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszystkie dostarczone na Teren Budowy Materiały, Urządzenia i Wyposażenie, aż do chwili wydania Świadectwa Przejęcia całości Robót.

## 7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco"  
Dodaje się podpunkt (c) o treści:

(c) wywiezienie na składowisko odpadów, posiadające właściwe pozwolenia, materiałów pochodzących z rozbiórki i wykopów oraz innych materiałów zbędnych, zarówno naturalnych jak sztucznie wytworzonych, poza obszarem składowisk w obrębie Terenu Budowy, wymienionych w Kontrakcie. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] dowody zdeponowania odpadów na odpowiednim składowisku.

## Rozdział 8 . Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

### 8.1. Rozpoczęcie Robót

Skreśla się treść niniejszej klauzuli 8.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu i zastępuje następująco:

- 1) Wyznacza się Datę Rozpoczęcia wskazaną bezpośrednio w Akcie Umowy
- 2) Datą Rozpoczęcia jest dzień następny po dniu wejścia w życie Umowy (Kontraktu), tzn. po dniu skutecznego podpisania Aktu Umowy przez obie strony. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację Kontraktu od wyżej określonej Daty Rozpoczęcia, bez żadnego dodatkowego wezwania.
- 3) Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy o którym mowa w klauzuli 8.3 i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.
- 4) W czasie od podpisania Kontraktu do czasu wyznaczonego na Rozpoczęcie Robót Wykonawca zorganizuje swoje zaplecze oraz dopełni obowiązków formalno prawnych i administracyjnych zarówno wobec Zamawiającego, jak i organów administracji publicznej.
- 5) Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca bez konieczności dodatkowego wezwania powinien przekazać do weryfikacji i uzyskać akceptację dla następujących dokumentów Wykonawcy:  
**(a) Do weryfikacji Inżyniera Kontraktu Wykonawca przekazuje:**
  - (i) Szczegółowy Harmonogram Robót zgodnie z wymaganiami Inżyniera Kontraktu na podstawie wykazu elementów scalonych zawartych we wstępnym harmonogramie Robót Zamawiającego- weryfikacja polega na ocenie zgodności dokumentu z formularzem cenowym, wymogami SIWZ i charakterem przedmiotowego zamówienia;
  - (ii) Plan Płatności sporządzony zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ IDW oraz zgodnie z klauzulą 14.4 KONTRAKTU FIDIC - weryfikacja polega na ocenie zgodności dokumentu z formularzem cenowym oraz opracowanym Harmonogramem Robót
  - (iii) Program Robót (spójny z Harmonogramem Robót i Planem Płatności) - zgodnie z klauzulą 8.3- weryfikacja polega na ocenie zgodności dokumentu z opracowanym Harmonogramem Robót i Harmonogramem Płatności;
  - (iv) Plan BIOZ- weryfikacja polega na ocenie zgodności dokumentu z właściwym rozporządzeniem, charakterem przedmiotowego zamówienia oraz warunkami KONTRAKTU FIDIC;
  - (v) Oryginał Zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót o którym mowa powyżej ( do celów potwierdzenia formalnej gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia prac oraz dla gromadzenia przez Zamawiającego dokumentacji podlegającej kontroli Instytucji Finansującej );

(vi) Ubezpieczenie kontraktu zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku do Oferty - weryfikacja polega na ocenie zgodności z klauzulami Rozdziału 18 KONTRAKTU FIDIC

**(b) Do weryfikacji Zamawiającego Wykonawca przekazuje:**

- (i) Pełnomocnictwa dla Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy oraz wszystkich pozostałych kierowników Robót do przyjmowania poleceń od Inżyniera Kontraktu w imieniu Wykonawcy;
- (ii) Projekty umów z Podwykonawcami wskazanymi w Wykazie Podwykonawców przekazanych przed podpisaniem Umowy, których na mocy klauzuli 4.4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy - ocenie podlega zgodność z SIWZ oraz KONTRAKTEM FIDIC
- (iii) Ubezpieczenie kontraktu zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku do Oferty wraz z dowodem wniesienia wymagalnej w danym momencie składki (ubezpieczenie winno obejmować cały okres obowiązywania niniejszej Umowy i odpowiadać wymogom określonym w rozdziale 18 [Ubezpieczenie];
- (iv) Listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962) wraz z określeniem stanowiska, oraz stawki roboczogodziny.
- (v) Zamawiający weryfikuje również Harmonogram Robót oraz Plan Płatności czy są dokumentami spójnymi, zgodnymi z SIWZ oraz warunkami KONTRAKTU FIDIC.

**UWAGA ! Wykonawca uzyska prawo do przejścia terenu budowy dopiero po dostarczeniu i akceptacji wszystkich dokumentów weryfikowanych odpowiednio przez Inżyniera i Zamawiającego o których mowa w pkt. 16.1 ust 6. SIWZ IDW. Brak gotowości Wykonawcy do przejścia terenu budowy w ciągu uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary za zwłokę zgodnie z zapisami klauzuli 8.7.**

- 6) Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach bez dodatkowego wezwania zapewniając wydającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót na mocy klauzuli 7.4 [Próby Końcowe]. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.
- 7) W przypadku uzyskania pełnej gotowości formalno-prawnej i administracyjnej do Rozpoczęcia Robót Zamawiający wspólnie z Inżynierem dokona protokolarnego potwierdzenia tej gotowości wyznaczając dzień Rozpoczęcia Robót jako dzień w którym roboty mogą być rozpoczęte z punktu widzenia Prawa Budowlanego i jednocześnie Wykonawca uzyskał wymaganą w pkt. 6. Załącznika do Oferty gotowość realizacyjną.
- 8) Wykonawca odpowiada za uzyskanie gotowości do odebrania Terenu Budowy i rozpoczęcia Robót w czasie wynikającym z niniejszej klauzuli. W przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na Rozpoczęcie Robót a wymienionego w Akcie Umowy z winy Wykonawcy, zastosowanie znajdują przepisy klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę];

## 8.2. Czas na Ukończenie

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco"

- 1) Wykonawca ukończy całość Robót oraz każdy wymieniony w Kontrakcie Odcinek w Czasie na Ukończenie przewidywanym dla Robót lub Odcinka zależnie od przypadku włącznie z zaliczeniem prób końcowych oraz wszystkich Robót ustalonych w Kontrakcie jako wymagane

- do uznania Robót lub Odcinka za ukończony dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków];
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do dotrzymania terminów zakończenia poszczególnych KAMIENI MIŁOWYCH wymienionych w pkt. 10 Aktu Umowy;
  - 3) Czas na Wykonanie poszczególnych KAMIENI MIŁOWYCH wskazany jest w Akcie Umowy oraz podany jest w Załączniku do Oferty. Czas na Ukończenie jest tożsamy z momentem zakończenia Robót oraz usunięcia wszystkich wad i usterek wynikających z Protokołu Odbioru Końcowego lub zgłoszonych w ciągu 2 miesięcy od zakończenia robót - uprawniającym Wykonawcę do złożenia Wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia;
  - 4) Każdorazowo w przypadku zmiany Czasu na Ukończenie, dokonanej zgodnie z Rozdziałem 13. [Zmiany i Korekty] załącznikiem do Aneksu do Kontraktu będzie Protokół Konieczności wprowadzenia zmiany wskazujący, iż zmiana jest dopuszczalna z punktu widzenia Prawa Zamówień Publicznych;
  - 5) Każde opóźnienie w Czasie na Ukończenie z winy Wykonawcy w stosunku do terminu wynikającego z Załącznika do Oferty, będzie upoważniało Zamawiającego do naliczenia kar, zgodnie z klauzulą 8.7 [Kary za zwłokę].
  - 6) Opóźnienie postępu Robót z winy Wykonawcy przekraczające **2 miesiące** w stosunku do Harmonogramu Robót stanowiącego integralną część Kontraktu, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu na mocy Klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] w szczególności jeśli z zachowania Wykonawcy nie wynika, iż prawdopodobne jest, iż Roboty zostaną przez niego wykonane zgodnie z warunkami niniejszego Kontraktu (w szczególności jeśli przyczyną opóźnień jest utrata płynności finansowej Wykonawcy i związane z tym ryzyko upadłości Wykonawcy, co do których istnieją wyraźne symptomy np. że Wykonawca zalega w regulowaniu swoich zobowiązań i nie jest w stanie ukończyć niniejszego Kontraktu lub ukończenie Kontraktu z istotnym opóźnieniem przekraczającym **2 miesiące** w stosunku do pierwotnie planowanego terminu z winy Wykonawcy co spowoduje brak możliwości wywiązania się Zamawiającego ze zobowiązań wynikających z Umowy o dofinansowanie.
  - 7) Przesłanką do rozwiązania Kontraktu będzie także sytuacja w której przekroczenie postępu Robót o **2 miesiące** w stosunku do pierwotnego Harmonogramu Robót wynika z braku zarządzania czasem przez Wykonawcę (np. brak uwzględnienia konsekwencji wynikających z istnienia wśród planowanych zadań o charakterze tzw. „wąskich gardeł”) lub nieumiejętnego zarządzania pracami wykonywanymi przez zatrudnionych podwykonawców;
  - 8) Aby określić jaki czas opóźnienia stanowi zwłokę Wykonawcy w realizacji Robót zgodnie z Harmonogramem Robót, Inżynier prowadzi na bieżąco stosowną ewidencję dni w jakich Roboty były wstrzymane z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, które są odejmowane od łącznego przekroczenia Harmonogramu Robót. Za okoliczności wyłączające winę Wykonawcy (egzoneracyjne) uważa się tylko czynniki wymienione w klauzuli 17.3 [Ryzyka Zamawiającego].
  - 9) Ewidencja ta jest dostępna na każde żądanie Wykonawcy oraz Zamawiającego. Obowiązkiem Inżyniera przy każdorazowym zatwierdzaniu Raportu o postępie jest naniesienie w nim adnotacji jakie jest odstępstwo od Harmonogramu Robót i jaka część z tego odstępstwa przypada na okoliczności niezależne od Wykonawcy a jaka stanowi opóźnienie postępu Robót zawinione przez Wykonawcę wraz z podaniem przyczyny tego opóźnienia.
  - 10) Zamawiający może **nie skorzystać** ze swojego prawa do odstąpienia od umowy w zakresie o którym mowa w pkt. 6) niniejszej klauzuli na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
    - (a) Zamawiający uzyska zgodę Instytucji Finansującej (NFOSiGW) na przedłużenie Umowy o dofinansowanie. nr POIS.02.03.00-00-0115/17-00 z dnia 07.05. 2018 r.

- (b) Wykonawca w terminie 14 dni od wystąpienia opóźnienia w postępie Robót z winy Wykonawcy przekraczającego **1 miesiąc** przedłoży Program Naprawczy, który zostanie zaakceptowany przez Inżyniera i zatwierdzony przez Zamawiającego. Program Naprawczy będzie zawierał listę przyczyn zaistniałych opóźnień wraz ze wskazaniem, jak Wykonawca zamierza nie dopuścić do ponownego występowania zidentyfikowanych problemów a w szczególności nadrobić zaistniałe opóźnienie adekwatnie do każdego zadania w którym istnieje opóźnienie. Jeśli będzie to konieczne załączając stosowne obiektywne dowody.

### 8.3. Program

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco"

- 1) Na 14 dni przed rozpoczęciem robót w celu wykazania gotowości realizacyjnej Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program Robót w formie uzgodnionej z Inżynierem zawierający szczegółowy plan robót spójny z Harmonogramem Robót (w wersji II HARMONOGRAMU- szczegółowy dotyczący robót). Program powinien być opracowany przez osobę doświadczoną, posiadającą odpowiednie kompetencje, której Wykonawca powierza koordynację całego Kontraktu/ Kierownikowi Budowy i/ lub Przedstawicielowi Wykonawcy lub może być sporządzony przy współpracy pozostałego kluczowego Personelu Wykonawcy (wskazanego w Ofercie).
  - 2) Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót;
  - 3) Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę na bieżąco i dostarczany Inżynierowi jako część każdego Raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].
  - 4) Program robót powinien zawierać co najmniej:
    - (i) Wykaz personelu oraz sprzętu Wykonawcy przypisanego do poszczególnych etapów Robót ujętych w Harmonogramie Robót, z wyszczególnieniem sprzętu i personelu kluczowego Wykonawcy;
    - (ii) Wykaz metod wykonania Robót i organizacji Terenu Budowy;
    - (iii) Wykaz Robót Tymczasowych jakie zostaną wykonane w poszczególnych etapach;
    - (iv) Wykres Gantta przedstawiający graficznie kolejność wykonywanych zadań i etapów Robót oraz ich wzajemną zależność (z wyszczególnieniem „wąskich gardeł” tj. zadań bez których wykonania nie jest możliwa realizacja zadań kolejnych);
    - (v) Wskazanie terminów rozpoczęcia zadań /dostaw które wpływają na możliwość zakończenia zadania stanowiącego wąskie gardło -
- (a) Program podlega weryfikacji merytorycznej przez Inżyniera i nie zostanie zatwierdzony dopóki nie będzie kompletny (w rozumieniu podpunktu (4) i/lub będzie zawierał zapisy sprzeczne z niniejszym Kontraktem.
- (b) Każdorazowo w przypadku zmian Programu Robót Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować Program Robót i przedłożyć go wraz z Raportem o postępie składanym na mocy klauzuli 4.21. [Raporty o postępie].

### 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie



Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się zastępując następująco"

- 1) Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Wykonanie o ilość dni opóźnienia jaka nie wynika z jego winy tj. stanowi skutek wystąpienia okoliczności egzoneracyjnych wymienionych w klauzuli 17.3 [Ryzyka Zamawiającego];
- 2) W przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających Wykonawcę do wnioskowania o wydłużenie Czasu na Wykonanie obowiązkiem Wykonawcy będzie złożenie Wniosku o wydłużenie Czasu na ukończenie na mocy niniejszej klauzuli 8.4 wraz z podaniem okoliczności zwalniających. Ocena zasadności Wniosku należy do obowiązków Inżyniera na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia], co podlega ostatecznej decyzji Zamawiającego;
- 3) W przypadku uznania Wniosku Wykonawcy za zasadny zastosowanie znajdą klauzule Rozdziału 13. [Zmiany i korekty] na podstawie których zostanie sporządzony Aneks do Kontraktu. Niezbędnym załącznikiem do Aneksu do kontraktu będą:
  - a) Wniosek Wykonawcy o Wydłużenie Czasu na Ukończenie;
  - b) Protokół konieczności sporządzony przez Inżyniera opiniujący przedmiotowy Wniosek Wykonawcy,
  - c) zaktualizowany Harmonogram Robót (sporządzony przez Wykonawcę), a ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na okres przedłużenia bez którego sporządzony Aneks nie wiąże Zamawiającego (bez względu na przyczynę przesunięcia Czasu na Ukończenie);
- 4) Aneks do Umowy musi być sporządzony w odpowiednim terminie tj. w przypadku kiedy istnieje odstępstwo od Harmonogramu Robót przekraczające **1 miesiąc** i istnieje prawdopodobieństwo, że wskazane opóźnienie nie zostanie nadrobione przez Wykonawcę. Aneks nie może być sporządzony później niż 30 dni przed upływem Czasu na Ukończenie;
- 5) Aneks nie będzie mógł wydłużać Daty na Ukończenie o czas opóźnienia jaki wynika z winy Wykonawcy albowiem w takim przypadku zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę];
- 6) Postanowienia niniejszej klauzuli nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego, lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, w jakikolwiek sposób przyczyni się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy, co będzie miało potwierdzenie w szczególności w pismach i /lub upomnieniach wysyłanych do Wykonawcy a stanowiących dowód jego niedbalstwa w Robotach i lub Dokumentacji Wykonawcy.

### **8.5 Opóźnienia spowodowane przez władze**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu uzupełnia się następująco"

W podpunkcie (c) niniejszej klauzuli 8.5 dodaje się zapis:

„tzn. Wykonawca nie mógł przewidzieć takiego opóźnienia lub przerwy na podstawie Wymagań Zamawiającego, zapisów niniejszego Kontraktu lub powszechnie dostępnych informacji”.

### **8.6 Tempo Wykonawstwa**

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco"

- 1) Wykonawca odpowiada za utrzymanie tempa Robót adekwatnego do tempa wynikającego z Harmonogramu Robót stanowiącego integralną część niniejszego Kontraktu;
- 2) Tempo Robót podlega stałej ewaluacji przez Inżyniera, który składa swoją opinię w każdym Raporcie o Postępie jaka ilość dni odstępstwa od Harmonogramu Robót wynika z winy

Wykonawcy a jaka stanowi efekt działania czynników niezależnych od Wykonawcy (tzw. okoliczności egzoneracyjnych, klauzula 17.3 [Ryzyka Zamawiającego]), co zostanie ostatecznie rozliczone wraz z zakończeniem Realizacji niniejszej Umowy;

- 3) Opóźnienie postępu Robót z winy Wykonawcy przekraczające **2 miesiące** w stosunku do Harmonogramu Robót stanowiącego integralną część Kontraktu, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu na mocy Klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego] w szczególności jeśli z zachowania Wykonawcy nie wynika, iż prawdopodobne jest, że Roboty zostaną przez niego wykonane zgodnie z warunkami niniejszego Kontraktu (w szczególności jeśli przyczyną opóźnień jest utrata płynności finansowej Wykonawcy i związane z tym ryzyko upadłości Wykonawcy, co do których istnieją wyraźne symptomy ( np. Wykonawca zalega w regulowaniu swoich zobowiązań jednocześnie wielu wierzycielom a ich spłata pozostaje poza możliwościami finansowymi Wykonawcy i/lub Wykonawca nie panuje nad zatrudnionymi przez siebie Podwykonawcami) lub do postępowania zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na ukończeniu];

### 8.7 Kary za zwłokę

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne za zwłokę w realizowaniu określonych obowiązków umownych:
  - (a) Opóźnienia w gotowości do Rozpoczęcia Robót z winy Wykonawcy i/lub przekroczenie rozpoczęcia Robót w stosunku do terminu wskazanego jako Data Rozpoczęcia Robót (w tym m.in. wynikające ze zwłoki w opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę) w wysokości **500 zł** za każdy dzień zawinionej zwłoki;
  - (b) Opóźnienia w dostarczaniu aktualizacji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o którym mowa w klauzuli 4.2.[ Zabezpieczenie Wykonania] ponad termin wskazany przez Zamawiającego w wysokości **400 zł** za każdy dzień braku ciągłości zabezpieczenia;
  - (c) Opóźnienia w dostarczaniu UBEZPIECZENIA KONTRAKTU (projektowania i/lub robót) o którym mowa w klauzuli 18.1 KONTRAKTU ponad termin wskazany przez Zamawiającego w Załączniku do oferty wysokości **400 zł** za każdy dzień braku ciągłości ubezpieczenia kontraktu i/lub braku ciągłości zapewnienia wymaganej polisy OC działalności Wykonawcy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
  - (d) Opóźnienie w wykonaniu Robót w wysokości **600 zł** za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu Czasu na Ukończeniu Robót z Winy Wykonawcy;
  - (e) Opóźnienie w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót na etapie zgłaszania wad i usterek i/lub opóźnienia w uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie uniemożliwiających terminowe wystawienie ŚWIADECTWA PRZEJĘCIA- w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony w niniejszym kontrakcie na usuwanie wad;
  - (f) Opóźnienie w usuwaniu wad wykrytych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony w niniejszym kontrakcie na usuwanie wad na podstawie Karty Gwarancyjnej, w tym także na etapie odbioru końcowego przeglądów gwarancyjnych uniemożliwiającego terminowe wystawienie Świadectwa Wykonania;

## 8.8 Zawieszenie Robót

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

## 8.9 Następstwa Zawieszenia

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Następstwem zawieszenia Robót przez Inżyniera (o ile zawieszenie to wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) może być prawo Wykonawcy do wydłużenia Czasu na Ukończenie Robót na mocy klauzuli 8.4;
- 2) W przypadku w jakim zawieszenie wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ma wpływ na brak możliwości dotrzymania przez Wykonawcę Czasu na Ukończenie Robót lub następuje opóźnienie w postępie Robót wskazujące na brak możliwości zakończenia robót zgodnie z Harmonogramem to Inżynier zobowiązany jest do postępowania na mocy Rozdziału 13 [Zmiany i Korekty].
  - (a) Zawieszenie Robót przez Inżyniera będzie wynikało tylko z przesłanek obiektywnych mających na celu zabezpieczenie przed stratami Zamawiającego i/lub Stron Trzecich np. może wynikać z braku możliwości kontynuacji Robót w zawiązku Ryzykami Zamawiającego na mocy klauzuli 17.3.;
  - (b) Wykonawca odpowiada za konieczność zawieszenia Robót z jego winy oraz okoliczności zależne od Wykonawcy np. wykonywanie Robót niezgodnie ze sztuką, dostarczenie materiałów nie posiadających stosownych Certyfikatów Jakości, niesprawny sprzęt grożący ryzykiem niebezpiecznego wypadku, chaos organizacyjny. Wykonawca powinien przewidzieć i tak zaplanować prace (w zakresie ich chronologii i identyfikacji wąskich gardeł), aby nie doprowadzić do skumulowania zadań, których nie można wykonywać w czasie w którym temperatura otoczenia spada poniżej poziomu w którym niemożliwe jest kontynuowanie prac określonego rodzaju na otwartym powietrzu. Za Ryzyka Zamawiającego zostaną uznane tylko anomalie pogodowe w stosunku do danej pory roku określone jako nieprzewidywalne w rozumieniu klauzuli 1.1.6.8.

## 8.10. Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć Teren Budowy na cały czas trwania Zawieszenia Robót bez względu na czas oraz przyczynę zawieszenia.
- 2) Wykonawca powinien wliczyć w cenę ofertową ryzyko przedłużenia kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego trwające do 60 dni kalendarzowych
- 3) W przypadku zawieszenia trwającego dłużej jak 60 dni kalendarzowych (łącznie w ramach kontraktu) zastosowanie znajdują zapisy klauzuli 13 [Zmiany i korekty].

## 8.11. Przedłużone zawieszenie

Treść niniejszej klauzuli skreśla się w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu i zmienia następująco:

- 1) Jeżeli zawieszenie na mocy klauzuli 8.8. [Zawieszenie Robót] trwa dłużej niż **2 miesiące** i wszystko to można przypisać Ryzykom Zamawiającego o których mowa w klauzuli 17.3. [Ryzyka Zamawiającego] to Wykonawca może zażądać wznowienia Robót.

- 2) Na etapie rozliczenia końcowego dopuszcza się skompensowanie opóźnień z winy Wykonawcy z opóźnieniami spowodowanymi wstrzymaniem prac przez Zamawiającego.
- 3) Wstrzymanie prac może nastąpić tylko poprzez oficjalne pismo Inżyniera informujące Wykonawcę o wstrzymaniu prac. Pismo powinno zawierać:
  - a) Datę
  - b) Przesłanki faktyczne i prawne uprawniające do zawieszenia robót;
  - c) Czas trwania zawieszenia
  - d) Pouczenie dla Wykonawcy
  - e) Procedurę zabezpieczenia Terenu/Odcinka budowy;
- 4) W każdym przypadku jeżeli zaistnieją okoliczności, w których kontynuacja robót nie będzie leżała w interesie publicznym Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy płacąc Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane prace, do czego Zamawiający będzie uprawniony w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności powodującej brak interesu publicznego w kontynuowaniu danego zamówienia publicznego;
- 5) Strony powinny dołożyć wszelkich starań aby nie dopuścić do spowodowania przestoju w realizacji umowy i każda ze stron zobowiązana jest do zarządzania własnymi ryzykami budowy oraz do rzetelnego informowania drugiej strony o przyczynie przestoju, szansach na wznowienie robót oraz zobowiązana jest w pierwszej kolejności do współdziałania w celu usunięcia przyczyny przestoju.
- 6) Strony powinny dążyć do jak najszybszego wznowienia zawieszonych prac podejmując działania dostosowawcze pozwalające na dostosowanie warunków realizacji kontraktu do nowych okoliczności na podstawie klauzuli 13.1 [Zmiany i korekty];
- 7) Postanowienia niniejszego rozdziału nie dotyczą sytuacji w której do przestoju przyczynił się bezpośrednio lub pośrednio sam Wykonawca i lub jego podwykonawcy;
- 8) Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć wykonane Roboty Stałe i Tymczasowe na cały okres zawieszenia przed uszkodzeniem/ kradzieżą/nieszczęśliwym wypadkiem.

## 8.12. Wznowienie Robót

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

## Rozdział 9. Próby końcowe

### 9.1. Obowiązki Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco: Pierwszy akapit niniejszej klauzuli przyjmuje brzmienie:  
Wykonawca wykona Próby Końcowe zgodnie z niniejszą klauzulą oraz klauzulą 7.4. [Próby] po dostarczeniu wszystkich dokumentów o których mowa w klauzuli 4.1. [Ogólne zobowiązania Wykonawcy].

Pozostałe zapisy niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu oraz dopisuje się poniższy akapit:

Próby Końcowe mogą być wymagane na wielu etapach budowy, z uwzględnieniem podziału na Odcinki. Próby Końcowe mają bowiem kluczowe i podstawowe znaczenie dla ustalenia, czy Urządzenia, Materiały, a także Roboty są przydatne do zamierzonego celu zgodnie z Klauzulą 4.1. [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] a Wykonawca wykonał prace zgodnie z celami niniejszego

Kontraktu ["Efekt Ekologiczny"], co podlega stałej ocenie przez Inżyniera w trakcie realizacji Robót przez Wykonawcę.

Z tego powodu końcowy akapit Klauzuli 7.4 [Próby] wymaga, aby wyniki wymienionych prób, jakie zostały ustalone w Kontrakcie, były odpowiednio uwzględnione w Raporcie o Postępie Wykonawcy. Próby pozytywne powinny być potwierdzone przez Inżyniera Świadectwem Wykonania Prób, które wykonawca winien dołączać każdorazowo do Raportu o postępie.

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie Planu Rozruchu końcowego który uwzględni:

- (i) Próby przedrozruchowe, o którym mowa w p.pkt. a) Warunków Ogólnych;
- (ii) Próby rozruchowe o którym mowa w p.pkt. b) Warunków Ogólnych;
- (iii) Rozruch próbny o którym mowa w p.pkt. c) Warunków Ogólnych;

Plan Rozruchu Końcowego należy opracować do czasu rozpoczęcia robót i uzyskania pozwolenia na budowę. Plan Rozruchu Końcowego należy sporządzić dla każdego obiektu, który przechodzi proces modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub budowy w ramach przedmiotowego zamówienia.

Plan Rozruchu musi wyznaczać parametry jakościowe jakich spełnienie będzie umożliwiałoby potwierdzenie spełnienia warunków dopuszczenia danego obiektu, części oczyszczalni do eksploatacji.

## 9.2. Opóźnione Próby Końcowe

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco: Pierwszy akapit niniejszej klauzuli przyjmuje brzmienie:

Jeżeli Próby Końcowe są opóźnione z przyczyn za które odpowiedzialny jest Zamawiający, to zastosowanie znajdzie klauzula 10.3[ Zakłócanie prób końcowych].

Pozostałe zapisy niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu.

## 9.3. Ponowne Próby Końcowe

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

Jeżeli wyniki Prób Końcowych lub Odcinka ponowionych zgodnie z klauzulą 9.3 [ Ponowne Próby Końcowe] także okażą się negatywne to Inżynier będzie uprawniony do:

- (a) Zlecenia ponownych prób na mocy klauzuli 9.3, jednakże przed wykonaniem ponownych prób Inżynier będzie każdorazowo uprawniony do zgłoszenia listy usterek i wad do usunięcia przez Wykonawcę a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w podanym terminie na swój koszt przed wystąpieniem z wnioskiem o wykonanie kolejnych prób;
- (b) Zlecenia ponownych prób na mocy klauzuli 9.3 na koszt Wykonawcy. O ile każde kolejne próby wiążą się ze stratami po stronie Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązany jest do ich powetowania na mocy klauzuli 2.5. Roszczenia Zamawiającego].

## 9.4. Niepomyślny wynik Prób Końcowych

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

- (a) Jeżeli wyniki przeprowadzonych kolejno trzech prób okażą się negatywne to Inżynier uprawniony będzie do odrzucenia całości Robót, lub zależnie od przypadku Odcinka Robót (jeżeli negatywny wynik prób dotyczy tylko Odcinka mając na uwadze całość funkcjonowania infrastruktury zgodnie z celem któremu miała służyć jej budowa) - tj. jeżeli pomimo usunięcia

- usterek ponowne Próby Końcowe nie zostały zakończone pomyślnie i jest niskie prawdopodobieństwo, iż ponowne próby zakończą się wynikiem pozytywnym;
- (b) W przypadku Odrzucenia całości Robót lub Odcinka Robót Inżynier postępując zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dokonana oszacowania w jakim stopniu Zamawiający uprawniony jest do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy na mocy klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego] lub do odstąpienia od Umowy na mocy klauzuli 15.5. [Uprawnienia Zamawiającego do Rozwiązania Kontraktu] z winy Wykonawcy.
  - (c) Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję mając na uwadze ocenę zgodności wykonanych Robót z obowiązującym Prawem, Opisem Przedmiotu Zamówienia - pod kątem wpływu ujawnionych odstępstw na uzyskanie Efektu Ekologicznego, decydującego o uznaniu/ bądź nie uznaniu spełnienia warunków SIWZ.
  - (d) Jeżeli ponowne Próby Końcowe zakończą się pomyślnie to po wystawieniu przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia dla części Robót, należy jak najwcześniej umożliwić Wykonawcy podjęcie niezbędnych kroków dla wykonania zaległych Prób Końcowych, jeżeli są one przewidziane. Wykonawca winien przeprowadzić te Próby Końcowe tak szybko jak to możliwe przed upływem odnośnego Okresu Zgłaszania Wad (1.1.3.7), zgodnie z Klauzulą 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad]. Przekroczenie tego terminu wymaga dostarczenia na dodatkowy okres przedłużenia okresu ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wynikającego z klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie wykonania], co stanowi obowiązek Wykonawcy na mocy klauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] i jednocześnie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar za zwłokę w oparciu o klauzulę 8.7 [Kary za zwłokę];

## Rozdział 10. Przejęcie przez Zamawiającego

### 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się zastępuje następująco:

- 1) Za wyjątkiem przypadków opisanych w klauzuli 9.4 [Niepomyślny wynik prób Końcowych] Roboty będą przejęte przez Zamawiającego gdy:
  - (a) Zostały ukończone zgodnie z Kontraktem oraz załącznikami do niego, jak również Aneksami do Kontraktu podpisanymi w toku realizacji, zawartymi zgodnie z Rozdziałem 13. [Zmiany i korekty], co zostało odpowiednio potwierdzone przez Zamawiającego;
  - (b) Zostały wykonane wszelkie niezbędne odtworzenia/ uprzątnięcie robót Tymczasowych;
- 2) Niezwłocznie po wykonaniu całości Robót w ramach Kontraktu, dostarczeniu Inżynierowi wszystkich dokumentów o których mowa w klauzuli 4.1. [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] - które zostały zaakceptowane przez Inżyniera, oraz pomyślnym zakończeniu wszystkich Prób Końcowych wykonanych zgodnie z klauzulą 7.4. [Próby] Wykonawca zwraca się do Inżyniera z Wnioskiem o wystawienie Świadectwa Przejęcia do którego Wykonawca powinien dołączyć całą dokumentację o której mowa w klauzuli 4.1. [Ogólne zobowiązania Wykonawcy];
  - (a) Jeżeli Roboty są podzielone na Odcinki to Wykonawca może się zwrócić o wystawienie Świadectwa Przejęcia odrębnie dla każdego Odcinka - pod warunkiem jednak, że możliwe jest niezależne rozliczenie każdego Odcinka oraz jego niezależne odebranie na podstawie

- Prób Końcowych. Wykonawca może skorzystać z takiej możliwości w szczególności jeżeli istnieje realne ryzyko przekroczenia Czasu na Ukończenie Robót, co w razie uzyskania Świadczenia Przejęcia dla części zakończonej może uprawniać Wykonawcę do wnioskowania o obniżenie podstawy naliczenia kary za przekroczenie Czasu na Ukończenie;
- (a) Inżynier powinien wystawić Świadczenie Przejęcia w terminie do 28 dni od otrzymania Wniosku Wykonawcy o wystawienie Świadczenia Przejęcia (jeżeli Wniosek jest kompletny i poprawny merytorycznie a Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem oraz wykonane zostały wszelkie istotne odtworzenia nawierzchni – jeśli dotyczy);
  - (b) W Świadczeniu Przejęcia Inżynier wskazuje Datę z jaką uznaje Roboty lub Odcinek za zakończone zgodnie z Kontraktem. W uznaniu Robót za zakończone na etapie Odbioru Końcowego Robót dopuszcza się istnienie drobnych zaległych prac i/lub zgłoszonych usterek, odtworzeń uporządkowania Terenu Budowy, których dokończenie lub usunięcie nie ma istotnego wpływu na użytkowanie Robót lub Odcinka zgodnie z przeznaczeniem; W tym przypadku Inżynier wskazuje w odrębnym dokumencie listę prac zaległych do wykonania przez Wykonawcę w określonym terminie, po przekroczeniu którego zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę] za nie wykonanie w terminie robót zaległych nie mających istotnego wpływu na użytkowanie infrastruktury; Zakłada się, iż wszystkie zaległości winny być uzupełnione w okresie wskazanym na zgłaszanie wad (wynikającym z Załącznika do Oferty), w przeciwnym razie obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na mocy klauzuli 4.2. a Zamawiający naliczy kary za zwłokę zgodnie z klauzulą 8.7.
  - (c) Inżynier uprawniony jest do odrzucenia Wniosku w wystawienie Świadczenia Przejęcia w przypadku stwierdzenia istotnych zaległości zarówno w odniesieniu do postępu Robót, jak i do przekazanej dokumentacji rozliczającej. W tym przypadku przed złożeniem kolejnego Wniosku o wystawienie Świadczenia Przejęcia Wykonawca powinien wykonać wszystkie prace wskazane przez Inżyniera jako brakujące do uprawnienia wnioskowania o wydanie Świadczenia Przejęcia.
  - (d) Wykonawca dla usprawnienia rozliczeń końcowych i uzyskania Świadczenia Przejęcia robót ma prawo do:
    - i. Uzyskania od Inżyniera graficznego opisu procedury, co powinien uzyskać w ramach Księgi Komunikatów Inżyniera Kontraktu;
    - ii. Etapowego przekazania dokumentacji odbiorowej
    - iii. Zwrócenia się do Inżyniera Kontraktu o wykaz wszystkich warunków do spełnienia przesłanek do dokonania odbioru.
  - (e) Inżynier może wystawić Świadczenie Przejęcia Robót tylko wtedy, gdy uzna, że wszystkie roboty objęte Kontraktem (w zakresie jego całości lub części) zostały ukończone zgodnie z Kontraktem i są wykonane należyście – w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności mając na uwadze zmiany do umowy dokonane w toku jej realizacji na mocy rozdziału 13 [Zmiany i Korekty]. - co ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
  - (f) Datą kluczową do oceny wywiązania się Wykonawcy z Kontraktu będzie data Ukończenia Robót wskazana w Świadczeniu Przejęcia. Przekazanie dokumentacji rozliczającej nie ma wpływu na potwierdzenie przez Inżyniera Daty Ukończenia Robót wskazaną w tym Świadczeniu, może mieć jedynie wpływ na opóźnienie wystawienie Świadczenia Przejęcia z winy Wykonawcy.
  - (g) W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę Czasu na Ukończenie Robót zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę] . Jeżeli przedmiot robót był podzielny i Wykonawca uzyskał przejęcie (Świadczenie Przejęcia ) dla wybranych odcinków (które zakończono według Inżyniera w Czasie na Ukończenie) to podstawą do obliczenia kary za zwłokę będzie tylko wartość Odcinka, który nie został zakończony na dzień określony w Akcie Umowy jako Czas

przewidziany na Ukończenie. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych za zwłokę Inżynier dokonuje stosownych obliczeń na podstawie klauzuli 3.5 [Ustalenia];

- (h) Do uzyskania ostatniej płatności Wykonawca musi uzyskać Przejęcie całości Robót Świadcstwo Przejęcia" oraz musi być podpisany porządkujący Aneks do kontaktu rozliczający całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem zmian dokonanych w toku Realizacji Umowy – tj. musi być ustalona ostateczna Cena Kontraktowa, co jest niezbędne do ustalenia wysokości ostatniej płatności.

## 10.2 Przejęcie części Robót

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się zastępuje następująco:

- (a) Jeżeli przedmiot Umowy jest podzielny (tj. możliwe jest spełnienie wszystkich warunków o których mowa w klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków ] dla poszczególnych odcinków tak samo jak dla całości Robót, Inżynier może wystawić odrębne Świadcstwo Przejęcia dla wyodrębnionej części Robót Stałych (Odcinka) na uprzedni Wniosek Wykonawcy;
- (b) Zamawiający nie będzie użytkował danej części Robót (poza użytkowaniem czasowym i niezbędnym do utrzymania procesów oczyszczalni na poziomie zmniejszającym ryzyko poważnej awarii /destabilizacji systemu, które wynika z Kontraktu lub zostało uzgodnione między Stronami) zanim Inżynier nie wystawi Świadcstwa Przejęcia dla danej części;
- (c) W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę Czasu na Ukończenie Robót zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę]. Jeżeli przedmiot robót był podzielny i Wykonawca uzyskał przejęcie (Świadcstwo Przejęcia ) dla wybranych Odcinków (które zakończono według Inżyniera w Czasie na Ukończenie) to podstawą do obliczenia kary za zwłokę będzie tylko wartość Odcinka, który nie został zakończony na dzień określony w Akcie Umowy jako Czas przewidziany na Ukończenie. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych za zwłokę tylko dla poszczególnych Odcinków Inżynier dokonuje stosownych obliczeń na podstawie klauzuli 3.5 [Ustalenia];

## 10.3 Zakłócenie Prób końcowych

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się zastępuje następująco:

- 1) Jeżeli Wykonawca nie będzie mógł przeprowadzić Prób Końcowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego o więcej jak 14 dni, to będzie się uważało, że Zamawiający przejął Roboty ( lub zależnie od przypadku Odcinek )z dniem w którym próby zostałyby zakończone gdyby nie wystąpiły przeszkody ze strony Zamawiającego, co podlega określeniu zgodnie z decyzją Inżyniera na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia]. Dla potwierdzenia faktu zwrócenia się Wykonawcy o możliwość rozpoczęcia Prób Końcowych Wykonawca ma obowiązek dochowania formy pisemnej Wniosku o umożliwienie przeprowadzenia Prób Końcowych na mocy klauzuli 7.4. [Próby];
- 2) Inżynier, po ocenie spełnienia wymogów merytorycznych i formalnych takiego Wniosku wystawia Świadcstwo Przejęcia, ale jednocześnie nakazuje Wykonawcy przeprowadzenie zaległych Prób Końcowych w określonym czasie jaki uznaje za wykonalny, co Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić i uzyskać, co powinno nastąpić przed upływem Okresu Zgłaszania Wad i wystawieniem Świadcstwa Przejęcia. W razie konieczności wydłużenia tego okresu w związku z potrzebą uzyskania pozytywnego wyniku zaległych Prób Końcowych



opóźnionych z przyczyn zależnych od Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na mocy klauzul 4.1 i 4.2.

- 3) Nie przystąpienie Wykonawcy do przeprowadzenia Prób końcowych o których mowa w podpunkcie (b) w czasie wskazanym przez Inżyniera na przystąpienie do tych prób będzie się wiązało z roszczeniem Zamawiającego na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego na ukończenie zaległych Prób Końcowych wskazanych przez Inżyniera zastosowanie znajdzie klauzula 8.7 [Kary za zwłokę];

#### 10.4 Powierzchnie wymagające odtworzenia

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (b) Przed Wnioskowaniem o wystawienia Świadectwa Przejęcia wszelkie istotne odtworzenia nawierzchni (w szczególności w obszarze, który nie został wyłączony z eksploatacji na czas projektu) winny być wykonane;
- (c) W przypadku wystawienia Świadectwa Przejęcia, jeżeli Wykonawca nie wykona zaległych prac o charakterze nieistotnym w terminie wskazanym przez Inżyniera (w czasie ustalonym w kontrakcie jako "Okres zgłaszania wad"), Teren Budowy nie zostanie oczyszczony z odpadów, elementów Tymczasowych Robót i innych pozostałości z okresu Budowy to Zamawiający ma prawo postąpić zgodnie z klauzulą 11.4 [Niewypełnienie obowiązku usuwania wad] oraz wstrzymać wystawienie przez Inżyniera Świadectwa przejścia na mocy Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas przedłużyć termin obowiązywania Gwarancji Należytego Wykonania o okres tego przedłużenia tak aby było ono dostępne w 100% przez cały ten okres aż do wystawienia Świadectwa Przejęcia plus 30 dni;
- (d) Niniejszy zapis należy traktować niezależnie od prawa Zamawiającego do naliczenia kar za zwłokę w wykonaniu prac zaległych i usuwania wad na mocy klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę] jak również niezależnie od prawa naliczenia kar za przekroczenie terminu na dostarczenie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania]. Naliczenia te wykonuje Inżynier na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia];

## Rozdział 11. Odpowiedzialność za wady

### 11.1 Dokończenie prac zaległych i usuwanie wad

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

### 11.2 Koszt usuwania wad

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

### 11.3 Przedłużenie okresu zgłaszania wad

Treść niniejszej klauzuli 11.3. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

#### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

Na końcu niniejszej klauzuli 11.4 dodaje się akapit o następującej treści:

Niezależnie od powyższego, jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy wady lub uszkodzenia w wyznaczonym terminie, a taka naprawa ma być wykonana na mocy Klauzuli 11.2 [*Koszt usuwania wad*], to zastosowanie będzie miała Klauzula 8.7 [*Kary umowne*] z tytułu przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Po upływie kolejnego 2 miesięcznego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy na zasadach *ex tung* (ze skutkiem mocy wstecznej), co Zamawiający może ograniczyć do zakresu odcinka wykonanego wadliwie zachowując prawo do rękojmi gwarancji w całym zakresie prac odebranych i wolnych od wad, chyba że nieusunięcie wad przez Wykonawcę uniemożliwia prawidłową pracę całej oczyszczalni i odebranie części prac uniemożliwia uzyskanie efektu ekologicznego to prawo to rozciąga się na cały zakres umowy.

#### **11.5 Usunięcie robót wadliwych**

Treść niniejszej klauzuli 11.5. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

#### **11.6 Powtórne próby**

Treść niniejszej klauzuli 11.6. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

#### **11.7 Dostęp do Robót**

Treść niniejszej klauzuli 11.6. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się w całości bez zmian.

#### **11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstawania wad**

Treść niniejszej klauzuli 11.8. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Na każde uzasadnione żądanie Inżyniera i/lub Zamawiającego i pod jego kierownictwem Wykonawca ma obowiązek zbadania przyczyn powstawania wad w całym Okresie Zgłaszania Wad, jak również w okresie gwarancji oraz rękojmi wskazanym w Załączniku do Oferty bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
- (b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania działań likwidujących przyczynę wad w celu ich usunięcia.

#### **11.9 Świadcstwo Wykonania**

Treść niniejszej klauzuli 11.9. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zmienia następująco:

Świadcstwo Wykonania nie zostanie wystawione i Zamawiający nie potwierdzi należytego wykonania Kontraktu dopóki Wykonawca nie wywiąże się ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszego Kontraktu co uwarunkowane jest jednoczesnym wyłączeniem wszystkich przesłanek:

- (a) Zostało wystawione Świadcstwo Przejęcia dla całości Robót przez Inżyniera;
- (b) Wykonawca złożył Rozliczenie Końcowe na mocy klauzuli 14.10 [Rozliczenie Końcowe ]
- (c) Wykonawca rozliczył się ze wszystkich obowiązków wynikających z Karty Gwarancyjnej. Okres gwarancji powinien być zgodny z okresem wynikającym z Załącznika do Oferty

wypełnionego przez Wykonawcę (który stanowi jednocześnie załącznik do Części 2. Warunki Szczególne Kontraktu stanowiącej element Tomu II. SIWZ).

- (d) Wystawienie Świadcstwa Wykonania wyznacza datę od której w ciągu 15 dni Zamawiający dokona zwrotu 30% Zabezpieczenia Należytego Wykonania pozostałe na okres gwarancji i rękojmi za wady.
- (e) Świadcstwo Wykonania musi być poprzedzone złożone przez Wykonawcę Raportu skonsolidowanego ze wszystkich przeglądów gwarancyjnych.

### 11.10 Niewypełnione zobowiązania

Treść niniejszej klauzuli 11.10. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 11.10 dodaje się akapit o następującej treści:

Roboty objęte są okresem rękojmi i gwarancji zgodnie z Prawem Kraju i treścią Karty Gwarancyjnej. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami zawartymi w Kodeksie Cywilnym, w okresach określonych w Załączniku do Oferty.

### 11.11 Zwolnienie Terenu Budowy

Treść niniejszej klauzuli pozostawia się bez zmian w stosunku do Warunków Ogólnych kontraktu

## Rozdział 12. Obmiary i wycena

### 12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Treść niniejszej klauzuli 12.1. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w wybranej formule realizacji kontraktu oraz wynagrodzeniu ryczałtowym.

### 12.2 Metody obmiaru

Treść niniejszej klauzuli 12.2. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w wybranej formule realizacji kontraktu oraz wynagrodzeniu ryczałtowym.

### 12.3 Wycena

Treść niniejszej klauzuli 12.3. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Do celów rozliczeń Kontraktu uważa się, iż Wykonawca wycenił w dołączonym do Oferty Formularzu cenowym wszystkie rodzaje prac jakie wynikają z Programu Funkcjonalno Użytkowego, choćby nawet pominięto określoną pozycję w wykazie elementów scalonych. Obowiązkiem Wykonawcy jest skalkulować koszty pośrednie (przypadające na dany kontrakt ) oraz koszty bezpośrednie uwzględniając ryzyko projektowania.
- (b) W celu określenia wartości należnego wynagrodzenia wykonawcy do celów każdego rozliczenia na potrzeby Przejściowych Świadcstw Płatności (klauzula 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadcstwo Płatności] oraz rozliczenia końcowego Kontraktu na mocy klauzuli 14.13 [Wystawienie końcowego Świadcstwa Płatności] Inżynier winien korzystać z Formularza cenowego, który Wykonawca wypełnił i złożył wraz ze swoją Ofertą a następnie winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] poprzez wycenę każdej pozycji Robót,

stosując pomiary uzgodnione lub ustalone zgodnie z powyższymi klauzulami 12.1 i 12.2. oraz wykorzystując alokację Ceny ofertowej na poszczególne kamienie milowe.

- (c) Inżynier wskaże jednak odpowiednią stawkę w następujących przypadkach:
- (i) Praca jest objęta poleceniem na mocy rozdziału 13 [Zmiany i korekty] np., wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych;
- (d) Każda nowo ustalona stawka będzie pochodną pozycji odnośnych stawek lub cen ustalonych w Kontrakcie;
- (e) Jeżeli dla wprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest jednak podstaw w wypełnionym przez Wykonawcę Formularzu cenowym to należy ją wyliczyć na podstawie uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty np. dokonując rozeznania rynku w oparciu o zapytania skierowane do min trzech podmiotów zewnętrznych lub wykorzystując aktualne prospekty dostępne na stronach internetowych tych podmiotów, etc.

## 12.4 Rezygnacje

Treść niniejszej klauzuli 12.4. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco;

- (a) Zamawiający ma prawo do rezygnacji z określonych prac na mocy rozdziału 13. [Zmiany i korekty] i tym samym do pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy w ramach Ceny Kontraktowej. W tym przypadku Inżynier dokona stosownej wyceny zaistniałych oszczędności działając na podstawie klauzuli 12.3 [Wycenia] oraz 3.5 [Ustalenia].

## Rozdział 13. Zmiany i korekty

### 13.1 Prawo do zmian

Treść niniejszej klauzuli 13.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco;

- 1) Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, Inżyniera lub Wykonawcę w zależności od stwierdzenia ziszczenia się przesłanki wskazanej przez Zamawiającego w enumeratywnej liście dopuszczalnych zmian do Umowy w niniejszej klauzuli 13.1 [Prawo do zmian];
- 2) Wszelkie Zmiany dokonane na podstawie niniejszej klauzuli muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego zasady równego traktowania Wykonawców. Istotne zmiany umowy dokonane niezgodnie z niniejszą klauzulą podlegają nieważnieniu.
- 3) Zmiana do umowy może być zainicjowana i wprowadzona nie później niż przed wydaniem Świadectwa Przejęcia;
- 4) Istotne zmiany do umowy o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tylko w granicach unormowanych niniejszą umową. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany umowy:
  1. Zmiany formalne:
    - a. W przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie; stare dane zostaną zastąpione nowymi,
    - b. Dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze

- względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Nowo wskazane osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu, na podstawie którego zawarta została umowa z Zamawiającym. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiany takie nie wymagają zmiany umowy a jedynie zmiany Pełnomocnictw do przyjmowania lub wydawania poleceń Inżyniera.
- c. Jeżeli w okresie realizacji kontraktu pokrycie ubezpieczeniowe wymagane przez Zamawiającego na mocy niniejszego kontraktu Rozdział 18 [Ubezpieczenia] przestanie być dostępne na rozsądnych warunkach handlowych to Wykonawca powiadomi Zamawiającego podając szczegóły a Wykonawca podejmie działania mające na celu uzyskanie nowego ubezpieczenia na zbliżonych warunkach tak aby zapewnić ciągłość ubezpieczenia w stopniu równoważnym. Zmiana ww. warunków wymaga tylko uzyskania Zgody Zamawiającego,
  - d. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi zmiana prawa, która ma wpływ na projekt to strony podejmą działania mające na celu dostosowanie się do tych zmian,
  - e. W przypadku kiedy zostanie stwierdzone, iż treść jakiegokolwiek klauzuli kontraktu sprzeciwia się bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa wówczas pozostałe klauzule pozostają w mocy a treść klauzuli wadliwej zostanie poprawiona w taki sposób aby zachować zgodność jej brzmienia z celami niniejszej umowy i w taki sposób aby nie naruszyć równowagi ekonomicznej kontraktu;
  - f. W przypadku kiedy zostanie ujawniona niespójność w dokumentacji KONTRAKTU i lub pomyłka pisarska to wówczas błędny zapis zostanie poprawiony zgodnie z hierarchią ważności dokumentów wymienioną w Akcie umowy;
2. Zmiany terminu na Ukończenie: Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy; określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych jako Ryzyka Zamawiającego w klauzuli 17.3 [Ryzyka Zamawiającego] w szczególności:
- a. w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powodzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej - np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego - np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
  - b. jeśli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
  - c. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający lub inny zatrudnieni przez Zamawiającego Wykonawcy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
  - d. jeżeli z przyczyn technicznych nastąpiła konieczność przesunięcia terminu przekazania odcinka Terenu Budowy termin realizacji będzie przesunięty o czas tego opóźnienia;

- e. jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
- f. w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
- g. jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
- h. w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian/korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub niezbędny do wykonania koniecznych zmian;
- i. jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
- j. jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
- k. jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w koncepcji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane, znaleziska archeologiczne itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków.
- l. Jeżeli wprowadzono roboty zamiennie i/lub zostanie wykryty błąd w specyfikacji i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zamiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych to Czas na Ukończenie może zostać przesunięty o czas w jakim Roboty nie mogły być prowadzone, lub w którym tempo tych robót było obniżone;

Zmiana terminu wydłużająca czas na ukończenie wymaga Aneksu do Umowy.  
Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, może jedynie zostać skompensowana z opóźnieniami za które odpowiada Wykonawca.  
Liczba dni opóźnienia z podziałem na zawinione przez Wykonawcę i wynikające z ryzyk Zamawiającego będzie wynikała z rejestru prowadzonego przez Inżyniera Kontraktu.  
Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić ciągłość Zabezpieczenia Należytego Wykonania



Umowy na cały okres jej realizacji i w przypadku przedłużenia Czasu na Ukończenie bez względu na przyczynę opóźnienia, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego dostarczyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na przedłużony okres obowiązywania umowy zgodnie z zasadami wynikającymi klauzuli 4.2 Zabezpieczenie Wykonania.

5) Zmiany dotyczące Podwykonawców

- a. Dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji niniejszej umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż był wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; w przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę podwykonawcy, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy klauzuli 4.4 umowy;
- b. Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do części zamówienia dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców nowych części zamówienia, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy klauzuli 4.4 umowy;
- c. Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców jakiejś części zamówienia Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy klauzuli 4.4 umowy;

Zmiany dotyczące Podwykonawców nie wymagają Aneksu do Umowy a jedynie Wniosku o zmianę podwykonawcy wraz z dostarczeniem aktualnych dokumentów. Rejestru Podwykonawców, Wzoru Umowy z Wykonawcą do zatwierdzenia a jeżeli dotyczy to także potwierdzenia o posiadaniu stosownego potencjału przez danego Podwykonawcę.

6) Zmiany dotyczące zakresu rzeczowego:

- a. Dopuszcza się roboty zamiennie tj. zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych niż przewiduje „Opis przedmiotu zamówienia” i/lub opracowana dokumentacja ze względu na: błąd w specyfikacji, zmiany warunków geologicznych i innych, zmiany obowiązującego prawa i obowiązujących norm, lub z uwagi na racjonalność ekonomiczną, technologiczną czy funkcjonalną lub inne okoliczności korzystne dla Zamawiającego., w tym pojawienie się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na np. zaoszczędzenie na kosztach eksploatacji przedmiotu umowy ( „w cyklu życia produktu”) lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy (np. zostanie ujawniony błąd w specyfikacji, nieadekwatny do potrzeb parametr techniczny urządzenia etc. ) lub z innych uzasadnionych przyczyn technicznych - dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań (Robót zamiennych), po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian oraz pozytywnej opinii projektantów odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru autorskiego (na etapie

robót budowlanych) a na etapie projektowania pozytywnej opinii osób odpowiedzialnych za opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego.

**Uwaga**

\*) Zmiana polegająca na wykonaniu Robót zamiennych (pkt. 6a) wymaga Aneksu do Umowy. Nie stanowią zmiany polecenia Inżyniera, do których Inżynier jest uprawniony na mocy niniejszego kontraktu, w szczególności dotyczące sposobu wykonania prac ujętych w Projekcie Budowlanym.

7) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy:

- a. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu w przypadku:
  - W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT, faktury Wykonawcy będą wystawiane z uwzględnieniem wyższej stopy podatku; zwiększeniu ulegnie kwota brutto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, co wymaga Aneksu do Umowy;
- b. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmniejszeniu w przypadku:
  - (i) Konieczności rezygnacji przez Zamawiającego z pewnych prac które były ujęte w Programie Funkcjonalno Użytkowym ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. nakładanie się zakresów zadań w ramach innego Zamówienia/Projektu, etc.)
  - (ii) Konieczności wykonania robót zamiennych, jeśli koszt wykonania robót zamiennych będzie niższy niż to wynika z Oferty Wykonawcy;
  - (iii) W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT, faktury Wykonawcy będą wystawiane z uwzględnieniem niższej stopy podatku i zmniejszeniu ulegnie kwota brutto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, co wymaga Aneksu do Umowy;
  - (iv) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, np. Wykonawca wprowadzi specjalny rabat – w takich przypadkach wartość umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu,

8) Harmonogramy i plany płatności:

- a. Dopuszcza się zmianę Harmonogramu Robót w zakresie kolejności ukończenia poszczególnych etapów Robót, w stosunku do Harmonogramu jaki został złożony przez Wykonawcę w poszczególnych wersjach (wersja I - harmonogram projektowania i wersja II- harmonogram robót) jeżeli zmiany wynikają z racjonalności technologicznej lub konieczności dostosowania się do obiektywnych przeszkód, które wystąpiły na etapie realizacji (przesunięć terminów realizacji o których mowa w pkt. 2. niniejszej klauzuli. ).
- b. Dopuszcza się zmianę Planu Płatności w stosunku do Planu określonego w klauzuli 14.4. [Plan Płatności], jeżeli będzie to wynikało ze stopnia zaawansowania prac alokowanych na poszczególne kamienie milowe, jednakże pod warunkiem, iż kwota przewidziana na płatność końcową wyniesie nie więcej niż 10% Ceny Kontraktowej należnej Wykonawcy;

Zmiana Harmonogramu Robót i Planu Płatności nie zmieniająca Czasu na Ukończenie nie wymaga Aneksu do Umowy. Konieczne jest tylko dostarczenie przez Wykonawcę nowego Harmonogramu i Planu Płatności wraz z uzasadnieniem oraz pozytywną opinią Inżyniera. Zmiana Planu Płatności w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej na etapie realizacji nie wymaga Aneksu do Umowy. Po zakończeniu Robót, na etapie rozliczenia końcowego Strony



podpiszą tylko Aneks porządkujący do Umowy. Warunkiem jest jednak wykazanie że postęp finansowy wynika z postępu rzeczowego tj. wykonanych prac. Rozliczenia finansowe z uwagi na ryczałtowa formę wynagrodzenia rozliczane będą na podstawie Formularza cenowego Wykonawcy i potwierdzenia wykonania określonych w nim prac w ramach wystawionego przez Inżyniera Kontraktu PSP lub KSP.

- 9) Poza wyżej określonymi, dopuszcza się inne niż przewidziane wyżej zmiany korzystne dla Zamawiającego, które po przeprowadzeniu stosownego testu istotności zmiany, okażą się możliwe do wprowadzenia jako zmiany korzystne dla Zamawiającego i/ lub będą to zmiany nieistotne z punktu widzenia równowagi ekonomicznej kontraktu na korzyść Wykonawcy. Zamawiający ma również możliwość uznać zmianę za dopuszczalną jeżeli jest ona niezależna od Wykonawcy i była niemożliwa do przewidzenia na etapie postępowania której nie zaliczono do ryzyka Wykonawcy (czyli wszelkie ryzyka zamawiającego). Nie stanowią ryzyka Zamawiającego np. warunki pogodowe typowe dla danej pory roku, które profesjonalny podmiot powinien przewidzieć i wkalkulować w cenę.
- 10) Zmianami nieistotnymi a możliwymi do wprowadzenia będą takie zmiany dla których odpowiedź na wszystkie sześć poniższych pytań testu istotności będzie negatywna:
- G. Czy zmiana wskazuje na wolę ponownego negocjowania zamówienia?
  - H. Czy zmiana modyfikuje krąg wykonawców mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia?
  - I. Czy zmiana dopuszcza inne oferty niż wybrana pierwotnie?
  - J. Czy dochodzi do znacznego poszerzenia zakresu zamówionych usług które pierwotnie nie były przewidziane?
  - K. Czy ma miejsce modyfikacja równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób który nie był przewidziany w pierwotnych warunkach umowy?
  - L. Czy dochodzi do zastąpienia kontrahenta, któremu instytucja zamawiająca pierwotnie udzieliła zamówienia przez inny podmiot?

Jeżeli zmiana nie została przewidziana i odpowiedź na wszystkie pytania kontrolne testu istotności będzie negatywna to zmiana będzie zakwalifikowana jako nieistotna i będzie możliwa do wprowadzenia. Wykonanie testu istotności należy do obowiązków Inżyniera Kontraktu, który wyniki testu powinien zawrzeć w Protokole konieczności. Jeżeli odpowiedź na choć jedno pytanie będzie pozytywna to zmiana nie będzie możliwa do wprowadzenia i wniosek o zmianę do umowy Wykonawcy zostanie odrzucony. Ostatecznej zgody na zmianę udziela Zamawiający i może on wnieść dodatkowe uwagi do Protokołu konieczności.

- 10) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy podlega ocenie konieczności wprowadzenia zmiany, którą dokonuje Inżynier na podstawie klauzuli 3.5 [Ustalenia].
- 11) Każda zmiana Umowy powinna być poprzedzona procedurą obejmującą następujące etapy:
- (i) Strona inicjująca zmianę wysyła drugiej Stronie wniosek o zmianę wraz z uzasadnieniem i podaniem podstawy prawnej dopuszczalności wprowadzenia zmiany
  - (ii) Inżynier weryfikuje, czy zmiana była przewidziana w umowie. Jeżeli zmiana została przewidziana w umowie i zmiana ma charakter istotny to należy sporządzić Protokół konieczności wprowadzenia zmiany wskazując skutki wprowadzonej zmiany dla Wykonawcy i Zamawiającego; Należy sporządzić Aneks do Umowy jeśli jest wymagany;
  - (iii) Jeżeli zmiana nie była przewidziana w umowie to możliwe są tylko zmiany nieistotne, nienaruszające równowagi ekonomicznej kontraktu na korzyść Wykonawcy, które

mogłyby wpłynąć na złożenie innych ofert, lub zmienić krąg Wykonawców zainteresowanym przedmiotowym zamówieniem. Zmiany nieistotne mogą nie wymagać Aneksu do Umowy (tj. jeśli zmiana nie dotyczy Kontraktu lub załączników do niego)

(iv) Zmianami nieistotnymi będą w szczególności wszelkie aktualizacje Dokumentów Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany był dostarczyć po podpisaniu Umowy np. Program Robót, Program Zapewnienia jakości, Harmonogram Robót nie wydłużający terminu na Ukończenie Robót i Okresu zgłaszania Wad etc.

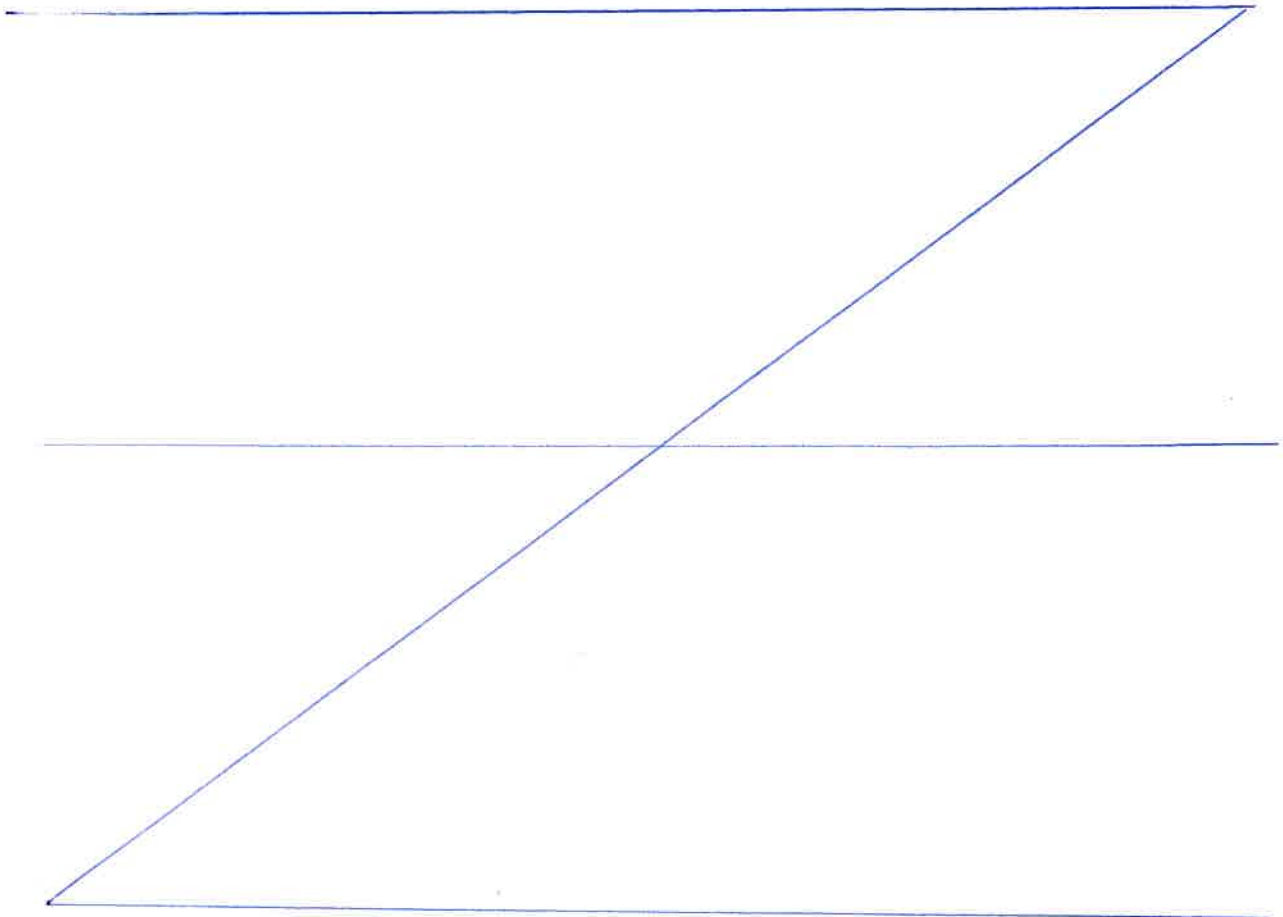
12) Procedurę wprowadzania zmian określa klauzula 13.3 [Procedura wprowadzania zmian];

13) Zmiana do umowy wymaga podpisania Aneksu do umowy w momencie zatwierdzenia zmiany chyba, że zmiana ma charakter nieistotny lub nie postanowiono inaczej. Każda zmiana do Umowy wymaga jednak dochowania formy pisemnej i zastosowania procedury wprowadzania zmian;

14) Zmiany umowy dokonane z naruszeniem zapisów niniejszej umowy są nieważne.

### 13.2 Analiza wartości

Treść niniejszej klauzuli 13.2 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco;



- (a) Wykonawca może przedłożyć Inżynierowi pisemną propozycję, która zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia:
- (i) przyspieszy czas na ukończenie;
  - (ii) obniży koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Robót;
  - (iii) poprawi sprawność, funkcjonalność lub zwiększy wartość użytkową ukończonych robót lub
  - (iv) w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego
- (b) Propozycja powinna być wykonana na koszt Wykonawcy i powinna zawierać wszystkie pozycje wymienione w klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania zmian].
- (c) Wykonawca musi wykazać jakie będą wynikały korzyści finansowe dla Zamawiającego oraz że korzyści te będą wyższe niż koszty wprowadzenia zmiany.
- (d) Jeżeli Zamawiający uzna propozycję Wykonawcy za uzasadnioną to Zamawiający może polecić przygotowanie projektu zamiennego (jeśli jest konieczne) Projektantom sprawującym nadzór autorski w ramach Projektu Budowlanego lub może dopuścić zaopiniowanie poprzez projektantów propozycji Wykonawcy.

### 13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Treść niniejszej klauzuli 13.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco;

- 1) Jeżeli przed poleceniem Zmiany (mającej charakter Roboty zamiennej) Inżynier zażąda propozycji zmiany to Wykonawca winien odpowiedzieć na piśmie tak szybko jak to będzie możliwe składając:
  - (i) opis proponowanej Roboty oraz Program jej wykonania;
  - (ii) zakres koniecznych zmian w Programie robót stosownie do klauzuli 8.3 [Program] i czasu na Ukończenie;
  - (iii) wycenę proponowanych zmian;
- 2) Inżynier, działając na podstawie klauzuli 13.2 [Analiza wartości] oraz 3.5 [Ustalenia] zajmuje stanowisko poprzez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze.
- 3) Procedura wprowadzania zmian nie może mieć wpływu na tempo Robót/ nie może ich opóźniać (chyba że opóźnieniu towarzyszą istotne korzyści z wprowadzenia zmiany, które Wykonawca powinien wykazać.
  - Każda istotna zmiana musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu (wszędzie tam gdzie nie wskazano inaczej, w klauzuli 13.1 [Prawo do zmian]. Zmiana do Kontraktu musi zostać sporządzona zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę, poprzez podpisanie przez Strony co najmniej Protokołu konieczności zmiany.

### **13.4 Zapłata w walutach obcych**

Treść niniejszej klauzuli 13.4 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Treść niniejszej klauzuli 13.5 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

### **13.6 Prace dniówkowe**

Treść niniejszej klauzuli 13.6 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

### **13.7 Korekty uwzględniające zmiany w prawie**

Treść niniejszej klauzuli 13.7 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Treść niniejszej klauzuli 13.8 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

## **Rozdział 14. Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Treść niniejszej klauzuli 14.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

1. „Cena kontraktowa” - Cena kontraktowa stanowi kwotę należną Wykonawcy do wypłaty za wykonane prace oraz za prace, które są przewidziane do wykonania w określonym momencie realizacji kontraktu zgodnie z Formularzem cenowym Wykonawcy oraz warunkami płatności:
  - 1) Określenie planu płatności robót zostanie dokonane przez Wykonawcę na podstawie Harmonogramu Robót i Formularza cenowego i dostarczone do weryfikacji i zatwierdzenia przed planowanym terminem przekazania terenu budowy;
  - 2) Przewiduje się płatności częściowe, które będą realizowane według następujących zasad:
  - 3) Określenie planu płatności zostanie dokonane przez Wykonawcę na podstawie Harmonogramu Robót dostarczonego do weryfikacji i zatwierdzenia a 14 dn przed rozpoczęciem robót. Wstępny plan płatności uwzględniający etap projektowania zostanie dostarczony przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od podpisania umowy.
  - 4) Przewiduje się płatności częściowe, które będą realizowane według następujących zasad:

#### PROJEKTOWANIE:

- a) Pierwsza płatność przysługuje Wykonawcy po zakończeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę
- b) Uwaga Zamawiający dopuszcza etapowe wykonywanie pozostałej Dokumentacji (również na etapie realizacji robót jednakże nie może to w żadnym stopniu powodować opóźnień w realizacji robót. W przypadku w którym możliwy będzie podział dokumentacji na funkcjonalnie niezależne części dopuszcza się adekwatnie odpowiednią liczbę odbiorów częściowych. Wysokość płatności zostanie ustalona w oparciu o wycenę elementów scalonych w Formularzu cenowym.
- c) Nadzory autorskie będą wypłacane proporcjonalnie w cyklu kwartalnym włącznie z płatnością końcową;

#### ROBOTY BUDOWLANE

- d) Do odbioru będą zgłaszane zrealizowane zadania w cyklu kwartalnym według postępu rzeczywistego spośród zadań które kwalifikują się do odbioru;
  - e) Pierwsza płatność po przekroczeniu progu postępu rzeczowo finansowego min 5%
  - f) Ostatnia płatność przewidywana po wystawieniu Świadczenia Przejścia nie może być większa niż 10% - wysokość tej płatności zostanie uzgodniona z Zamawiającym,
  - g) Koszty ubezpieczenia kontraktu i gwarancji należy rozliczyć proporcjonalnie /równomiernie na wszystkie przewidywane płatności, pozostałe koszty pośrednie ujęte w Formularzu cenowym należy rozliczyć w momencie ponoszenia wydatku;
- 5) Plan płatności zostanie opracowany w powiązaniu z opracowanym przez Wykonawcę Harmonogramem Robót na podstawie Formularza cenowego Wykonawcy; Aktualna wersja obu dokumentów składana będzie każdorazowo wraz z wnioskiem o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności (tj. poza wnioskiem o płatność końcową)
- 6) Rozliczenie postępu rzeczywistego w przypadku zadań rozpoczętych następowało będzie na podstawie % stopnia zaawansowania prac wynikającego z oceny Inżyniera Kontraktu Odbiór częściowy elementu scalonego robót budowlanych możliwy będzie po przekroczeniu 50% zaawansowania tego elementu, jednakże urządzenia mogą być rozliczone dopiero po ich instalacji i uruchomieniu.;
- 7) Zadanie/element scalony stanowiący jednostkę rozliczeniową to zakres rzeczowy wyodrębniony przez Zamawiającego w Formularzu cenowym.
- 8) Plan płatności zostanie opracowany w powiązaniu z opracowanym przez Wykonawcę Harmonogramem Robót na podstawie Formularza cenowego Wykonawcy; Aktualna wersja obu dokumentów składana będzie każdorazowo wraz z wnioskiem o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności (tj. poza wnioskiem o płatność końcową)
- 9) Rozliczenie postępu rzeczywistego w przypadku zadań rozpoczętych następowało będzie na podstawie % stopnia zaawansowania prac wynikającego
- 10) z oceny Inżyniera Kontraktu Odbiór częściowy elementu scalonego robót budowlanych możliwy będzie po przekroczeniu 50% zaawansowania tego elementu, jednakże urządzenia mogą być rozliczone dopiero po ich instalacji .;
- 11) Zadanie/element scalony stanowiący jednostkę rozliczeniową to zakres rzeczowy wyodrębniony przez Zamawiającego w Formularzu cenowym.
2. Wykonawca będzie opłacał wszelkie podatki, cła oraz koszty zużycia mediów i wszelkich czynników produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy a zmiany cen tych nośników, nie mają wpływu na Cenę Kontraktową jak również inne czynniki, które wskazano w SIWZ IDW jako sposób obliczenia ceny przez Wykonawcę;

#### 14.2. Zaliczka

Treść niniejszej klauzuli 14.2 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w przedmiotowym kontrakcie.

### 14.3. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) W terminach zgodnych z Planem Płatności [klauzula 14.4] Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie, w formie zatwierdzonej przez Inżyniera, przedstawiające szczegółowo kwoty, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać *Raport o postępie robót* w danym okresie, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].
- 2) Elementem *Raportu o postępie* są rozliczenia stanowiące:
  - (i) Tabele finansowe (w tym w wersji edytowalnej) wskazujące na stopień zaawansowania prac po stronie Wykonawcy opracowane na podstawie Oferty Wykonawcy z wyszczególnieniem kwot jakie w danym rozliczeniu Wykonawca uważa za należne za wykonane prace; W niniejszym zestawieniu należy wykazywać jaki jest ponadto postęp skumulowany od początku Robót, co dotyczy każdej pozycji rozliczeniowej.
  - (ii) Jeżeli w okresie objętym Raportem zostały wprowadzone zmiany do Umowy, które zostały wprowadzone zgodnie z Rozdziałem 13 [Zmiany i Korekty] to Wykonawca w osobnym rozliczeniu przedstawia wykaz prac wykonanych na podstawie zatwierdzonych zmian;
  - (iii) Począwszy od drugiego Raportu o postępie, rozliczenie swoich zobowiązań wobec Podwykonawców (postęp finansowy rozliczania umów z podwykonawcami) wraz z dowodami opłacenia zobowiązań wymagalnych na danym Etapie wobec Podwykonawców o których mowa w klauzuli 4.4. [Podwykonawcy].
- (a) Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia muszą być zgodne kontraktem i wymaganiami Zamawiającego.
- (b) Rozliczenia wykonawcy podlegają sprawdzeniu i weryfikacji przez Inżyniera;
- (c) Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysłana w kopii do Zamawiającego.

### 14.4 Plan płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Wykonawca będzie uprawniony do płatności każdorazowo po zakończeniu Kamienia milowego Płatności pośrednie będą dokonywane przez Zamawiającego na podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności (PŚP) wystawionego przez Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 [Wystawianie przejściowych świadectw płatności];
- 2) Plan płatności określa Wykonawca na podstawie Harmonogramu Robót i w ścisłej korelacji z nim. Aktualny Plan Płatności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdorazowo w przypadku jakichkolwiek zmian w terminach i kwotach (wynikających z zatwierdzonych przez

- Inżyniera Zmian i lub aneksu do Umowy jeżeli był wymagany). Plan płatności powinien obejmować cały okres realizacji Umowy i być wykonany w ujęciu kwartalnym z wyszczególnieniem wszystkich planowanych wystąpień o płatności;
- 3) Wszystkie płatności pośrednie dokonywane będą na podstawie wystawionego przez Inżyniera Przejściowego Świadczenia Płatności, na podstawie Raportów o postępie przedkładanych przez Wykonawcę na mocy klauzuli 4.21. które będą potwierdzały zakres wykonanych prac gotowych do rozliczenia metodą ryczałtową;
  - 4) Płatność Końcowa o której mowa w podpunkcie (c) zostanie wypłacona Wykonawcy na mocy klauzuli 14.13 [Wystawienie Ostatecznego/ Końcowego Świadczenia Płatności KSP] po spełnieniu następujących warunków:
    - (a) Wykonawca uzyskał Świadczenie Przejęcia
    - (b) Po uzyskaniu Świadczenia Przejęcia całości Robót Wykonawca przedłożył Inżynierowi Rozliczenie Końcowe na mocy klauzuli 14.10 (uwzględniające wartości z aneksu porządkującego do umowy -jeśli dotyczy);
    - (c) Ostateczne Świadczenie Płatności zostało wystawione przez Inżyniera z uwzględnieniem rozliczenia końcowego;
    - (d) Wszystkie ww. warunki muszą być spełnione dla przyjęcia ostatniej faktury w ramach niniejszej Umowy przez Zamawiającego;

#### 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Treść niniejszej klauzuli 14.5 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Szczególnych.

#### 14.6. Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.6 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Wykonawca po ziszczeniu się wszystkich przesłanek uprawniających go do płatności przejściowej na mocy klauzuli 14.4 składa Inżynierowi Wniosek o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na mocy klauzuli 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności] wraz z Raportem o postępie na mocy klauzuli 4.21 [Raporty o postępie] oraz kompletem dokumentów rozliczających adekwatnie do przypadku;
  - 2) Warunkiem wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności (PŚP) jest zatwierdzenie przez Inżyniera *Raportu o postępie* oraz wszelkich zestawień finansowych Wykonawcy związanych z rozliczanym zakresem prac na co Inżynier ma 28 dni od dnia otrzymania kompletu dokumentów. Inżynier dokonuje oceny merytorycznej rozliczeń na podstawie zestawień finansowych Wykonawcy przekazanych wraz z dokumentami towarzyszącymi i w razie konieczności wskazuje zakres niezbędnej korekty/ uchybień i lub braków do uzupełnienia.
  - 3) Podwykonawców począwszy od drugiego PŚP obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożeniem Wniosku o Przejściowe Świadczenie Płatności jest:
    - (a) uregulować wszelkie zobowiązania finansowe wobec Podwykonawców,
    - (b) zapewnić ciągłość ubezpieczenia Kontraktu oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy - załączając dowody opłacenia bieżących składek.
- (a) W każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności Inżynier może dokonać potrącenia kwot należnych Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zaległej zapłaty na podstawie klauzuli 4.4, z wyjątkiem przypadku kiedy Wykonawca:

- (i) przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne lub;
  - (ii) dostarczył Inżynierowi pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony, na mocy postanowień umowy z Podwykonawcą, do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot oraz
  - (iii) dostarczył Inżynierowi odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy w odpowiednim trybie i czasie.
- (b) Wysokość płatności należnych Wykonawcy musi być zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego pod kątem zgodności z kontraktem w ciągu 7 dni od dostarczenia przez Inżyniera Projektu Przejściowego Świadczenia Płatności. Okres tej weryfikacji zawiera się w czasie jaki Inżynier ma na wystawienie PŚP dla Wykonawcy (tj. 28 dni);
- (c) Podany okres 28 dni weryfikacji przez Inżyniera jest maksymalny i strony powinny dołożyć starań aby okres ten był jak najkrótszy. Przede wszystkim Wykonawca musi dołożyć starań w zakresie dostarczania dokumentów rozliczeniowych odpowiedniej jakości dochowując zarówno formy tych dokumentów zgodnych z warunkami niniejszego kontraktu, jak również zawartości merytorycznej. Jeżeli Wykonawca nie dochowa odpowiedniej formy dokumentów, będą one niekompletne i/lub będą zawierały błędy merytoryczne to czas oceny danego rozliczenia może zostać odpowiednio wydłużony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### 14.7. Zapłata

Treść niniejszej klauzuli 14.7 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- 1) Kwotę poświadczoną przez Inżyniera w Przejściowym Świadczeniu Płatności, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego Przejściowego Świadczenia Płatności wraz z rozliczeniem i dokumentami towarzyszącymi (zgodnie z Warunkami) oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy poświadczonej przez Inżyniera,
- 2) Kwotę poświadczoną przez Inżyniera w Ostatecznym Świadczeniu Płatności, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego Ostatecznego Świadczenia Płatności wraz z rozliczeniem i dokumentami towarzyszącymi oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy poprawnej merytorycznie, formalnie i rachunkowo na podstawie weryfikacji Zamawiającego a merytorycznie także przez Inżyniera.
- 3) Zapłaty będą dokonywane w PLN, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazywany na fakturach.
- 4) Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
- 5) Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą każdej kwoty bez konieczności zapłaty jakichkolwiek odsetek, jeżeli nie jest ona wykazana do zapłaty w Przejściowym/Ostatecznym Świadczeniu Płatności. Faktury wystawione przedwcześnie (z datą wcześniejszą niż data Przejściowego lub Końcowego Świadczenia Płatności nie wywołują skutku prawnego dla Zamawiającego i w razie ich wystawienia z ww. błędami zostaną cofnięte);
- 6) Obowiązkiem Wykonawcy jest przed wystawieniem faktury uzgodnić z Zamawiającym tytuł wystawienia Faktury, który musi być spójny z informacjami wynikającymi z bieżącego PSP;
- 7) Zamawiający staje się właścicielem wytworzonego majątku z chwilą zapłaty za poszczególne elementy zamówienia. Po dokonaniu zapłaty elementy te, choćby nie zostało wystawione Świadczenie Przejścia, nie mogą wchodzić do masy upadłościowej Wykonawcy.



- 8) Niedopuszczalne są jakiegokolwiek zapisy na fakturach sprzeczne z treścią niniejszego kontraktu (np. zmieniające zasady przejmowania prawa własności do przedmiotu Umowy). W tym przypadku wszystko, co wykracza i/lub jest sprzeczne z niniejszym Kontraktem nie wiąże Zamawiającego.
- 9) Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszego Kontraktu na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 10) W przypadku jeśli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w ramach wszczętego postępowania upadłościowego Zamawiający może podjąć decyzję o dokonaniu bezpośredniej zapłaty na konta wierzycieli Wykonawcy (po uzyskaniu akceptacji Instytucji Finansującej) zgodnie z listą pierwszeństwa wskazaną przez Syndyka masy upadłościowej, co zwalnia Zamawiającego jednocześnie z jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy i jego Podwykonawców.

#### 14.8 Opóźniona zapłata

Treść niniejszej klauzuli 14.8 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych na zasadach wynikających z Ustawy Kodeks Cywilny, obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### 14.9. Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Treść niniejszej klauzuli 14. 9 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Szczególnych.

#### 14.10. Rozliczenie Końcowe

Treść niniejszej klauzuli 14.10 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) W celu uzyskania Świadectwa Przejęcia Robót Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi w 3 egzemplarzach Rozliczenie Końcowe obejmujące wartość wszystkich wykonanych robót zgodnie z kontraktem oraz przedstawić bilans wszelkich płatności i rozliczeń z podwykonawcami wraz z dowodami zapłaty.

#### 14.11 Wniosek o Ostateczne Świadectwo Płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.11 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Wykonawca składa Wniosek o Ostateczne Świadectwo Płatności po zakończeniu ostatniego kamienia milowego w ramach kontraktu;

- (b) Przed wystawieniem Ostatecznego Świadcstwa Płatności Inżynier weryfikuje czy Wykonawca wywiązał się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy do których był zobowiązany na danym etapie. Jeżeli na tym tle istnieje jakikolwiek spór to przed wystawieniem Ostatecznego Świadcstwa Płatności zastosowanie znajdzie klauzula 3.5 [Ustalenia] lub w zależności od przypadku: klauzula 20.4 [Uzyskanie Decyzji Komisji Rozjemczej] lub klauzuli 20.5 [Rozstrzygnięcie polubowne] lub klauzuli 20.6 [Arbitraż]
- (c) Jeżeli jakikolwiek pozycja rozliczeniowa nie zostanie zaakceptowana przez Inżyniera to Wykonawca powinien dostarczyć dalszych informacji jakich Inżynier racjonalnie może zażądać oraz dokona takich korekt jakie zostaną uzgodnione w toku weryfikacji dokumentacji przez Inżyniera.

#### 14.12 Zwolnienie ze zobowiązań

Treść niniejszej klauzuli 14.12 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) Jeżeli w związku z Rozliczeniem Końcowym powstał jakikolwiek spór, który został rozwiązany polubownie na mocy klauzula 3.5 [Ustalenia] lub w zależności od przypadku: klauzula 20.4 [Uzyskanie Decyzji Komisji Rozjemczej] lub klauzuli 20.5 [Rozstrzygnięcie polubowne] lub 20.6 [Arbitraż] to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia sporu pisemne zwolnienie zobowiązań potwierdzające, że Oświadczenie Ostateczne zawiera całe i ostateczne uregulowanie wszelkich należności pieniężnych na dobro Wykonawcy na mocy kontraktu lub w związku z nim.
- (e) W razie gdyby rozliczenie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nie wymagało przeprowadzenia odrębnej procedury rozwiązania sporu to Wykonawca przedkłada Zamawiającemu Zwolnienie ze zobowiązań w 7 dni po spełnieniu się wszystkich trzech warunków:
  - i. **Warunek 1.** Po wystawieniu przez Inżyniera Świadcstwa Przejęcia
  - ii. **Warunek 2.** zwolnieniu przez Zamawiającego 70% Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i
  - iii. **Warunek 3.** Po wystawieniu przez Wykonawcę Karty Gwarancyjnej;
- (f) W Oświadczeniu Końcowym Strony uwzględniają potrącenia należne Zamawiającemu, w tym potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Klauzuli 4.4.

#### 14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadcstwa Płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.13 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) **W ciągu 28 dni** od złożenia przez Wykonawcę Wniosku o Ostateczne Świadcstwo Płatności Inżynier wystawi Ostateczne Świadcstwo Płatności, w którym Inżynier potwierdzi kwotę jaka jest ostatecznie należna Wykonawcy do wypłaty w ramach Płatności Końcowej;
- (b) Uzyskanie przez Wykonawcę Ostatecznego Świadcstwa Płatności uprawnia Wykonawcę do uzyskania Płatności Końcowej w ramach Kontraktu na mocy klauzuli 14.4 Plan Płatności.
- (c) Jeżeli Wykonawca nie wystawi Wniosku o Ostateczne Świadcstwo Płatności pomimo wezwania to Inżynier wystawi Ostateczne Świadcstwo Płatności na kwotę jaką rzetelnie ustalił jako należną. W Końcowym Świadcstwie Płatności Inżynier uwzględni potrącenia należne

Zamawiającemu, w tym potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Klauzuli 4.4. (jeśli dotyczy).

- (d) Zamawiający ma prawo potrącić z ostatniej płatności kwoty wynikające z nie usunięcia usterek do czego Wykonawca był zobowiązany na mocy kontraktu a co zostało zlecone innemu Wykonawcy po bezskutecznym pływie terminu wyznaczonym na usunięcie wad.

#### 14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli 14.13 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

1. Zobowiązania Zamawiającego wygasają przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków
  - 1) po uzyskaniu zwolnienia ze zobowiązań na mocy klauzuli 14.12 oraz
  - 2) po dokonaniu zapłaty z tytułu ostatniej płatności;
  - 3) po zwolnieniu przez Zamawiającego 30% Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy pozostawionego na okres gwarancji i rękojmi (tzn. tego co pozostało po ewentualnym odliczeniu naliczonych kar umownych);

#### 14.15 Waluty płatności

Treść niniejszej klauzuli 14.15 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

Walutą rozliczeniową będzie PLN i wszystkie wypłaty zgodne z Kontraktem będą dokonywane w PLN.

### Rozdział 15. Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

#### 15.1 Wezwanie do naprawy uchybienia

Treść niniejszej klauzuli w stosunku do Warunków ogólnych zmienia się następująco:

- 1) Jeżeli Wykonawca nie wypełnia jakiegokolwiek zobowiązania kontraktowego to Inżynier może do niego wystosować wezwanie do usunięcia uchybienia i naprawy w racjonalnym czasie.
- 2) Jeżeli uchybienie jest nieodwracalne lub dotyczy należnej Zamawiającemu kary porządkowej na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego ] to Wezwanie do usunięcia uchybienia wskazuje wysokość kary należnej Zamawiającemu oraz termin naprawy uchybienia po przekroczeniu którego Zamawiający uprawniony będzie do zastosowania dodatkowych sankcji wynikających z klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego ] i/lub klauzuli 8.7 Kary za zwłokę lub w zależności od przypadku będzie uprawniony do Wypowiedzenia Kontraktu. W przypadku naliczenia kary umownej na mocy klauzuli 2.5 lub klauzuli 8.7 Zamawiający wystawi notę obciążeniową wskazując wybrany przez siebie sposób zaspokojenia roszczenia, w tym:
  - a. Poprzez potrącenie kary z należnego wynagrodzenia;
  - b. Poprzez potrącenie kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - c. Poprzez nakazanie zapłaty kary przed dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy. co będzie wynikało z decyzji Zamawiającego.

## 15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli 15.2 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Kontraktu z winy Wykonawcy w szczególności jeśli Wykonawca nie dopełnia następujących obowiązków:
  - (a) nie zapewnia ciągłości Robót, w sposób ewidentny nie realizuje robót zgodnie z Harmonogramem i/ lub Programem Robót tj. pomniejsza ilość niezbędnego sprzętu i zasobów kadrowych, które warunkują zapewnienie odpowiedniego tempa prac w stosunku do zatwierdzonego Programu Robót oraz dopuszcza się innych zaniedbań na Terenie Budowy, które grożą ryzykiem istotnych odstępstw od Kontraktu a wezwany do naprawy uchybienia na mocy klauzuli 15.1 nie doprowadził do jego usunięcia we wskazanym terminie;
  - (b) bez racjonalnego uzasadnienia nie stosuje się do poleceń Inżyniera w sposób uporczywy dezorganizując realizację Kontraktu po stronie Personelu Zamawiającego, w tym m. in.:
    - (i) nie zarządza swoimi pracownikami/podwykonawcami w sposób należyty, np. pracownicy Wykonawcy/podwykonawcy przebywają na Terenie Budowy bez nadzoru osób upoważnionych w tym Kierownika Budowy w czasie dokonywania istotnych prac i dochodzi do marnowania jakiegokolwiek zasobów Zamawiającego i lub innych uczestników procesu inwestycyjnego;
    - (ii) Wykonawca uporczywie nie realizuje poleceń Inżyniera dotyczących rozpoczęcia i zawieszenia prac na mocy Rozdziału 8 [ Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie ];
    - (iii) Wykonawca nie zastosuje się do jakiegokolwiek wezwania wydanego na mocy klauzuli 7.5 [Odrzucenie] lub klauzuli 7.6 [ Prace zabezpieczające i naprawcze ] w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania;
  - (c) Wykonawca werbuje pracowników Inżyniera i/lub Zamawiającego do swojego zespołu w trakcie realizacji Kontraktu lub w inny sposób próbuje ograniczyć bezstronność i obiektywizm osób upoważnionych do egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z Kontraktu a w szczególności da lub zaoferuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie z Zespołu Zamawiającego korzyści materialnych, darów, prowizji i innych korzyści w celu uzyskania:
    - (i) działania lub zaniechania niezgodnego z Kontraktem tych osób;
    - (ii) uprzywilejowanej pozycji względem innych uczestników procesu inwestycyjnego np. prowadzącej do podważania autorytetu Inżyniera, negocjowania jego poleceń lub pomijania Inżyniera w realizacji kontraktu;
  - (d) Wykonawca podzleci całość Robót bez zgody Zamawiającego lub dokona cesji praw z niego wynikających bez wymaganej zgody Zamawiającego i/lub w sposób ewidentny będzie scedował wszystkie swoje ryzyka budowy na Podwykonawców
  - (e) Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób zagrażający wykonalności Robót w czasie i jakości wymaganej w Umowie.
  - (f) Wykonawca zaprojektuje i lub wykona lub będzie projektował lub wykonywał roboty budowlane niezgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia;
  - (g) W sposób uporczywy (tzn. nie reagując na wezwanie do naprawy uchybienia) nie będzie dopełniał obowiązków wynikających z klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] w szczególności nie będzie przedstawiał do zaopiniowania umów z podwykonawcami, zatrudni podwykonawców bez zgody Zamawiającego, zmieni podwykonawcę na podmiot nie spełniający wymogów, które były wymagane od poprzedniego podwykonawcy (np. jeśli podwykonawca wnosił potencjał na etapie potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu przez Wykonawcę),

w sposób notoryczny będzie zalegał z opłacaniem faktur wobec Podwykonawców powodując konieczność (trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty tych faktur przez Zamawiającego.

- (h) Zbankrutuje lub okaże się niewypłacalny, przejdzie w stan likwidacji, zostanie objęty nakazem przejęcia lub zarządu przymusowego, lub jeśli nastąpi jakiekolwiek działanie lub wydarzenie o skutkach podobnych w świetle obowiązującego prawa do wyżej wymienionych;
  - (i) Trzykrotnie zakryje roboty zanikające i ulegające zakryciu bez uprzedniej akceptacji Inżyniera;
  - (j) Bez zgody Inżyniera trzykrotnie wbuduje materiały i lub urządzenia niezgodne z Kontraktem próbując pomniejszyć zakres swojego świadczenia;
  - (k) Wykonawca będzie zatrudniał osoby nie posiadające stosownych uprawnień pomimo, iż są dla danych specjalności wymagane oraz nie będzie zapewniał spełnienia przez jakiekolwiek swoje zasoby np. sprzęt wymaganych przez Polskie Prawo zezwoleń i /lub licencji;
  - (l) Wykonawca sfałszuje Dokumenty Budowy i /lub jakakolwiek osoba z jego zespołu podrobi jakikolwiek podpis na Dokumentie Budowy lub będzie poświadczala nieprawdę w dokumentacji kierowanej do Inżyniera/ Zamawiającego lub Stron Trzecich;
  - (m) Wykonawca podejmuje działania oportunistyczne, nie reaguje na pisma Inżyniera i/lub Zamawiającego, nie dostarcza dokumentów do czego zobowiązany jest na mocy niniejszego kontraktu lub jakichkolwiek dokumentów budowy które są wymagane w ramach kontraktu;
  - (n) Opóźnia się z postępem robót o dłużej jak **2 miesiące** a wezwany do dostarczenia Programu Naprawczego na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończeniu] nie dostarczył tego programu i/lub nie został on pozytywnie zaopiniowany przez Inżyniera jako narzędzie zarządzania ryzykiem przekroczenia Czasu na Ukończenie przez Wykonawcę;
  - (o) Swoim działaniem lub zaniechaniem spowoduje, iż Zamawiający nie uzyska potwierdzenia spełnienia Efektu Ekologicznego w szczególności w postaci braku możliwości uzyskania pomyslnego wyniku Prób Końcowych na mocy Rozdziału 9. [Próby Końcowe].
  - (p) Wykonawca nie dotrzyma warunków wynikających z Karty Gwarancyjnej w okresie gwarancji który wynikał z oferty Wykonawcy a wezwany do naprawy uchybienia Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
- 2) W każdym z wymienionych przypadków Zamawiający podejmuje decyzję o wypowiedzeniu Kontraktu Wykonawcy indywidualnie, w terminie 30 dni od ziszczenia się przesłanki mając na uwadze w szczególności szkody finansowe i straty czasu generowane przez Wykonawcę a stwarzające ryzyko braku możliwości zakończenia kontraktu zgodnie z Aktem umowy. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy zamienia się w obowiązek jeżeli Wykonawca uporczywie narusza postanowienia kontraktu i /lub z zaistniałych okoliczności wynika, iż Wykonawca nie jest w stanie dokończyć realizacji przedmiotu Umowy.
- 3) W przypadkach opisanych w pkt. (f) i (h) Zamawiający może podjąć decyzję o usunięciu Wykonawcy z Terenu Budowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 4) Decyzja Zamawiającego o rozwiązaniu kontraktu nie pozbawi go żadnego uprawnienia na mocy Kontraktu lub na innej podstawie.
- 5) Po otrzymaniu wypowiedzenia Wykonawca powinien opuścić teren Budowy przekazując Inżynierowi wszystkie wymagane Dostawy, Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego.
- 6) Wykonawca powinien dążyć do wszelkich starań aby zastosować się do wszelkich racjonalnych poleceń zawartych w wypowiedzeniu a dotyczących:
- dokonywania cesji wszelkich podzleceń oraz
  - ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót.
- 7) Po rozwiązaniu Kontraktu Zamawiający może dokończyć Roboty czy też zorganizować inne jednostki do tego celu. Zamawiający i te jednostki mogą w takim przypadku korzystać z

Dostaw, Dokumentacji Wykonawcy oraz innych dokumentów projektowych sporządzonych przez lub dla Wykonawcy.

- 8) Następnie Zamawiający powiadomi, że sprzęt Wykonawcy oraz Roboty Tymczasowe będą zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie usunąć je na własne ryzyko i koszt. Jednakże o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguluje swojego długu wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności. Wykonawca otrzyma w takim przypadku saldo takiego postępowania.
- 9) Wysokość odszkodowania należnego Zamawiającemu w przypadku ziszczenia się jakiegokolwiek przesłanki skutkiem czego będzie podjęcie decyzji o wypowiedzeniu niniejszego Kontraktu została określona w klauzuli 2.5 [Roszczenia Zabawiającego].

### 15.3. Wycena na dzień rozwiązania kontraktu

Treść niniejszej klauzuli 15.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

### 15.4. Zapłata po rozwiązaniu

Treść niniejszej klauzuli 15.4 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zamienia się następująco:

- 1) Z chwilą gdy rozwiązanie Kontraktu na mocy Klauzuli 15.2 [ Roszczenia Zamawiającego] weszło w życie Zamawiający może:
  - (a) postąpić zgodnie z klauzulą 2.5 [ Roszczenia Zamawiającego], naliczając stosowne kary;
  - (b) wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy do czasu, kiedy koszt wykonania, ukończenia Robót i usunięcia w nich wad, należne kary zostaną ustalone lub też uzyskać od Wykonawcy pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, na mocy klauzuli 15.3 [Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu] Zamawiający zapłaci Wykonawcy saldo pozostałe po potrąceniu wszelkich strat i szkód do powetowania których uprawniony jest na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego];
  - (c) W przypadku ujemnego salda (powstania należności na rzecz Zamawiającego) po potrąceniu wszelkich strat, szkód, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty mu należne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy złożonego na mocy klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].
  - (d) Jeżeli kary umowne nie pokryją wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów transakcyjnych wynikających z konieczności dokończenia robót przez innego Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

### 15.5. Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Treść niniejszej klauzuli 15.5 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania kontraktu w każdym czasie w przypadku stwierdzenia zaistnienia przesłanek o których mowa w 15.2. [Wypowiedzenie przez

Zamawiającego ] w szczególności w sytuacji w której Wykonawca wezwany do naprawy uchybienia na mocy klauzuli 15.1. [Wezwanie do naprawy uchybienia] nie podjął żadnych czynności w celu: zapobieżenia powtarzaniu się przypadkom stwierdzonego uchybienia, nie reaguje na powiadomienia Inżyniera i/lub gdy podjęte czynności są pozorne i nie prowadzą do usunięcia przyczyny uchybienia;

- 2) W celu umożliwienia Wykonawcy naprawy uchybienia wprowadza się następującą procedurę naprawczą:
- a. **Krok 2) 1.** Wysłanie Wykonawcy powiadomienia o którym mowa w klauzuli 15.1. [Wezwanie do naprawy uchybienia] z określeniem: czego dotyczy uchybienie (stan faktyczny opisujący dokonane przez Wykonawcę odstępstwo od Kontraktu) jednocześnie zawierające podstawę prawną (przepis w umowie, który jest naruszany) z wykazaniem bieżących konsekwencji dla Wykonawcy (np. kary umowne) jak również skutku dalszego dopuszczania do danego uchybienia (którym jest prawo Zamawiającego od odstąpienia od umowy; W piśmie Zamawiający wskazuje liczbę dni w ciągu którego ma nastąpić naprawa uchybienia lub w zależności od przypadku konsekwencje prawne dalszego powtarzania się incydentu. Powiadomienie wysyłane jest Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie sporządza Inżynier Kontraktu na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia];
  - b. **Krok 2) 2.** Jeżeli pomimo odebrania powiadomienia Wykonawca nie podjął żadnych czynności w ramach procedury naprawczej to Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowych 14 dni na naprawę uchybienia jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z roszczeniem wskazanym w klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego].  
**Krok 2)3.** Rozwiązanie kontraktu wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty wysłania **Wykonawcy** stosownego pisma „Rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego”.
- 3) W przypadku w którym procedura naprawcza o której mowa w pkt. 2) nie przyniosła rezultatów Zamawiający postępuje dalej według następującego schematu.
- c. **Krok 3)4.** Rozliczenie zakresu prac. Rozwiązanie kontraktu wywołuje skutki prawne (ex nunc) poprzez rozliczenie się z Wykonawcą za dotychczas wykonane prace, które nie zostały jeszcze odebrane częściowo na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności i/lub zostały odebrane, ale nie zostały jeszcze opłacone przez Zamawiającego. Do zakresu wchodzącego w skład rozliczenia wchodzi także roboty wykonane od ostatniego rozliczenia, które nie zostały przez Zamawiającego odebrane, ale mogą zostać wycenione i zaliczone Wykonawcy na poczet prac wykonanych po odpowiednim zabezpieczeniu przez Wykonawcę tych prac przed zniszczeniem i uzyskaniu pomyślnego wyniku prób końcowych. W odniesieniu do zadań, które nie zostały zamknięte w taki sposób, że nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego w realizacji projektu to Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w zakresie od realizacji tych zadań ze skutkiem ex tunc (z mocą wsteczną).
  - d. **Krok 3)5.** Uprzątnięcie terenu budowy – Obowiązkiem Wykonawcy jest uprzątnąć teren budowy ze wszystkich Robót Tymczasowych oraz materiałów i dostaw które nie zostały wbudowane do czasu rozwiązania umowy oraz zabrać te materiały. Ponadto uprzątnąć Teren Budowy z gruzu i odpadów. Wykonawca powinien postąpić zgodnie z klauzulą 16.3. [Wstrzymanie Robót i usunięcie sprzętu Wykonawcy]
  - e. **Krok 3) 6. Wycena prac wykonanych.** Na podstawie Zakresu o którym mowa w Krok 3) 4. następuje wycena prac, co następuje tylko wobec elementów wbudowanych i na tych samych zasadach rozliczeniowych, jak przy wnioskowaniu o Końcowe Świadectwo Płatności z tą różnicą jednak, iż nie zawiera ono aspektów dotyczących

- przyszłych rozliczeń. W szczególności Wykonawca przedkłada odpowiednie deklaracje zgodności i atesty na wykonane a nie odebrane jeszcze prace, przeprowadza próby, udziela gwarancji na wykonane i odebrane prace;
- f. **Krok 3/7. Przekazanie rozliczeń z Podwykonawcami.** Wykonawca przedkłada wszystkie rozliczenia z Podwykonawcami na potwierdzenie że nie zalega z tymi płatnościami.
  - g. **Krok 3/8. Naliczenie kary umownej.** Zamawiający nalicza karę za odstąpienie od umowy na podstawie klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. W przypadku jeżeli szkody doznane przez jedną ze stron przekraczają wysokość zastrzeżonych kar umownych to strony mogą dochodzić swoich roszczeń na zasadach ogólnych na podstawie przepisów rozdziału 20 [Roszczenia Spory Arbitraż];
  - h. **Krok 3/9 Rozliczenie finansowe z Wykonawcą .** Różnicę wpłaca ta strona drugiej stronie po której bilans rozliczenia jest ujemny.
- 
- 4) W sprawach nieuregulowanych w pkt.3) należy postąpić zgodnie z klauzulą 19.6. [Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań] ;
  - 5) Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonanej części Kontraktu (rozliczenie całości prac nastąpi wówczas ze skutkiem ex nunc);
  - 6) Zamawiający nie ma jednak prawa rozwiązania Kontraktu w celu wykonania Robót samemu lub powierzenia ich innemu Wykonawcy jeżeli Wykonawca realizuje Roboty zgodnie z postanowieniami Kontraktu.
  - 7) Wszelkie wyliczenia na mocy niniejszego rozdziału podejmuje Inżynier na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia] lub zastosowanie znajdują postanowienia Rozdziału 20. [Roszczenia, spory Arbitraż].

## Rozdział 16. Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

### 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Treść niniejszej klauzuli 16.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i modyfikuje następująco:

- (a) Jeżeli Inżynier w czasie wynikającym z Kontraktu nie wyda poświadczenia do wypłaty płatności częściowej na mocy klauzuli 14.6 [ Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności] z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiający nie dokona zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata] to niezależnie od uprawnień wynikających z klauzuli 14.8 [ Opóźniona zapłata] Wykonawca może zawiesić Roboty lub zmniejszyć ich tempo aż do czasu kiedy otrzyma Przejściowe Świadectwo Płatności lub Zapłatę w zależności od przypadku z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.



- (b) Jeżeli Wykonawca otrzyma takie Przejściowe Świadczenie Płatności dowód lub zapłatę to w terminie 7 dni od ziszczenia się jednej z ww. przesłanek to w zależności od przypadku powinien przywrócić właściwe tempo prac;
- (c) Jeżeli Zawieszenie Robót lub obniżenie ich tempa przez Wykonawcę wynikające z przyczyn leżących po stronie Personelu Zamawiającego wpłynęło na opóźnienie Robót przez Wykonawcę w stosunku do Harmonogramu Robót to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4.[ Przedłużenie Czasu na Ukończeniu] o czas tego zawieszenia;
- (d) Po otrzymaniu od Wykonawcy powiadomienia/wniosku o przedłużenie Czasu na Ukończenie Inżynier powinien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] i ustalić czas o jaki Wykonawca jest uprawniony wydłużyć Czas na Ukończenie niniejszego Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

## 16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

Treść niniejszej klauzuli 16.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i modyfikuje się następująco:

- 1) Wykonawca będzie uprawniony do rozwiązania Kontraktu w następujących przypadkach:
  - (a) Wykonawca nie otrzyma płatności do której był uprawniony w terminie wynikającym z umowy a przekroczenie terminu trwa dłużej niż **60 dni** ponad termin wskazany w klauzuli 14.7 Zapłata;
  - (b) Inżynier będzie w nieuzasadnionej zwłoce z wydawaniem dokumentów uprawniających Wykonawcę do uzyskiwania płatności od Zamawiającego i zwłoka ta trwa dłużej niż 60 dni w stosunku do terminu wynikającego z zasad niniejszej Umowy (a jest to zwłoka wynikająca z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego)
  - (c) Zawieszenie Robót nie wynikające z winy Wykonawcy trwa dłużej niż **2 miesiące** dni (licząc od dnia zawieszenia), klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie] i istnieje ryzyko dalszej przerwy w robotach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - (d) Zamawiający zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny z przyczyn nie leżących po Stronie Wykonawcy;
  - (e) Zamawiający przejdzie w stan likwidacji lub wydarzy się jakiegokolwiek zdarzenie, które spowoduje brak możliwości dokończenia realizacji Robót z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego;
- 2) W każdym z ww. przypadków Wykonawca może wypowiedzieć Kontrakt w terminie 30 dniowym od daty ziszczenia się warunku.
- 3) Jeżeli wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę wynika z winy Zamawiającego to Wykonawca uprawniony jest do zapłaty za wykonane a nieodebrane dotychczas prace i dodatkowo do odszkodowania w wysokości **10% od Kwoty Kontraktu**. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia kary proporcjonalnie odejmując roboty które zostały odebrane i rozliczone w ramach Przejściowych Świadczeń Płatności; Ponadto kara umowna za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę nie dotyczy sytuacji, w której działanie i/lub zaniechanie Wykonawcy wynika z ważnego interesu publicznego.
- 4) Jednakże przed wypowiedzeniem Kontraktu z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego Wykonawca powinien wyczerpać drogę konsensusu w ramach procedury naprawczej a mianowicie:
  - a. powinien przed wysłaniem Zamawiającemu jakiegokolwiek pisma zainicjować spotkanie w ramach którego zostaną poczynione ustalenia w zakresie kierunków i możliwości poprawy uchybień w realizacji przez Zamawiającego i/lub jego Personel;

- b. jeżeli postanowienia ze spotkania nie zostaną wdrożone w terminie 14 dni od spotkania to powinien zwrócić się do Zamawiającego z pismem wskazującym na konieczność naprawy uchybienia w określonym terminie dla upewnienia się, iż w danym przypadku nie zaistniały okoliczności zwalniające Zamawiającego od odpowiedzialności (np. wynikające ze zwykłej pomyłki) a dopiero jeśli kolejne pismo upominające wysłane ( pismem poleconym za potwierdzeniem odbioru) w odstępie kolejnych 14 dni nie przyniesie rezultatu Wykonawca uprawniony będzie to wypowiedzenia Umowy.
- 5) W przypadku opisanym w pkt. (d) i (e) Wykonawca może wypowiedzieć kontrakt ze skutkiem natychmiastowym;
- 6) Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę nie może prowadzić do porzucenia Terenu Budowy w sposób narażający Zamawiającego na generowanie strat lub ryzyka uszkodzeń wybudowanej infrastruktury.
- 7) W przypadku w którym procedura naprawcza o której mowa w pkt. 4) nie przyniosła rezultatów i Wykonawca jest uprawniony do rozwiązania Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego to rozliczenie Kontraktu należy przeprowadzić według następującego schematu:
- i. **Krok 1. Rozliczenie zakresu prac.** Rozwiązanie kontraktu wywołuje skutki prawne (ex nunc) poprzez rozliczenie się z Wykonawcą za dotychczas wykonane prace, które nie zostały jeszcze odebrane częściowo na podstawie Przejściowych Świadczeń Płatności i/lub zostały odebrane, ale nie zostały jeszcze opłacone przez Zamawiającego. Do zakresu wchodzącego w skład rozliczenia wchodzi także roboty wykonane od ostatniego rozliczenia, które nie zostały przez Zamawiającego odebrane, ale mogą zostać wycenione i zaliczone Wykonawcy na poczet prac wykonanych po odpowiednim zabezpieczeniu przez Wykonawcę tych prac przed zniszczeniem i uzyskaniu pomyślnego wyniku prób końcowych. W odniesieniu do zadań, które nie zostały zamknięte w taki sposób, że nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego w dalszym postępowaniu to Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od realizacji tych zadań na zasadach (ex tunc).
  - j. **Krok 2. Uprzątnięcie terenu budowy** – Obowiązkiem Wykonawcy jest uprzątnąć teren budowy ze wszystkich Robót Tymczasowych oraz materiałów i dostaw które nie zostały wbudowane do czasu rozwiązania umowy oraz zabrać te materiały. Ponadto uprzątnąć Teren Budowy z gruzu i odpadów. Wykonawca powinien postąpić zgodnie z klauzulą 16.3. [ Wstrzymanie Robót i usunięcie sprzętu Wykonawcy]
  - k. **Krok 3. Wycena prac wykonanych.** Na podstawie Zakresu o którym mowa w Krok 1) 9. Następuje wycena prac, co następuje tylko wobec elementów wbudowanych i na tych samych zasadach rozliczeniowych, jak przy wnioskowaniu o Końcowe Świadczenie Płatności z tą różnicą jednak, iż nie zawiera ono aspektów dotyczących przyszłych rozliczeń. W szczególności Wykonawca przedkłada odpowiednie deklaracje zgodności i atesty na wykonane a nie odebrane jeszcze prace, przeprowadza próby, udziela gwarancji na wykonane i odebrane prace;
  - l. **Krok 4. Przekazanie rozliczeń z Podwykonawcami.** Wykonawca przedkłada wszystkie rozliczenia z Podwykonawcami na potwierdzenie, że nie zalega z tymi płatnościami.
  - m. **Krok 5. Naliczenie kary umownej należnej dla Wykonawcy.** Zamawiający określa karę za odstąpienie od umowy jaka należy się Wykonawcy. Podstawa naliczenia kary zostanie zmniejszona o wysokość dotychczas odebranych prac w następujący sposób:

$$KO(Z) = \left( KWP(\text{netto}) - \sum_{i=1}^N PC(i) \right) \times 10\%$$

- **Gdzie:** KO(Z) – kwota kary należna Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- **KWP (netto)** – Kwota Wynagrodzenia (netto)
- **PC(i)** – i-ta płatność częściowa dokonana na rzecz Wykonawcy na podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności;
- **N**- ilość dokonanych płatności częściowych.
- $\sum_{i=1}^N PC(i)$  - wyrażenie oznacza sumę wszystkich płatności częściowych dokonanych na rzecz Wykonawcy;

Jednakże w przypadku kiedy Wykonawca uzna, iż kwota naliczonej kary umownej nie pokrywa strat Wykonawcy wynikających z odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy to Wykonawca może dochodzić swojego roszczenia na zasadach ogólnych na podstawie przepisów rozdziału 20 [Roszczenia Spory Arbitraż] z wyłączeniem jednak roszczeń do utraconych korzyści (*Lucrum cessans* (łac.)) z których dochodzenia Strony rezygnują w ramach niniejszej umowy.

n. **Krok 6 Rozliczenie finansowe z Wykonawcą**

Należność Wykonawcy wylicza się z następującego wzoru:

$$NW(NKZ) = PK + KO(Z) - P(Z)$$

Gdzie:

- **NW(NKZ)** – Należność Wykonawcy z tytułu rozwiązania kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - **PK**- Płatność Końcowa na rzecz Wykonawcy rozliczająca wszystkie wykonane a nieodebrane dotychczas prace;
  - **KO(Z)**- Kara umowna wyliczona w kroku 5/8 pkt. m (powyżej)
  - **P(Z)**- Potrącenia należne dla Zamawiającego, w tym naliczone kary na mocy klauzuli 8.7 i 2.5 (lub potrącenia z tytułu dokonywania bezpośrednich płatności dokonanych na rzecz Podwykonawców)
- o. **Krok 7. Różnicę** wpłaca ta strona drugiej stronie po której bilans rozliczenia jest ujemny według następującego schematu:..
- a) Jeżeli Należność Wykonawcy NW(NKZ) jest dodatnia to Zamawiający wpłaca ją w terminie 30 dni od daty dokonania rozliczenia i uzyskania od Wykonawcy dokumentów księgowych, w tym faktury oraz noty obciążeniowej;
  - b) Jeżeli Należność Wykonawcy NW(NKZ) jest ujemna to Wykonawca wpłaca Zamawiającemu kwotę wynikową w terminie 30 dni od daty uzyskania noty obciążeniowej od Zamawiającego.

- p. **Krok 8. Równolegle** następuje rozliczenie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Procedura jest następująca. Po dokonaniu rozliczenia finansowego i wystawieniu przez Wykonawcę karty gwarancyjnej na odebrane przez Zamawiającego elementy zamówienia zrealizowane przez Wykonawcę Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy. Ponadto należy zwrócić Wykonawcy część Zabezpieczenia która miała być zarezerwowana na okres Rękojmi o część dotyczącą zadań niezrealizowanych. W tym celu można wykorzystać następujący wzór:

$$KG(R) = 30\% \times KWNW$$

$$KG(R)_{(niewykonane)} = KG(R) \times Z[\%]$$

Gdzie:

- KG( R) kwota gwarancji przypadająca na okres rękojmi za wady którą należałoby zatrzymać na okres rękojmi gdyby kontrakt został zrealizowany w 100%;
  - $KG(R)_{(niewykonane)}$  – Kwota gwarancji przypadająca na część dotyczącą okresu rękojmi jaką trzeba zwrócić Wykonawcy z uwagi na rezygnację z części prac;
  - KWNW - KWOTA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
  - Z [%] procentowy udział prac niezrealizowanych w wartości całego kontraktu mierzonego KWP netto (Kwota Wynagrodzenia Netto)
- q. **Krok 9. Kwota Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zabezpieczona na okres rękojmi za wykonane i odebrane roboty wyniesie:**
- $KG(R)_{(wykonane)} = KG(R) - KG(R)_{(niewykonane)}$
- $KG(R)_{(wykonane)}$  – kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na okres Rękojmi w przypadku rozwiązywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

### 16.3 Wstrzymanie Robót i Usunięcie Sprzętu Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli 16.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zamienia następująco:

Po wejściu w życie rozwiązania Kontraktu na mocy klauzuli 15.5. Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu] lub klauzuli 16.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę] lub klauzuli 19.6 [Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań] Wykonawca winien niezwłocznie:

- (a) wstrzymać wszelkie roboty z wyjątkiem tych jakie mogą być polecane przez Inżyniera jako zabezpieczenie życia, mienia i/lub bezpieczeństwa Robót;
- (b) przekazać opracowane przez siebie "Dokumenty Wykonawcy", Urządzenia i Materiały za które Wykonawca otrzymał zapłatę;
- (c) usunąć wszelkie inne Dostawy, oraz pozostałości swojej pracy (w tym odpady) z Terenu Budowy z wyjątkiem tych jakie są konieczne dla zachowania bezpieczeństwa oraz opuścić Teren Budowy;
- (d) Po dopełnieniu niezbędnych obowiązków przez Wykonawcę Inżynier, działając na podstawie klauzuli 3.5 [Ustalenia] wyznacza moment w którym Wykonawca nabywa uprawnienia wynikające z klauzuli 16.4 [ Zapłata po rozwiązaniu]. Moment od którego będzie liczony termin na dokonanie płatności.

### 16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Treść niniejszej klauzuli 16.4 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i modyfikuje się następująco:

- 1) Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za utracone zyski Wykonawcy w związku z realizacją niniejszego Kontraktu. Na mocy niniejszego kontraktu ogranicza się możliwość dochodzenia roszczeń o charakterze utraconych korzyści ( *Lucrum cessans* (łac.)) bez względu na przyczynę rozwiązania Kontraktu.

- 2) W ciągu 30 dni gdy rozwiązanie kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę] wejdzie w życie Zamawiający zwraca Wykonawcy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy pozostawiając na okres Rękojmi za wady jedynie 30% Zabezpieczenia przypadającego na Wartość Robót, które zostały przez Zamawiającego odebrane i zapłacone. (Zgodnie z procedurą opisaną w klauzuli 16.3)
- 3) Z chwilą gdy rozwiązanie kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę] wejdzie w życie Zamawiający i Wykonawca winni uregulować względem siebie wszystkie zaległe zobowiązania wynikające z Kontraktu. **Zobowiązania/roszczenia stron mogą być ze sobą kompensowane;**
- 4) Ustala się termin płatności uznanych roszczeń w przypadku rozwiązania kontraktu na 30 dni od dnia uzyskania kompletu dokumentów księgowych od Strony której roszczenie zostało uznane.

## Rozdział 17. Ryzyko i odpowiedzialność

### 17.1. Odszkodowania

Treść niniejszej klauzuli 17.1. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i modyfikuje następująco:

- 1) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego, Personel Zamawiającego i ich przedstawicieli jak również osoby, które w wyniku nienależytego zabezpieczenia Terenu Budowy i lub działań na jego terenie uległy nieszczęśliwemu wypadkowi od wszelkich roszczeń, kar szkód i strat i wydatków, włącznie z kosztami sądowymi i opłatami lub pokryje ich skutki w odniesieniu do:
  - (a) uszkodzeń ciała, chorób i śmierci jakiegokolwiek osoby w następstwie lub z powodu projektu sporządzonego przez Wykonawcę (jeśli dotyczy), wykonania lub wykończenia Robót oraz usuwania wad, z wyłączeniem przypadków kiedy wynikają one z okoliczności za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi tj. zaniechanie i/lub działanie Zamawiającego i lub jego Personelu;
  - (b) szkód lub strat majątkowych, rzeczowych osobistych poza Robotami w zakresie w jakim szkoda lub strata wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj.:
    - (i) jest następstwem wadliwego opracowania Dokumentu Wykonawcy, wykonania i wykończenia Robót oraz usuwania Wad przez Wykonawcę,
    - (ii) jest spowodowana poprzez zaniedbanie, działanie w złej woli lub jest efektem złamania postanowień kontraktu przez Wykonawcę lub jego Personel włączając pracowników oraz Podwykonawców.

### 17.2. Opieka Wykonawcy nad robotami

Treść niniejszej klauzuli 17.2. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

### 17.3. Ryzyko Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli 17.3 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu zastępuje się następująco:

- 1) Na mocy niniejszego rozdziału określa się katalog ryzyk, które Zamawiający bierze na siebie aby uzyskać optymalny stosunek wartości do ceny kontraktu poprzez ograniczenie niepewności z punktu widzenia potrzeby oszacowania Ceny Ofertowej przez Wykonawcę. Wykonawca mając na uwadze przejęcie poniższych ryzyk przez Zamawiającego nie powinien ich uwzględniać w Cenie Ofertowej. Jeśli dane ryzyka wystąpią to Wykonawca ma prawo do zwrócenia się o przedłużenie Czasu na Ukończenie. Ponadto do wniesienia o zmianę do umowy na mocy klauzuli 13.1 [Prawo do zmian] lub do złożenia wniosku o konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie uwzględniono w OPZ Opisie Przedmiotu Zamówienia. Natomiast jakiegokolwiek straty poniesione przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego powinny być objęte Ubezpieczeniem Kontraktu na mocy Rozdziału 18 [Ubezpieczenie].
- 2) Ryzyko do którego odnosi się klauzula 17.3 poniżej obejmuje:
  - (a) Ryzyko utraty/korekty dofinansowania z winy Zamawiającego (np. negatywny wynik kontroli udzielonych zamówień publicznych);
  - (b) wojnę, działania wojenne, inwazję, nieprzyjazne działania obcych państw mające wpływ na realizację przedmiotowego kontraktu;
  - (c) bunt, akty terroru, przewrót cywilny, zamieszki, rewolucję, rozruchy lokalne wywołane przez działania i lub zaniechania Zamawiającego;
  - (d) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące, skażenia radioaktywne odnalezione podczas Robót;
  - (e) znaleziska archeologiczne;
  - (f) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty lub inne urządzenia poruszające się w powietrzu z szybkością dźwiękową lub ponad dźwiękową;
  - (g) projekt jakiegokolwiek części Robót wykonany przez Personel Zamawiającego lub osoby trzecie za które Zamawiający jest odpowiedzialny, w tym błędy w dokumentacji projektowej (pod warunkiem jednak, iż Wykonawca nie dopuści do wbudowania błędnego rozwiązania i zgłosi swoje zastrzeżenia przed wykonaniem prac)
  - (h) konieczność wykonania wszelkich dodatkowych prac, które nie zostały ujęte w Projekcie budowlanym a są konieczne do wykonania dla zapewnienia zakończenia zamówienia objętego niniejszym Kontraktem.
  - (i) niezainwentaryzowane w dokumentacji projektowej urządzenia, instalacje posadowione w gruncie, odnalezione podczas prowadzonych wykopów mające wpływ na przebieg realizacji inwestycji;
  - (j) Ryzyko konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia np. na konieczność uniknięcia kolizji potrzeby uniknięcia niekompatybilności urządzeń Oczyszczalni po modernizacji etc.
  - (k) działania takich sił natury, które są Nieprzewidywalne, co do których nie można w racjonalny sposób oczekiwać aby doświadczony Wykonawca im skutecznie przeciwdziałał.
  - (l) Zmiany stawki podatku VAT;
  - (m) Wszelkie działania i lub zaniechania Stron Trzecich o ile nie było ono reakcją na działanie i lub zaniechanie Wykonawcy, co nie dotyczy ryzyk które podlegają ubezpieczeniu na mocy Rozdziału 18. [„Ubezpieczenia”]
  - (n) Inne okoliczności które spełniają definicję określoną jako Nieprzewidywalne na mocy klauzuli 1.1.6.8. oraz siłę wyższą na mocy klauzuli 19.1. [Siła Wyższa];
- 3) Nie stanowi ryzyk Zamawiającego okres zimowy w którym roboty mogą być wstrzymane z powodu niskich temperatur typowych w danej porze roku, co profesjonalny Wykonawca powinien przewidzieć w planowaniu Harmonogramu Robót.

#### 17.4. Następstwo Ryzyka Zamawiającego

Treść niniejszej klauzuli 17.4 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu zastępuje się następująco:

- 1) Jeżeli w granicach w jakich czynniki ryzyka wymienione w klauzuli 17.3 spowodują straty lub szkody w Robotach, Dostawach lub dokumentach Wykonawcy Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić o tym Inżyniera i naprawić te szkody lub straty w granicach wymaganych przez Inżyniera.
- 2) Jeżeli z powodu zdarzeń nieprzewidzianych stanowiących Ryzyka Zamawiającego nastąpi opóźnienie w to Wykonawca uprawniony będzie na mocy klauzuli 20.1. [Roszczenia Wykonawcy] do wydłużenia Czasu na Ukończenie o czas tego nieprzewidzianego oddziaływania. Wszelkie straty od zdarzeń nieprzewidzianych na które Zamawiający nie miał wpływu Wykonawca winien zaspokoić w ramach obowiązkowego ubezpieczenia Kontraktu o którym mowa w klauzuli 18. [Ubezpieczenia].
- 3) W sytuacji w której Ryzyko wynika z działań i lub zaniechań Zamawiającego np. wynikają z błędów w dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego, które wykrył Wykonawca zastosowanie znajdą klauzule Rozdziału 13 [Zmiany i korekty].
- 4) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych których nie dało się przewidzieć w momencie podpisywania niniejszej umowy (zakres nie wynika z Opisu Przedmiotu Zamówienia ) a wykonanie danego zakresu jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego to Zamawiający podejmie decyzję o jego realizacji uwzględniając potrzebę udzielenia zamówienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.
- 5) Nie stanowi ryzyk Zamawiającego okres zimowy w którym roboty mogą być wstrzymane z powodu niskich temperatur typowych w danej porze roku, co profesjonalny Wykonawca powinien przewidzieć w planowaniu Harmonogramu Robót.

#### 17.5. Prawo własności intelektualnej i przemysłowej

Treść niniejszej klauzuli 17.4 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu zastępuje się następująco:

W niniejszej klauzuli "naruszenie " oznacza naruszenie lub domniemane naruszenie jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, prawa autorskiego, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej , lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót a "roszczenie" oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.

- 1) Z chwilą odebrania przez Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji Wykonawcy wykonywanej w ramach niniejszej umowy Zamawiający staje się jej właścicielem, jak i właścicielem autorskich praw majątkowych do niej w ramach Ceny Kontraktowej;

- 2) Obowiązkiem Wykonawcy jest ostateczne przekazanie kompletnej Dokumentacji Budowy w oryginale oraz w co najmniej dwóch kopiach (jeśli w pozostałych klauzulach kontraktu nie postanowiono inaczej) a ponadto w wersji elektronicznej, na płycie CD zapisanych w formatach edytowalnych, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
  1. Utrwalanie i powielanie (zwielokrotnianie) utworu techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
  2. Udostępnianie w wersji elektronicznej lub przekazywanie powielonych dokumentacji innym podmiotom (np. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, umieszczenie na stronie internetowej),
  3. Udostępnianie dokumentacji projektowej w celu prawidłowej realizacji robót budowlanych,
  4. Wykorzystywanie materiałów, fotografii ilustrujących realizację projektu do celów promocyjnych, informacyjnych,
  5. Udostępnianie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy innym Wykonawcom zadań inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego w celu koordynacji prac,
  6. udostępnienie dokumentacji projektowej innemu projektantowi w celu usunięcia wykrytych wad projektu, jeśli Wykonawca uchyli się od ich usunięcia.
- 4) Wykonawca ochroni Zamawiającego i powetuje skutki wszelkich roszczeń, które powstaną na skutek lub w związku z nieuprawnioną
  - (i) produkcją lub użyciem, sprzedażą lub importem jakichkolwiek dostaw przez Wykonawcę
  - (ii) jakimkolwiek projektem, za który Wykonawca jest odpowiedzialny.
- 5) Jeżeli Wykonawca w toku realizacji niniejszego kontraktu naruszy prawo własności intelektualnej Stron Trzecich to Wykonawca ochroni Zamawiającego i powetuje skutki takich roszczeń, które powstaną wskutek lub w związku z produkcją, użyciem, importem lub sprzedażą jakichkolwiek dostaw lub jakimkolwiek projektem za który Wykonawca jest odpowiedzialny.
- 6) Jeżeli roszczenie naruszenia praw własności intelektualnej pochodzi od Stron Trzecich to żadna ze stron nie może bez porozumienia z drugą stroną dokonywać jakichkolwiek potwierdzeń które mogłyby mieć negatywny wpływ dla drugiej strony, chyba, że druga strona utrudnia prowadzenie negocjacji i/lub linii obrony arbitrażowej mimo iż druga strona wyraźnie tego zażądała.

## 17.6. Ograniczenie odpowiedzialności

Treść niniejszej klauzuli 17.6 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1) Postanawia się, iż całkowita odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy, ogranicza się do Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Niniejsza zasada nie obowiązuje jeśli szkoda Zamawiającego wynikająca z nienależytego wykonywania Kontraktu przez Wykonawcę jest efektem oszustwa, rozmyślnego uchybienia lub rażącego niedbalstwa (w szczególności jeśli Wykonawca nie zastosował się do zaleceń Inżyniera lub Zamawiającego w przedmiotowym zakresie, na co istnieją dowody np. w postaci pism upominających Wykonawcę o konieczności przywrócenia starannego działania, w szczególności jeżeli miało miejsce ignorowanie ww. pism);



- 2) Zasadą jest, iż odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ma na celu powetowanie strat lub kosztów Zamawiającego, które wynikają z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Nie dotyczą więc utraconych korzyści oraz zysków ani strat pośrednich lub następczych, których Zamawiający może doznać w związku z niniejszym Kontraktem, za wyjątkiem następujących okoliczności:
  - (a) Wykonawca wykonał Roboty w sposób wadliwy i Zamawiający nie mógł się wykazać z uzyskania Efektu Ekologicznego;
  - (b) Wykonawca opóźnił się z Robotami tak dalece (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), iż przekroczenie Czasu na Ukończenie przekroczyło termin wyznaczony na spełnienie warunków Umowy o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0115/17-00 z dnia 07.05. 2018 r. a Instytucja Finansująca nie zgodziła się na wydłużenie terminu jej obowiązywania;
  - (c) wszelkie straty do których zaistnienia w bezpośredni sposób przyczynił się Wykonawca i/lub jego Personel zarówno umyślnej jak i nieumyślnej;
- 3) W przypadku jeśli kary przewidziane na mocy niniejszego kontraktu nie powetują strat i kosztów Zamawiającego wynikających z tego działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności przy ziszczeniu się przesłanki o której mowa w pkt. 1) niniejszej klauzuli. Procedura dochodzenia roszczeń została zaprezentowana w Rozdziale 20 [Roszczenia Spory Arbitraż].

## Rozdział 18. Ubezpieczenie

### 18.1. Ogólne Wymagania dla Ubezpieczeń

Treść niniejszej klauzuli 18.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Stroną ubezpieczającą w niniejszym Kontrakcie jest Wykonawca. Wykonawca jako Strona Ubezpieczająca ponosi wszelkie koszty wymaganych ubezpieczeń.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia warunków ubezpieczenia w taki sposób aby uzgodnione wysokości facyz nie powodowały braku możliwości pokrycia szkody z tego ubezpieczenia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia niniejszego kontraktu na kwotę wynikającą z Załącznika do Oferty na okres od Daty Rozpoczęcia Robót budowlanych do zakończenia Umowy;
- 4) Umowę UBEZPIECZENIA KONTRAKTU należy uzgodnić z Zamawiającym i dostarczyć na 14 dni przed Datą Rozpoczęcia Robót wraz z dowodem opłacenia min. pierwszej składki. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymać ciągłość Ubezpieczenia Kontraktu aż do przewidywanej Daty na Ukończenie Kontraktu. W przypadku wydłużenia tego terminu obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić wydłużenie okresu Ubezpieczenia Kontraktu.
- 5) W przypadku ratalnego opłacania składek obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić, że składki będą opłacane w terminie warunkującym zachowanie ciągłości tego ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest dołączać potwierdzenia opłacenia składek do każdego Wniosku o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności.
- 6) W przypadku nie opłacania składek przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługują kary na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz prawo do zawarcia Ubezpieczenia

Kontraktu przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, w tym wypadku konieczne składki zostaną potrącone z płatności należnej Wykonawcy w ramach niniejszego Kontraktu.

- 7) Zamawiający wymaga aby ubezpieczenie Kontraktu obejmowało co najmniej:
- (a) mienie znajdujące się na budowie oraz samą substancję budowlaną jako tzw. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu - klauzula 18.2 [Ubezpieczenie robót i sprzętu Wykonawcy];
  - (b) Odpowiedzialność cywilną (OC) Wykonawcy wobec Zamawiającego/Personelu Wykonawcy/ oraz Stron Trzecich, które mogłyby ponieść szkodę w związku nienależytym działaniem/zaniechaniem Wykonawcy - klauzula 18.3 [Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych];
- 8) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, że warunki umowy ubezpieczeniowej nie zostaną zmienione w całym okresie obowiązywania Kontraktu bez zgody Zamawiającego; Jeżeli w okresie realizacji kontraktu pokrycie ubezpieczeniowe wymagane przez Zamawiającego na mocy niniejszego kontraktu przestanie być dostępne na rozsądnych warunkach handlowych to Wykonawca powiadomi Zamawiającego podając szczegóły a Wykonawca podejmie działania mające na celu uzyskanie nowego ubezpieczenia na zbliżonych warunkach;
- 9) Treść niniejszej klauzuli w żadnym stopniu nie ogranicza zobowiązań ani odpowiedzialności Wykonawcy. Wszelkie kwoty nie ubezpieczone lub nie odzyskane od ubezpieczycieli będą obciążały Wykonawcę zgodnie z zakresem zobowiązań, obowiązków i odpowiedzialności na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub 8.7 [Kary za zwłokę].

## 18.2. Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli 18.2 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1) Obowiązkiem Wykonawcy w ramach ubezpieczenia mienia znajdującego się na budowie substancji budowlanej ( jako tzw. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) ) - jest ubezpieczyć Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty,
- 2) Ubezpieczenie to obejmie i pozostanie w mocy dla każdej jednostki sprzętu Wykonawcy podczas transportu tego sprzętu na Teren budowy aż do czasu kiedy stanie się on zbędny na Terenie Budowy;
- 3) Ubezpieczenie Kontraktu przez Wykonawcę obejmie wszelkie straty związane z minimalnym zakresem wskazanym w klauzuli 18.1, pkt. 6) (a), za które odpowiada Wykonawca za wyjątkiem ryzyk nie dających się ubezpieczyć na rozsądnych warunkach handlowych i przy potrąceniach nie większych niż kwoty ustalone w Załączniku do Oferty.
- 4) Ubezpieczenie na mocy niniejszej klauzuli 18.2 [Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy ] powinno być zawarte na minimalne sumy ubezpieczeniowe wskazane w Załączniku do Oferty;
- 5) **W związku z dopuszczeniem przez Zamawiającego odbiorów przejściowych Umowa Ubezpieczenia, dotycząca odpowiedzialności Wykonawcy na mocy niniejszej klauzuli powinna zawierać klauzulę na "Cesję wierzytelności praw wynikających z umowy ubezpieczeniowej" dla Zamawiającego,** co znajdzie zastosowanie w przypadku jeśli szkoda będzie dotyczyła zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę, które zostały zapłacone przez Zamawiającego a szkoda wystąpi przed Datą Ukończenia Robót i wystawienia Świadcstwa przejścia tj. w okresie obowiązywania Ubezpieczenia Kontraktu. Kwota cesji praw z Polisy powinna obejmować całą kwotę ubezpieczenia, jednakże Zamawiający będzie miał prawo do pokrycia szkód do wysokości zapłaconych faktur.

### 18.3. Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

Treść niniejszej klauzuli 18.3. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1) Wykonawca w ramach Ubezpieczenia Kontraktu powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) za zdarzenia wynikające z następstw nieszczęśliwych wypadków skutkujących śmiercią lub uszkodzeniem ciała włączając czasowe lub nieodwracalny uszczerbek na zdrowiu, które mogą się wydarzyć osobom z Personelu Wykonawcy na mocy klauzuli [Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy], wskutek wykonywania kontraktu przez Wykonawcę.
- 2) Ubezpieczenie na mocy niniejszej klauzuli 18.3 [ Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych] powinno być zawarte na minimalne sumy ubezpieczeniowe wskazane w Załączniku do Oferty oraz na okres w nim wskazany;
- 3) Ubezpieczenie zawarte na mocy niniejszej klauzuli powinno spełniać następujące warunki:
  - (a) Ubezpieczenie będzie zawarte i utrzymane przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy w okresie od Rozpoczęcia Robót do Czasu na Ukończenie wynikających z Aktu Umowy;
  - (b) Ubezpieczenie będzie zawarte we wspólnym imieniu Stron (Wykonawcy i Zamawiającego);
  - (c) pokryje odpowiedzialność za wszelkie starty i szkody na mieniu Zamawiającego za wyjątkiem przedmiotów ubezpieczonych na mocy klauzuli 18.2 a powstałe na skutek wykonywania kontraktu przez Wykonawcę;
  - (d) Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia warunków ubezpieczenia w taki sposób aby uzgodnione wysokości fanczyz nie powodowały braku możliwości pokrycia szkody z tego ubezpieczenia przy szkodzie od 100 tys. zł.
  - (e) klauzule Umowy ubezpieczeniowej/UBEZPIECZENIA KONTRAKTU mogą jednak wykluczać odpowiedzialność jaka powstaje na skutek:
    - (i) prawa Zamawiającego do wykonania Robót Stałych, na, pod lub przez jakikolwiek teren i do zajęcia tego terenu przez Roboty Stałe,
    - (ii) Szkody jaka jest nieuchronnym skutkiem zobowiązań Wykonawcy do wykonania Robót i usuwania wad oraz
    - (iii) przyczyny wymienionej w klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego] poza zakresem w jakim pokrycie szkody jest osiągane na rozsądnych warunkach handlowych;
- 4) Ubezpieczenie na mocy niniejszej klauzuli będą obejmowały czyste straty finansowe; za czyste straty finansowe rozumie się uszczerbek majątkowy nie będący szkodą w mieniu ani na osobie, powstały w czasie odpowiedzialności ubezpieczyciela do wysokości jaka została wskazana w Załączniku do Oferty.

### 18.4 Ubezpieczenie personelu Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli 18.4. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1) Ubezpieczenie kontraktu od odpowiedzialności cywilnej jakie wykupi i utrzyma Wykonawca w całym okresie obowiązywania kontraktu będzie obejmowało pokrycie odpowiedzialności za roszczenia , szkody, straty i wydatki włącznie z kosztami i opłatami sądowymi powstałymi

- wskutek zranienia, choroby inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę (pracownicy, podwykonawcy);
- 2) Zamawiający i jego Personel będą także objęci odszkodowaniem na mocy tej polisy ubezpieczeniowej /UBEZPIECZENIA KONTRAKTU za wyjątkiem tego, że ubezpieczenie to może wykluczać straty i szkody powstałe w wyniku czynu lub zaniedbania Zamawiającego lub Personelu Zamawiającego.
  - 3) To ubezpieczenie utrzymane będzie w pełnej mocy aż to Czasu na Ukończenie.

## **Rozdział 19. Siła wyższa**

### **19. 1. Definicja siły wyższej**

Treść niniejszej klauzuli 19.1. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

### **19. 2. Powiadomienie o sile wyższej**

Treść niniejszej klauzuli 19.2. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

### **19. 3. Obowiązek zmniejszenia opóźnienia**

Treść niniejszej klauzuli 19.3. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

### **19. 4. Następstwa siły wyższej**

Treść niniejszej klauzuli 19.4. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zamienia na następująca treść:

- 1) Jeżeli Siła wyższa o której Wykonawca powiadomił Zamawiającego stosownie do klauzuli 19.2 [Powiadomienie o sile wyższej] uniemożliwi Wykonawcy wywiązanie się z jego zobowiązań objętych kontraktem a działanie siły wyższej powoduje opóźnienie w realizacji Robót w stosunku do Harmonogramu Robót to Wykonawca uprawniony będzie w zależności od przypadku do:
  - (i) wydłużenia Czasu na Ukończenie o czas działania Siły wyższej jeżeli siła wyższa wpływa na niemożliwość kontynuowania Robót lub dotrzymania tempa tych Robót; lub;
- 2) Po otrzymaniu powiadomienia Wykonawcy Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub podjęcia ustaleń w tych sprawach korzystając z postanowień klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy];

### **19. 5. Wpływ Siły wyższej na Podwykonawcę**

Treść niniejszej klauzuli 19.5. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

## 19. 6. Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Treść niniejszej klauzuli 19.6. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu modyfikuje się następująco:

W pierwszym akapicie zamienia się liczbą 84 dni na 4 miesiące.

Ostatnie zdanie pierwszego akapitu przyjmuje brzmienie:

„W takim przypadku kontrakt wygaśnie po 28 dniach od wydania noty. Do tego czasu Wykonawca powinien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 [Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy]. Wygaśnięcie kontraktu z powodu siły wyższej stanowi przesłankę, która nie pociąga za sobą kar dla żadnej ze stron z tytułu zaprzestania realizacji niniejszego zamówienia „

Drugi akapit przyjmuje brzmienie:

Po wygaśnięciu kontraktu Inżynier winien ustalić Wartość wykonanej roboty i wydać Końcowe Świadectwo Płatności obejmujące m. in:

- (a) Kwoty należne za wszelkie wykonane roboty, dla których ceny są ustalone w Kontrakcie;
- (b) Koszt urządzeń i Materiałów zamówionych dla Robót i dostarczonych na Teren Budowy (pod warunkiem jednak, iż Wykonawca nie może ich wycofać z powrotem na magazyn firmy Sprzedawcy). Po dokonaniu zapłaty urządzenia staną się własnością Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest jednak zabezpieczyć je odpowiednio przed zniszczeniem (na koszt Wykonawcy);
- (c) Rozliczenie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy przypadającego na okres Rękojmi za wady nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w klauzuli 15.5.

## 19. 7. Zwolnienie z mocy prawa z obowiązku wykonania

Treść niniejszej klauzuli 19.7. w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

# Rozdział 20. Roszczenia, spory i arbitraż

## 20.1. Roszczenia Wykonawcy

Treść niniejszej klauzuli 20.1 w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia czasu na Ukończenie, czy też wskazuje na ziszczenie się przesłanki do zmiany na mocy rozdziału 13.1 [Zmiany i Korekty], czy zaistniały okoliczności stanowiące ryzyka Zamawiającego, to winien on powiadomić o tym Inżyniera opisując zdarzenie lub okoliczność oraz powołując się na określoną klauzulę kontraktu jako podstawy swojego roszczenia;
- 2) Powiadomienie Wykonawcy o którym mowa w pkt. 1) powinno być przekazane w czasie do 14 dni w jakim Wykonawca dowiedział się lub powinien się być dowiedzieć o danym zdarzeniu lub o okolicznościach z nim związanych. Obowiązuje w tym przedmiocie wyłącznie droga

- pisemna pod rygorem nieważności; Powiadomienie powinno być skierowane do Zamawiającego i jednocześnie przekazane do wiadomości Inżyniera.
- 3) Jeżeli Wykonawca nie zgłosi w terminie 14 dni swojego powiadomienia wraz z Uzasadnieniem to Czas na Ukończenie nie zostanie wydłużony.
  - 4) Wykonawca wraz z Powiadomieniem o ziszczeniu się przesłanki uprawniającej go do wydłużenia Czasu na Ukończenie powinien dostarczyć niezbędne dowody/ informacje na poparcie swojego roszczenia. W celu poparcia swojego roszczenia Wykonawca będzie w szczególności prowadził na bieżąco wszelkie Dokumenty Wykonawcy, archiwizował korespondencję w ramach Kontraktu (przychodząca/wychodzącą w tym mailową i pism oficjalnych) oraz będzie w stanie wykazać, iż zaistniała sytuacja nie wynikała z jego działania i /lub zaniechania.
  - 5) Po otrzymaniu takiego powiadomienia na mocy niniejszego Rozdziału Inżynier (nie przesądzając o odpowiedzialności Zamawiającego) może zbadać zapisy dokumentacji budowy (wszelką dokumentację Budowy związaną z danym roszczeniem) dokonane przez Wykonawcę, których kopię Wykonawca powinien przedłożyć Inżynierowi do weryfikacji; W toku analizy Inżynier może zażądać od Wykonawcy dodatkowych informacji i/lub dokumentów potwierdzających zasadność roszczenia ;
  - 6) W ciągu 28 dni od ziszczenia się przesłanki do roszczenia Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi kompletne roszczenie zawierające:
    - (a) Zakres roszczenia;
    - (b) Uzasadnienie roszczenia;
    - (c) Wykazanie, iż wystąpiła okoliczność uprawniająca Wykonawcę do roszczenia wraz ze wskazaniem klauzuli kontraktu stanowiącej podstawę prawną roszczenia.;
    - (d) Dokumenty potwierdzające brak winy Wykonawcy w zaistnieniu zdarzenia, który wywołało konieczność zmiany (pociągającej za sobą określone skutki finansowe lub czasowe) i /lub potwierdzające dochowanie przez niego należytej staranności w tym zakresie;
  - 7) W ciągu 28 dni od otrzymania roszczenia Inżynier powinien odpowiedzieć zatwierdzając lub odrzucając roszczenie ze szczegółowymi komentarzami lub odsyłając roszczenie do rozstrzygnięcia Komisji Rozjemczej, co powinno nastąpić w każdym przypadku w którym zakres roszczenia Wykonawcy przekracza Kompetencje Inżyniera;
  - 8) Roszczenie Wykonawcy może być uznane przez Inżyniera częściowo a częściowo odrzucone lub może być częściowo rozpatrzone przez Inżyniera (np. w przypadku wydłużenia czasu na ukończenie) a częściowo polecone Wykonawcy do skierowania do Komisji Rozjemczej (jeżeli roszczenie dotyczy obszarów pozostających w kompetencji Inżyniera, co ogranicza się do działań opisanych w Rozdziale 13. [Zmiany i Korekty];
  - 9) Uznane przez Inżyniera roszczenie w zależności od przypadku może wymagać przeprowadzenia procedury wprowadzania zmian do umowy na mocy Rozdziału 13.1 [Zmiany i Korekty] lub zainicjowania innych działań formalnych Zamawiającego w zależności od przypadku w zgodzie z Prawem Zamówień Publicznych);
  - 10) Roszczenie Strony Umowy (Wykonawcy czy Zamawiającego ) odrzucone przez Inżyniera może być podtrzymane przez Stronę poprzez wniesienie tego roszczenia do Komisji Rozjemczej, na co każda ze stron ma 28 dni.
  - 11) W przypadku zaistnienia pierwszego sporu, tj. sytuacji w której Umowa o Rozjemstwo nie została jeszcze podpisana, bieg tego terminu rozpoczyna się w momencie podpisania "Umowy o Rozjemstwo". Wówczas Strona która odrzuca Postanowienie Inżyniera powinna w ciągu 7 dni od dnia uzyskania Powiadomienia Inżyniera powiadomić o tym drugą Stronę z przekazaniem tego odrzucenia do wiadomości Inżyniera. Nie dochowanie wskazanego terminu będzie jednoznaczne z uznaniem Postanowienia Inżyniera i brakiem możliwości dalszego dochodzenia tego roszczenia.

- 12) Strony mają na podpisanie Umowy o Rozjemstwo 21 dni od dnia zgłoszenia jednej ze stron potrzeby podpisania Umowy o Rozjemstwo. W przypadku w którym po wskazanym terminie nie dojdzie do podpisania Umowy o Rozjemstwo Strona, która ma roszczenie może się zwrócić bezpośrednio do Sądu Arbitrażowego zgodnie z klauzulą 20.6 [Arbitraż].
- 13) W przypadku kiedy uznanie roszczenia Strony Umowy przekracza kompetencje Inżyniera to Inżynier wskazuje w Powiadomieniu zakres w jakim każda ze Stron musi złożyć wniosek o rozpatrzenie swojego roszczenia bezpośrednio do Komisji Rozjemczej.
- 14) Inżynier na mocy niniejszego Kontraktu nie posiada kompetencji do określania jakiejkolwiek odszkodowania dla Wykonawcy nie wynikającego z wykonanego przez Wykonawcę zakresu Robót Stałych na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, do czego kompetencje w ramach procedury rozwiązywania sporów wynikającej z kontraktu posiada jedynie Komisja Rozjemcza a w razie złożenia skutecznego Protestu od jej decyzji Sąd Arbitrażowy zgodnie z klauzulą 20.6 [Arbitraż]. Inżynier może w tym przypadku być Stroną reprezentującą Zamawiającego, dostarczającą merytoryczne argumenty oraz dowody stanowiące potwierdzenie stanowiska Zamawiającego.

## 20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Treść niniejszej klauzuli 20.2 . w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje Następująco:

- 1) Jeżeli którakolwiek Strona nie będzie się zgadzała z ustaleniem Inżyniera i powstanie na tym tle spór to będą one w pierwszej kolejności rozstrzygane przez Komisję Rozjemczą;
- 2) Do czasu Rozpoczęcia Robót Strony powinny uzgodnić skład Komisji Rozjemczej. Podpisanie stosownych umów z członkami Komisji Rozjemczej nastąpi jednak dopiero w momencie zaistnienia pierwszego sporu w ramach kontraktu, co powinno nastąpić w ciągu 21 dni od złożenia przez jedną ze Stron Wniosku o podpisanie Umowy o Rozjemstwo, co musi być wniesione nie później niż w ciągu 7 dni od odrzucenia przez Inżyniera roszczenia danej Strony lub odrzucenia przez Stronę postanowienia Inżyniera. Powołanie Komisji Rozjemczej bez uprzedniego rozpatrzenia roszczenia przez Inżyniera jest nieskuteczne.
- 3) Dwaj członkowie Komisji Rozjemczej będą to osoby o wykształceniu wyższym technicznym posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie w zakresie nadzoru/projektowania lub budowy obiektów inżynierii lądowej w zakresie związanym z przedmiotową inwestycją. Przewodniczący Komisji Rozjemczej musi posiadać wykształcenie prawnicze i mieć doświadczenie w rozwiązywaniu sporów/ lub prowadzeniu kontraktów w ramach FIDIC.
- 4) Każda ze stron ma prawo wytypować i zatrudnić jednego członka komisji, przy czym musi być on zaakceptowany przez drugą stronę. Wynagrodzenie członków komisji jest pokrywane przez każdą ze Stron indywidualnie, co odbywa się poza niniejszym kontraktem; Wynagrodzenie Przewodniczącego Komisji pokrywane jest przez Strony solidarnie po połowie;
- 5) Umowa z Komisją Rozjemczą podpisywana jest w oparciu o wzór Umowy o Rozjemstwo, który stanowi „Dodatek” do Części 3. książki FIDIC " Warunki Ogólne Kontraktu".

## 20.3. Brak uzgodnienia co do składu Komisji Rozjemczej

Treść niniejszej klauzuli 20.2 . w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian.

#### 20.4. Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Treść niniejszej klauzuli 20.2 . w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Jeżeli zaistnieje jakikolwiek spór jakiegokolwiek rodzaju między stronami włączając sytuację w której roszczenie Wykonawcy zgłoszone zgodnie z procedurą określoną w klauzuli 20.1 przekracza kompetencje Inżyniera, lub Wykonawca lub Zamawiający zakwestionuje ustalenia Inżyniera to taki spór będzie rozstrzygany przez Komisję Rozjemczą.
- 2) Komisja Rozjemcza może podejmować się rozwiązywania sporów powstałych również na tle dotyczącym jakiegokolwiek świadectwa, ustalenia, polecenia, opinii lub wyceny dokonanej przez Inżyniera. W przedmiotowym zakresie każda ze Stron ma prawo przedłożyć spór do decyzji Komisji Rozjemczej z kopią do drugiej Strony oraz Inżyniera. Taki wniosek powinien stwierdzać, że jest składany stosownie do niniejszej klauzuli. Będzie się uważało że trzyposobowa KR otrzymała przekazany Wniosek w dniu w którym został on przekazany jej Przewodniczącemu;
- 3) Obie Strony powinny przedstawić natychmiast do decyzji Komisji rozjemczej wszelkie dodatkowe informacje, zorganizować dostęp do Terenu Budowy wraz z odpowiednimi ułatwieniami jakich może potrzebować Komisja do celów wydania decyzji w sprawie zgłoszonego do niej sporu.
- 4) Komisja Rozjemcza wydaje decyzję w ciągu 84 dni od otrzymania wniosku. Decyzja KR powinna zawierać uzasadnienie oraz stwierdzenie, że została wydana na mocy postanowień niniejszego rozdziału.
- 5) Decyzja Komisji Rozjemczej jest wiążąca dla obu stron, które powinny ją niezwłocznie wcielić w życie dopóki i jeżeli nie zostanie ona zmieniona w efekcie:
  - (a) postępowania przed Sądem Arbitrażowym na mocy klauzuli 20.6
- 6) Jeżeli Kontrakt nie został zarzucony, zaniechany lub rozwiązany to w trakcie postępowania KR Wykonawca powinien kontynuować prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem;
- 7) Decyzja Komisji Rozjemczej jest wiążąca dla obu Stron dopóki nie zostanie zmieniona na skutek prawomocnego wyroku Sądu Arbitrażowego. Postępowanie może zostać zainicjowane tylko po uprzednim wyczerpaniu postępowania na mocy niniejszego Rozdziału 20. [Roszczenia, spory, arbitraż]
- 8) Jeżeli któraś ze Stron nie zgadza się z decyzją Komisji Rozjemczej to w ciągu 28 dni od wydania decyzji zgłasza drugiej stronie swój protest. W proteście należy wskazać, iż został złożony zgodnie z niniejszą klauzulą wraz z określeniem spraw spornych w uzasadnieniu protestu.
- 9) Ustala się, iż żadne postępowanie przed sądem arbitrażowym przy SIDIR uchylające decyzję Komisji Rozjemczej nie może się rozpocząć jeżeli nie został SKUTECZNIE ZŁOŻONY PROTEST NA MOCY NINIEJSZEJ KLAUZULI jeżeli wcześniej przeprowadzono postępowanie w ramach Komisji Rozjemczej;
- 10) Jeżeli Komisja Rozjemcza doręczy stronom powiadomienie o swojej decyzji w rozpatrywanej sprawie a żadne powiadomienie o odrzuceniu decyzji KR (Protest) przez którąkolwiek ze Stron nie zostanie złożone w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Strony decyzji KR, to wówczas staje się ona ostateczna i wiążąca dla obu stron i spór nie może być skutecznie dochodzony na drodze arbitrażu w ramach klauzuli 20.6.

#### 20.5. Rozstrzygnięcie polubowne

Treść niniejszej klauzuli 20.2 . w stosunku do Warunków Ogólnych Kontraktu pozostawia się bez zmian



## 20.6. Arbitraż

Klauzulę 20.6 [Arbitraż] skreśla się i zmienia następująco:

- 1) Spory które nie zostały rozstrzygnięte polubownie lub Strona która nie zgadza się z decyzją Komisji Rozjemczej wniosła skutecznie swój Protest tam gdzie spory będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd arbitrażowy działający przy Stowarzyszeniu Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDIR) w Warszawie na podstawie Regulaminu tego sądu obowiązującego w dacie zawarcia Umowy z Wykonawcą.
- 2) Spór będzie rozstrzygany przez trzech arbitrów zgodnie z Regulaminem tego sądu obowiązującym w dniu zawarcia niniejszego kontraktu oraz,
- 3) Arbitraż odbywał się będzie w języku polskim, zgodnie z prawem obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 4) *"Strona wygrywająca spór uprawniona będzie o zwrócenie się o nadanie klauzuli wykonalności wyroku sądu Arbitrażowego do Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.*

## 20.7. Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.7 [Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej] modyfikuje się następująco:

Pierwszy akapit klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) W przypadku w którym jedna ze Stron nie zastosuje się do Decyzji Komisji Rozjemczej, która jest ostateczna tj. (żadna ze Stron nie zgłosiła/ nie wniosła skutecznego protestu na mocy klauzuli 20.4 to Strona dla której Decyzja KR jest korzystna może podnieść zarzut /roszczenie nie zastosowania się do Decyzji KR przez drugą stronę wnosząc sprawę bezpośrednio do sądu arbitrażowego (bez konieczności uprzedniego zwracania się do Komisji Rozjemczej). Przedmiotem roszczenia będzie nie zastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej przez drugą Stronę.

Drugi, trzeci i czwarty akapit pozostawia się bez zmian.

## 20.8. Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą

Klauzulę 20.8 [Wygaśnięcie umowy z Komisją] skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Jeżeli między stronami powstanie spór w związku z Kontraktem w jego następstwie lub w związku z wykonywaniem Robót w czasie kiedy nie została jeszcze podpisana umowa z Komisją Rozjemczą to Strony podejmą starania w celu jak najszybszego podpisania tej umowy. Do czasu podpisania Umowy z Komisją Rozjemczą: "Umowy o Rozjemstwo" wstrzymuje się bieg terminu o którym mowa w klauzuli 20.1. [Roszczenia Wykonawcy] aż do czasu podpisania tej Umowy (na co strony mają 21 dni);
- 2) W razie gdyby do podpisania Umowy o Rozjemstwo nie doszło to Strona, która ma roszczenie ma prawo w ciągu kolejnych 14 dni wnieść sprawę do rozwiązania polubownego na mocy klauzuli 20.5 [ Rozstrzygnięcie polubowne] lub wnieść sprawę bezpośrednio do sądu arbitrażowego na mocy klauzuli 20.6.
- 3) Jeśli Strona która ma roszczenie nie dochowała terminu o którym mowa w pkt. 2) niniejszej klauzuli to wniesienie roszczenia po przekroczeniu tego terminu jest nieskuteczne.

- 4) Strony mogą zgodnie postanowić, iż w sprawach merytorycznych dotyczących reguł FIDIC rezygnują z powołania Komisji Rozjemczej i zwracają się bezpośrednio do Sądu arbitrażowego działającego przy SIDIR w Warszawie na mocy klauzuli 20.6. a w sprawach prostych bezpośrednio do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego;

## 20.9. Warunki Umowy z Komisją Rozjemczą

Dodaje się nową klauzulę "Warunki umowy z komisja Rozjemczą "Umowa o Rozjemstwo"

- 1) Umowa z Komisją Rozjemczą zostanie podpisana w momencie zaistnienia pierwszego sporu w ramach niniejszego Kontraktu, chyba że strony zgodnie postanowią inaczej;
- 2) Strony mają obowiązek ustalić skład Komisji Rozjemczej przed Rozpoczęciem Robot pozyskując listy intencyjne/deklaracje o podjęciu się prowadzenia spraw w ramach Komisji Rozjemczej na wypadek zaistnienia sporu przez dwóch członków Komisji Rozjemczej i jednego Przewodniczącego Komisji;
- 3) Umowa z Komisją Rozjemczą zostanie podpisana na podstawie Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie wchodzącej w skład Warunków Ogólnych Kontraktu.
  1. Definicje:  
Klauzula 1. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Definicje"] pozostaje bez zmian.
  2. Postanowienia ogólne:  
Klauzula 2. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Postanowienia ogólne"] pozostaje bez zmian.
  3. Gwarancje: Klauzula 3. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Gwarancje"] pozostaje bez zmian.
  4. Ogólne zobowiązania członka Komisji rozjemczej:  
Klauzula 4. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Ogólne zobowiązania Członka Komisji rozjemczej"] pozostaje bez zmian.
  5. Ogólne Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy  
Klauzula 5. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Ogólne zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy"] pozostaje bez zmian.
  6. Zapłata:  
Klauzula 6. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Zapłata"] skreśla się i zmienia następująco:
    - 1) Wynagrodzenia Członków Komisji Rozjemczej będzie się składało z opłaty za gotowość oraz z opłaty zależnej od ilości zadań powierzonych do pracy Komisji Rozjemczej; Każda ze stron wynagradza członka Komisji według własnych możliwości i uznania;
    - 2) Warunki Wynagrodzenia dla Przewodniczącego Komisji , które obciążają Strony po połowie, zostaną ustalone wspólnie.
    - 3) Szczegółowe warunki określania wysokości i zasad wypłat wynagrodzenia dla Komisji Rozjemczej zostaną ustalone w momencie podpisywania Umowy o Rozjemstwie"
  7. Wypowiedzenie:  
Klauzula 7. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Wypowiedzenie"] pozostaje bez zmian.
  8. Uchybienia Członka Komisji  
Klauzula 7. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie [" Uchybienia Członka Komisji"] pozostaje bez zmian.
  9. Spory

Klauzula 9. Ogólnych Warunków Umowy o Rozjemstwie ["Spory"] skreśla się i zmienia następująco:

Wszelkie spory lub roszczenia powstałe nas skutek lub w następstwie Umowy o Rozjemstwie lub jej złamania, wypowiedzenia, unieważnienia będą ostatecznie ostrzygane przez sąd rejonowy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## Rozdział 21. Działania kontrolne i sprawdzające

Dodaje się nowy Rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa Kraju. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu (doraźne lub końcowe), jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Nie dostarczenie dokumentów jakie wymaga Zamawiający a niezbędne do rozliczenia się z uzyskanego dofinansowania w ramach obowiązkowej sprawozdawczości w ramach projektu będzie traktowane każdorazowo jak pomniejszenie zakresu świadczenia Wykonawcy i uprawniało Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary porządkowej na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego].

## Rozdział 22. Klauzule końcowe

Dodaje się nowy Rozdział 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

- a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
- b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju, to zastosowanie będzie miał Rozdział 15 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*].

22.2. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3. Jakiegokolwiek zwalnianie się z obowiązków i/lub odpowiedzialności przez Wykonawcę za błędy projektowe, poprzez nanoszenie bezpośrednio w dokumentacji Wykonawcy zapisów naruszających klauzule KONTRAKTU, jest nieskuteczne.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym wzorze kontraktu stanowiącym TOM II SIWZ) oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu. Zmiany możliwe do wprowadzenia w Kontrakcie są opisane w klauzuli 13.1 [Prawo do zmian]

22.5 KLAUZULA SALWATORYJNA. W przypadku kiedy zostanie stwierdzone, iż treść jakiegokolwiek klauzuli kontraktu sprzeciwia się bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa wówczas pozostałe klauzule pozostają w mocy a treść klauzuli wadliwej zostanie poprawiona w taki sposób aby zachować zgodność jej brzmienia z celami niniejszej umowy określonymi w preambule do umowy oraz na podstawie kontekstu błędnej klauzuli;

## Załącznik nr 1 Do Części 2. TOMU II. SIWZ

.....  
Miejscowość, data

### KARTA GWARANCYJNA (\*\*\*)

Dotyczy: umowy zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego na

**„PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W  
MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘTY WOJCIECH WEDŁUG WARUNKÓW  
KONTRAKTOWYCH ŻÓŁTY FIDIC - W FORMULE ZAPROJEKTUJ WYBUDUJ”**

Gwarant (nazwa i Adres Wykonawcy): .....

Uprawniony z tytułu Gwarancji:

Międzyrzeckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Święty Wojciech 46, 66-300 Międzyrzecz  
NIP: 596-12-15-537; KRS: 0000140914

, zwana dalej Zamawiającym.

#### §1

##### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia objętego przetargiem nieograniczonym na

**„PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI  
ŚWIĘTY WOJCIECH WEDŁUG WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH ŻÓŁTY FIDIC- W  
FORMULE ZAPROJEKTUJ WYBUDUJ”**

, polegającym na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych których zakres wynika z TOM III SIWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia”

---

(\*\*\*) Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu. Podpisana przez siebie Kartę Gwarancyjną Wykonawca składa wraz z wnioskiem o wystawienie Świadectwa Wykonania całości robót, na mocy klauzuli 11.9. Kontraktu [Świadectwo Wykonania]

Kontrakt z dnia ..... określony w Akcie Umowy oraz załącznikach stanowiących jego integralną część.

2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot zamówienia, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Gwarant zobowiązany jest dopełnić należytej staranności w przekazaniu cesji praw z gwarancji udzielonej przez Podwykonawców tak aby gwarancja jakiej udzielił na okres wskazany w ofercie mogła być zapewniona w całym deklarowanym okresie. Stroną odpowiedzialną za udzielenie gwarancji wobec Zamawiającego pozostaje bowiem Wykonawca;
4. Wszelkie uprawnienia Wykonawcy należne na mocy niniejszej gwarancji są nieodpłatne;
5. Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy na:
  - a) Na wytworzone przez siebie lub przez podwykonawców elementy zamówienia które będą stanowiły dokumentację projektową;
  - b) Na wytworzone przez siebie lub przez podwykonawców elementy zamówienia które będą stanowiły środki trwałe;
  - c) Na uzyskanie efektu ekologicznego
  - d) Na uzyskanie zakładanej efektywności technologicznej oczyszczalni
6. Okresy gwarancji będą liczone od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

## §2

### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz była już raz naprawiana, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - 4) żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości **1000 zł za każdy dzień opóźnienia**, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wad;
  - 2) zapłaty określonego wyżej odszkodowania;
  - 3) zapłaty określonych wyżej kar umownych.
  - 4) W przypadku odmowy usunięcia wad na warunkach wynikających z udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy żądając stosownego odszkodowania na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] w ramach przesłanki wypowiedzenia kontraktu z winy Wykonawcy 10% od Wartości Wynagrodzenia– jaką uzyskał Wykonawca w ramach zrealizowanego zamówienia (jeżeli przedmiot umowy jest podzielny to odstąpienie od Umowy może dotyczyć odpowiednio tylko elementu, który zawiera wady)
  - 5) W przypadku kiedy element zamówienia był trzykrotnie naprawiany i nadal nie działa Zamawiający może wedle uznania żądać zamiany danego elementu na nowy, lub odstąpić od umowy żądając stosownego odszkodowania na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] w ramach przesłanki wypowiedzenia kontraktu z winy Wykonawcy w wysokości 10% od Kwoty Wynagrodzenia netto– jaką uzyskał Wykonawca w ramach zrealizowanego zamówienia;
3. W przypadku dokonywania napraw i /lub wymiany elementów zamówienia na nowy, terminy gwarancji biegną na nowo. W celu transparentnej ewidencji rozliczeń Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji prowadzona jest ewidencja gwarancji w formie: „Książka gwarancyjna” gdzie dokonywane będą wszelkie wpisy o dokonywanych naprawach.

Wprowadzone będą stosowne zapisy o datach napraw wraz z adnotacją czy zostały wykonane należycie i z określeniem terminu obowiązywania nowej gwarancji.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, w zależności od żądania Zamawiającego.
5. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne według zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający nie może dokonywać samodzielnych napraw bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do naprawy w ramach udzielonej gwarancji jakości; Zamawiający może jednak usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

### §3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od początku obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę i godzinę rozpoczęcia przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Gwaranta na piśmie, listem poleconym, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wskazane przez Zamawiającego i co najmniej 2 osoby wskazane przez Gwaranta oraz zespół ekspertów Inżyniera Kontraktu.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie miało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego komisja sporządza Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym, dla Zamawiającego i dla Gwaranta.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta na Przeglądzie, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. W przypadku ujawnienia wad w trakcie Przeglądu, Protokół winien zawierać termin wyznaczony na usunięcie tych wad, zgodnie z postanowieniami § 5. poniżej.

### §4

#### Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wad w czasie innym niż podczas Przeglądu Gwarancyjnego Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi Gwaranta o tym fakcie, równocześnie wzywając go do jej usunięcia w odpowiednim trybie, zgodnie z postanowieniami § 5.

### §5

#### Tryby usuwania wad

1. Gwarant zobowiązany jest usunąć ujawnione wady w ciągu 21 dni od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego lub otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach (tryb zwykły).
2. W przypadku gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu zamówienia, a także gdy wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, wada zostanie usunięta przez Gwaranta w ciągu 72 godzin od chwili powzięcia przez Gwaranta wiadomości o jej istnieniu (tryb awaryjny).

3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia wad.
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.

#### **§6**

##### **Komunikacja między stronami**

1. Strony wyznaczają jako swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, do stałych kontaktów w ramach wykonywania niniejszej umowy, uprawnionych do dokonywania uzgodnień techniczno-organizacyjnych:
  - 1) ze strony Zamawiającego ....., tel. ...., fax..... e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy....., tel. ...., fax....., e-mail .....
2. O każdej zmianie numerów telefonów, faxów lub adresów e-mail Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są poinformować natychmiast (najpóźniej następnego dnia) drugą stronę umowy, tak aby realizacja przedmiotu umowy mogła odbywać się na bieżąco.
3. Obie strony umowy zobowiązane są utrzymywać podane w umowie numery telefonów i faxów oraz pocztę elektroniczną w stałej sprawności. W przypadku uszkodzenia linii telefonicznych strony zobowiązane są poinformować siebie nawzajem niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia) i podać numery zastępcze.
4. Wszelkie pisma, zawiadomienia czy inne oświadczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będą prowadzone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, chyba że dla jakiejś czynności umowa przewiduje inny sposób porozumiewania.
5. Korespondencja winna być doręczana na następujące adresy:
  - 1) korespondencja dla Zamawiającego na Adres: .....
  - 2) korespondencja dla Wykonawcy na Adres .....
6. O każdej zmianie adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pismo wysłane na dotychczasowy Adres.
- 7.

#### **§7**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Podpisaną i wypełnioną Kartę Gwarancyjną Wykonawca składa wraz z wnioskiem o wystawienie Świadectwa Przejęcia.
3. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Akt Umowy ze wszystkimi załącznikami.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta.
5. Spory mogące powstać w okresie rękojmi i gwarancji nie rozstrzygnięte polubownie w ramach Komisji Rozjemczej rozstrzygane będą przez sąd Arbitrażowy przy SIDIR w Warszawie według regulaminu tego sądu obowiązującego w dniu podpisania Karty Gwarancyjnej, zgodnie z klauzulą 20.6. [Arbitraż].





Data, podpis i pieczęć

Data, podpis i pieczęć

-----  
Zamawiający

-----  
Gwarant/Wykonawca

*Podpis*